

Łódź, dnia 14.07.2009r.

BL.III.3411-04/09/6

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
na wybór wykonawcy zadania inwestycyjnego
p.n. „Rewitalizacja wielkomiejskiej zabudowy Łodzi
w rejonie ul. Nawrot – odtworzenie zabudowy
nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 71”**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr WBZP 51/2009-06-25, poz. 202 na wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja wielkomiejskiej zabudowy Łodzi w rejonie ul. Nawrot - odtworzenie zabudowy nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 71”.

Zamawiający Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi, w imieniu którego działa Wydział Budynków i Lokali, na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), odpowiada na nadesłane pytania wykonawców o treści:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie lub korektę sposobu wykończenia posadzek w pomieszczeniach i na parkingu w poziomie parteru (rzut przyziemia - architektura).

Odpowiedź

W pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze należy przewidzieć posadzki wykończone płytami gresowymi (tak jak pokazano na rysunkach przekrojowych). Miejsca postojowe i przejazdy należy wykonać z kostki betonowej gr. 8cm.

Pytanie 2

Prosimy o opublikowanie kosztorysów ofertowych w wersji elektronicznej lub wersji kosztorysów ślepych wraz z nakładami (w chwili obecnej dostępne się tylko książki przedmiarowe)

Odpowiedź

Wykonawca winien sporządzić kosztorysy ofertowe, wyłącznie w oparciu o udostępnione przedmiary robót (zgodnie z zapisem Rozdziału II, ust. 4, pkt 15, SIWZ).

Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza załączenie do oferty kosztorysów uproszczonych z podaniem wszystkich składników cenotwórczych (stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk)

Odpowiedź

Nie, Wykonawca winien sporządzić kosztorysy ofertowe, metodą szczegółową (zgodnie z zapisem Rozdziału II, ust. 4, pkt 15, SIWZ).

Pytanie 4

W związku z nieczytelną wersją rysunku zagospodarowania terenu w pliku .pdf, prosimy o opublikowanie rysunku w wersji .dwg

Odpowiedź

Ponownie zamieszczono na stronie internetowej rysunek zagospodarowania terenu w pliku .pdf. W uzupełnieniu, patrz odpowiedź na pytanie 9.

Pytanie 5

Prosimy o opublikowanie projektu ogrodzenia lub rysunków szczegółów ogrodzenia i jego umiejscowienia.

Odpowiedź

Na stronie internetowej zamieszczone zostały rysunki dotyczące ogrodzenia i bramy wjazdowej.

Pytanie 6

Prosimy o opublikowanie kosztorysu nakładczego na drogi.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie 2.

Pytanie 7

Prosimy o wyjaśnienie jakie działy kosztorysów (lub pozycje) należy brać pod uwagę przy wypełnieniu formularza ofertowego (zestawienie części składowych ceny ofertowej) w odniesieniu do instalacji sanitarnych lokalu użytkowego.

Odpowiedź

W związku z ujednoliceniem stawki podatku VAT i ustaleniem jej wartości na 7%, zarówno dla robót budowlano - instalacyjnych wykonywanych w lokalach mieszkalnych jak i lokalach użytkowych, zmieniono treść załącznika nr 12 (Zestawienie części składowych ceny ofertowej) do SIWZ. Niniejszy załącznik w nowym brzmieniu zamieszczono na stronie internetowej.

Pytanie 8

Czy pozycja nr 10 w załączniku nr 12 do SIWZ (zestawienie części składowych ceny ofertowej) dotycząca rozbiórki pozostałości po starej zabudowie należy wycenić w formie ryczału wpisując wartość do formularza, czy zamawiający przekaze oferentom kosztorys nakładczy do załączenia.

Odpowiedź

W załączniku nr 12 do SIWZ, p.n. „Zestawienie części składowych ceny ofertowej”, pozycję dotyczącą rozbiórki pozostałości po starej zabudowie (pozycja o nr 10 w pierwotnej wersji załącznika, a nr 6 po wprowadzonej zmianie), należy wycenić w formie ryczału, na podstawie dokumentacji udostępnionej na stronie internetowej. Dodatkowo przypominam, że zgodnie z SIWZ i załączonym projektem umowy, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy należy podać jako ryczałtowe.

Pytanie 9

Prosimy o zamieszczenie w dokumentacji przetargowej przedmiarów robót w formacie pliku .ath, ponieważ jest to standard kompatybilny z programami Norma Pro, Rodos, Zuzia i Winbud. Pliki w formacie .pdf zdecydowanie utrudniają i wydłużają czas sporządzania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie udostępniania materiałów w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi, materiały

przekazywane do publikacji, winny być udostępniane w formacie .pdf, .rtf, .jpg lub .doc. Nie stosuje się odstępstw od tej zasady.

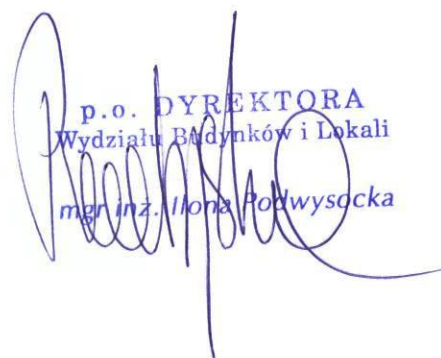
Pytanie 10

Uprzejmie prosimy o zamieszczenie projektu ogrodzenia, rysunków drabin wewnętrznych oraz rysunków żaluzji stalowych. Brak rysunków od numeru 46 do 49.

Odpowiedź

W/w rysunki zostały udostępnione na stronie internetowej.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.


p.o. DYREKTORA
Wydziału Budyneków i Lokali
mgr inż. Ilona Podwysocka