

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Letniskowej 20.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Letniskowej 20, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-52 jako działka nr 149/22, o powierzchni gruntu 18 381 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 1627 na rzecz organizacji pożytku publicznego-Fundacji Pomocy Dzieciom „Happy Kids”, na cele opiekuńczo – wychowawcze (w szczególności rodzinny dom dziecka) niezwiązane z działalnością zarobkową.
- § 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 50 % od ceny sprzedaży nieruchomości.
- § 3. W przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości opisanej w § 1 na inny cel niż wymieniony w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi

Iwona BARTOSIK

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Letniskowej 20, oznaczona w obrębie geodezyjnym G-52 jako działka nr 149/22, o powierzchni gruntu 18 381 m², uregulowana w księdze wieczystej KW 1627 zabudowana jest budynkiem wpisanym do ewidencji zabytków Miasta Łodzi. Budynek ten jako część składowa dawnego Domu Wczasów Dziecięcych do dnia 1.01.1996 r. pozostawał pod zarządem Kuratorium Oświaty. Protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 15 marca 1996 r. wyżej wymieniony obiekt został przejęty przez Gminę Łódź - były Wydział Edukacji i Kultury Fizycznej UML. Budynek ten do dnia 31.12.1997 r. był administrowany przez Szkołę Podstawową nr 125. Od dnia 1.01.1998 r. administratorem /zarządcą/ nieruchomości na podstawie uchwały Zarządu Miasta Łodzi nr 1803/273/97 z dnia 11 grudnia 1997 r. był ZGM Łódź - Górna, obecnie - Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „Południe”. W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany. Jako obiekt nie użytkowany jest zagrożony zniszczeniem i dewastacją.

Procedura związana ze zbyciem przedmiotowej nieruchomości z uwzględnieniem 50 % bonifikaty została wszczęta na wniosek Fundacji „Happy Kids”. Fundacja jako organizacja pożytku publicznego, występując o taką formę pomocy uzasadniła, iż pozwoli to na uruchomienie projektu pod nazwą „Integracyjny Dom Dziecka”, w którym przebywałyby dzieci wymagające specjalnych oddziaływań terapeutycznych i wychowawczych. Zdaniem Fundacji integracyjny charakter takiej placówki pozwoli na umożliwienie prawidłowego rozwoju oraz przystosowanie się do życia dzieciom szczególnie pokrzywdzonym przez los. Temu przedsięwzięciu sprzyja lokalizacja oraz charakter nieruchomości przy ul. Letniskowej 20. Dzięki prawidłowej organizacji placówki oraz odpowiedniemu zagospodarowaniu terenu dzieci otrzymają możliwość rehabilitacji w warunkach optymalnych oraz przyspieszających ten proces. Dodatkowo, teren sprzyja do organizacji czynnego wypoczynku dla dzieci ze wszystkich działających pod egidą RDD (Rodzinnych Domach Dziecka), spełniając dodatkowo funkcję integrującą dzieci pełnosprawne z niepełnosprawnymi.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) wyrażanie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli jest ona sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą między innymi działalność opiekuńczo-wychowawczą należy do właściwości Rady Miejskiej.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Remont budynku należy wykonać pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Uchwałą Nr LIV/1044/05 z dnia 28 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Ekonomicznej i Granicznej oraz południowej granicy miasta, Rada Miejska postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę 653 000 zł.

Rada Osiedla „Ruda” wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości „z przeznaczeniem na działalność oświatową, zdrowotną lub profilaktyczno-rehabilitacyjną dla dzieci i młodzieży”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zapewni jednocześnie zabezpieczenie budynku przed dalszym niszczeniem, należyte jego utrzymanie oraz konserwację, a docelowo doprowadzi budynek wraz z otoczeniem do stanu poprzedniego bez zasadniczej zmiany jego pierwotnej funkcji.

Gmina Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż z uwzględnieniem 50% bonifikaty.