

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żubardzkiej 2a na rzecz Akademii Muzycznej im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żubardzkiej 2a, oznaczonej w obrębie B-44 jako działki: nr 138/11 o powierzchni 4.220 m², nr 138/13 o powierzchni 851 m² i nr 138/15 o powierzchni 13 m², dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 35294 na rzecz Akademii Muzycznej im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi, na cele oświatowe nie związane z działalnością zarobkową.
- § 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości.
- § 3. W przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości opisanej w § 1 na inny cel niż wymieniony w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Iwona BARTOSIK

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Żubardzkiej 2a oznaczona w obrębie B-44 jako działki: nr 138/11 o powierzchni 4.220 m², nr 138/13 o powierzchni 851 m² i nr 138/15 o powierzchni 13 m², dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 35294 zabudowana jest budynkiem o charakterze hotelowym – bursa z częścią żywieniową i kotłownią.

Akademia Muzyczna w Łodzi dzierżawi powyższą nieruchomość od dnia 29 sierpnia 2002 r.

Na dzierżawionej nieruchomości Akademia Muzyczna poniosła nakłady w wysokości 500.000 zł. Powyższe nakłady zostały poniesione m.in. na wymianę instalacji elektrycznej, modernizację węzła centralnego ogrzewania, wymianę instalacji wodociągowo kanalizacyjnej, termoizolację ścian i dachu i wymianę stolarki drzwiowej i okiennej.

Ponadto informuję, iż Akademia Muzyczna im. Grażyny i Kiejstuty Bacewiczów w Łodzi uzyskała w dniu 17.01.2005 r. decyzję nr UA II.35/2005 ustalającą lokalizację celu publicznego, polegającego na budowie obiektu dydaktycznego z salą koncertową, zaplecza dla orkiestry i chóru oraz sal do ćwiczeń muzycznych.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli jest ona sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą między innymi działalność oświatową należy do właściwości Rady Miejskiej.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.400.000 zł.

Rada Osiedla „Teofilów Wielkopolska” nie wyraziła opinii w sprawie zbycia ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Gmina Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na jej sprzedaż z uwzględnieniem 50% bonifikaty.