

Biuro Inwestycji Budowlanych
ul. Narutowicza 53
90-130 Łódź
Tel.: 604 42 44 49
NIP 725 –109-15-35

Temat opracowania:

Projekt techniczny remontu
III piętra budynku szkolnego
w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 18 im. Mikołaja Reja
w Łodzi przy ul. Edwarda 41

Adres obiektu:

Łódź ul. Edwarda 41

Inwestor

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 18 im. Mikołaja Reja

Autor projektu:

dr inż. Piotr Dębski
recz. woj. w specj. konstr.-bud. wpis 421/98

Łódź lipiec 09.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Podstawa opracowania:	2
2.	Przedmiot projektu remontu:	2
3.	Lokalizacja budynku	2
4.	Opis ogólny budynku	3
5.	Opis prac remontowych prowadzonych na III piętrze	3
5.1.	remont w klasach i pomieszczeniach pomocniczych	3
5.2.	remont korytarza na III piętrze	4
6.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	5
	Zakres prac	5
	Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	5
	Instruktaż pracowników	6
	Zabezpieczenie placu budowy	6

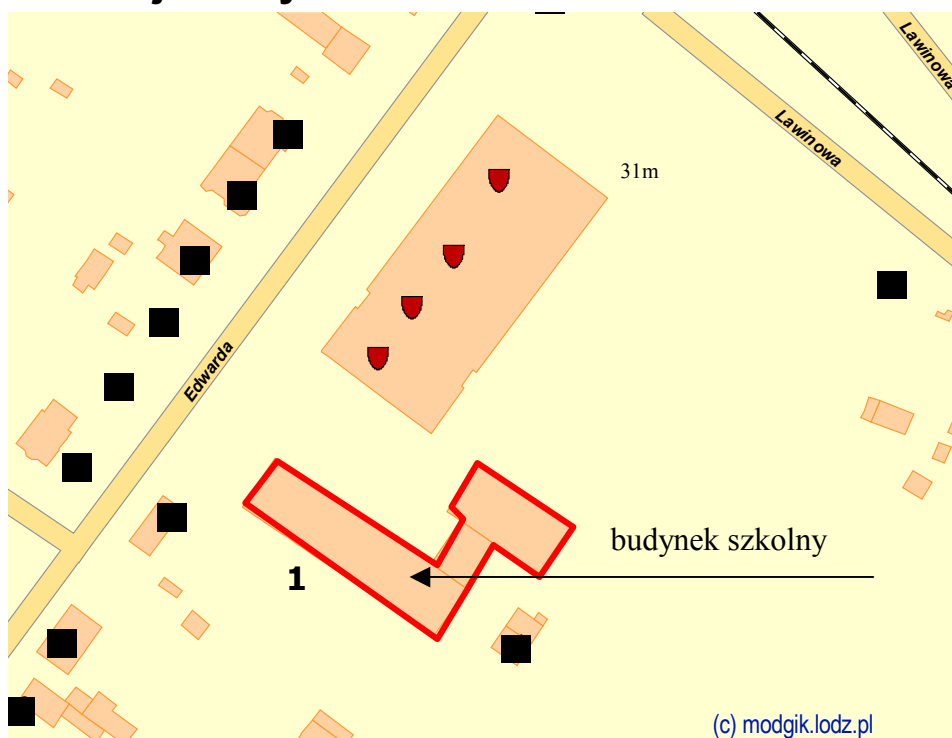
1. Podstawa opracowania:

Umowa pomiędzy dyrekcją Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 18 Łódź Edwarda 41
a Biurem Inwestycji Budowlanych Łódź Narutowicza 53

2. Przedmiot projektu remontu:

Przedmiotem opracowania jest remont 3 piętra w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych
w Łodzi przy ul. Edwarda 41.

3. Lokalizacja budynku



Łódź ul. Edwarda 41

4. Opis ogólny budynku

Analizowana szkoła jest podpiwniczonym budynkiem czterokondygnacyjnym połączonym łącznikiem z parterową salą gimnastyczną. Układ ścian nośnych podłużny równoległy do ulicy Edwarda. Rok budowy budynku - około 1963. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowane. Fundamenty ceramiczne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy międzykondygnacyjne wykonane z płyt kanałowych o grubości 24cm. Stropodach budynku oraz łącznika płaski, niewentylowany, wykonany z płyt kanałowych, ocieplony gruzem siporeksowym. Pochylenie połaci wyprofilowane chudym betonem. Dwie klatki schodowe monolityczne ognioodporne usytuowane w szczytach budynku. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne. Podłogi, w klasach parkiet, korytarze, sanitariaty, klatki, piwnice – lastrico. Stolarka drzwiowa - drewniana, stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na PCV. Malowanie emulsyjne i olejne. Pełne wyposażenie w instalacje.

Powierzchnia zabudowy	2550 m ²
Powierzchnia użytkowa	2083 m ²
Kubatura	14 556 m ³

5. Opis prac remontowych prowadzonych na III piętrze.

5.1. remont w klasach i pomieszczeniach pomocniczych

remont obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Wystawić meble z klas.
2. Wymienić lampy oświetleniowe i zamontować oświetlenie tablic lekcyjnych.
3. Wymienić przewody elektryczne :około 200 m kablem Cu 3x1.5mm wtynkowym.
4. Wymienić przełączniki i gniazda wtyczkowe.
5. Wymienić okna na PCV białe o jednakowym podziale
 - a. dół uchylny, część górna rozwierano uchylna z zamkiem zapobiegającym rozwieraniu)
 - b. dokładne wymiary wziąć z natury.
6. Wykonać obróbki wokół okien.
7. Wymienić parapety zewnętrzne na blaszane ze stali ocynkowanej.
8. Wymienić uszkodzony parapet wewnętrzny w sali 305
9. Wymienić stolarkę drzwiową w korytarzu na drzwi stalowe
 - a. dokładne wymiary wziąć z natury
 - b. odpowiadające klasie drzwiom stalowym lakierowanym , bez odporności ogniowej firmy Padilla
10. Wymienić drzwi wewnętrzne pomiędzy klasami i pomieszczeniami pomocniczymi na drzwi płytowe (dokładne wymiary wziąć z natury).
11. Wykonać zasłonięcie płytami GK (4 warstwy) wnęki drzwiowej w sali 307.

12. Zdemontować boazerię w sali nr 302.
13. Naprawić tynki i wykonać malowanie dwukrotne farbą emulsyjną sufitów ścian i powyżej lamperii.
14. Wyługować starą farbę olejną ze ścian.
15. Naprawić ściany i przygotować podłoże pod malowanie olejne.
16. Wykonać dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną.
17. Wykonać czyszczenie i malowanie grzejników farbą olejną.
18. Wykonać malowanie listew przypodłgowych.
19. Uzupełnić ubytki parkietu w pomieszczeniach klasowych 301 i 305
20. Wycyklinować parkiet (szlifierka pasowa i rotacyjna.)
21. W klasach pomalować parkiet lakierem podkładowym (jednokrotnie) i wierzchnim (dwukrotnie) (klasy Bona Primr i Bona tarffic).
22. W pomieszczeniach pomocniczych polować parkiet zwykłym lakierem chemoutwardzalnym do podłóg.
23. Zamontować w klasach 302,305,307,303 rolety wewnętrzne materiałowe przeciw słoneczne.
24. Umyć okna i wstawić meble do klas.

5.2. remont korytarza na III piętrze

1. Odciać prowizoryczną przegrodą remontowaną część korytarza.
2. Zabezpieczyć posadzkę.
3. Zdjąć lampy.
4. Wymienić przewody elektryczne :około 200 m kablem Cu 3x1.5mm wtynkowym.
5. Wymienić przełączniki i wtyczki.
6. Wykonać próby oporności izolacji.
7. Wymienić dwie sztuki drzwiczek metalowych 50x50 cm na nowe lakierowane fabrycznie z zamkiem na kluczyk.
8. Wymienić dwie sztuki drzwiczek metalowych 15x20 cm na nowe lakierowane fabrycznie.
9. Wykonać naprawy tynku na suficie
10. Wykonać dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną
11. Naprawić tynki i wykonać dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i powyżej lamperii.
12. Wyługować starą farbę olejną ze ścian.

13. Naprawić ściany i przygotować podłoże pod malowanie olejne.
14. Wykonać dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną.
15. Wykonać malowanie cokołów przypodłogowych
16. Naprawić rysy w posadzce
 - a. Oczyszczyć rysy w posadzce mechanicznie i chemicznie (np Adexin-ZH)
 - b. Wypełnić spękania posadzki żywicą iniekcyjną (np Eurolan FK)
 - c. Pokryć wypełnienia żywicą (np np Eurolan FK 20)
 - d. Wykonać szlifowanie posadzki
17. Wykonać czyszczenie i malowanie grzejników farbą olejną.
18. Zamontować nowe lampy.
19. Zdemontować prowizoryczne ścianki ,umyć okna i posadzkę.
25. Wymienić przełączniki i gniazda wtyczkowe.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres prac

Roboty remontowe:

- ☐ Wymiana okien
- ☐ Wymiana drzwi
- ☐ Malowanie
- ☐ Cyklinowanie
- ☐ Wymiana oświetlenia

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas prac remontowych będą prowadzone roboty w otwartych otworach okiennych i na rusztowaniu na klatkach schodowych. Zagrożenia wynikają z pracy na wysokości. Zagrożenia mogą wystąpić podczas transportu materiałów i montażu okien. Należy wyposażyć monterów okien w środki ochrony osobistej.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych.

Ze względu na specyfikę wykonywania prac w czynnej szkole zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót powinny być tak wykonane, aby uniemożliwiały wejście uczniom na teren prowadzonych prac.

W czasie cyklinowania parkietu należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej.

Instruktaż pracowników:

- ❑ Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu w/wymienionych prac winni być przed przystąpieniem do robót przeszkoleni w zakresie BHP, a w szczególności:
- ❑ W czasie wykonywania robót przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r (Dz. U. 47/2003) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- ❑ Prowadzenie prac montażowych oprzeć o wymogi Rozp. MG z dnia 27.04.2000 w sprawie BHP przy pracach montażowych.

Zabezpieczenie placu budowy

- ❑ Teren w rejonie prowadzonych prac powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z Polską Normą
- ❑ Drogi ewakuacyjne dla pracowników winny być czytelnie oznakowane i drożne.

dr inż. Piotr Dębski
rzec. woj. w specj. konstr.-bud. wpis 421/98