



detal wywinięcia pokrycia dachowego budynku
sąsiedniego na ścianę szczytową

UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych na podstawie niniejszego opracowania należy przeprowadzić pomiary sprawdzające na miejscu budowy. W przypadku rozbieżności stanu istniejącego i projektu lub braku możliwości realizacji projektu, należy przeprowadzić konsultacje z kierownikiem budowy lub architektem – autorem projektu.
2. Ze ścian należy usunąć elementy przeznaczone do demontażu stałego oraz czasowego (kraty antywłamaniowe okien).
3. Tynki cementowo-wapienne należy mechanicznie oczyścić (szczotkowanie) z nawarstwień malatury oraz z szarych i czarnych nawarstwień. Odpzarzone fragmenty tynków do skucia. Miejscowe ubytki w tynkach należy uzupełnić. Proponuje się zastosowanie zaprawy wapienno-trasowej.
4. Należy usunąć zniszczone tynki na całej powierzchni kominów, ubytki w tynkowaniu uzupełnić zaprawą wapienno-trasową.
5. Fragment (pas) pokrycia dachowego budynku sąsiedniego wywinięty na ścianę szczytową opracowywanego budynku należy usunąć (wzdłuż całej długości ściany szczytowej).
6. Istniejące, prowizorycznie zasklepienie otwory okienne do zamurowania bloczkami betonowymi na zaprawie cementowej i wyrównania do lica muru oraz jednolitego wykończenia wraz z całą powierzchnią ścian.
7. Zewnętrzne ościeża okna z pcv przeznaczonego do pozostawienia w stanie istniejącym należy poddać pracom wykończeniowym. Ewentualny nadmiar pianki montażowej odciąć, po stronie zewnętrznej należy zabezpieczyć piankę oraz wykonać ościeża i parapet zewnętrzny przy użyciu zaprawy cementowej. Należy uzupełnić i wyprofilować warstwę wyrównawczą parapetu zewnętrznego z zaprawy cementowej tak, by nowy parapet zewnętrzny przylegał do podłoża całą powierzchnią. Spadek wyrobić w kierunku zewnętrznym z zachowaniem spadku ok. 1,5 – 3%. Przy montażu obróbki blacharskiej parapetu zewnętrznego należy najpierw montować na powierzchni muru elementy usztywniające z odpornej na odkształcenia blachy stalowej ocynkowanej, a następnie mocować do nich właściwe obróbki z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,65mm. Do mocowania proponuje się zastosowanie kleju bitumicznego Enkolit firmy ENKE. Obróbkę blacharską parapetu zewnętrznego należy mocować do istniejącego okna za pomocą powlekanych wkrętów z podkładką gumową.
8. Należy zabezpieczyć styk ściany szczytowej z połacią dachową budynku sąsiedniego. Do powierzchni ściany szczytowej mocować usztywniającą listwę z blachy stalowej ocynkowanej, na profilu której należy układać wywiniętą krawędź nowego pasowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej. Należy wykonać szczelne połączenie nowego pasa z papą z istniejącym pokryciem dachowym przy użyciu lepików bitumicznych.
9. Tynki należy przeszpaczłować na całej powierzchni szpachlówką z mikrowłóknami. Proponuje się zastosowanie szpachlówki Ispo Klasik firmy STO-Ispo oraz wtopienie w nią cienkiej siatki z włókna szklanego o szerokości dobranej indywidualnie do wielkości uszkodzeń.
10. Całość tynków należy pomalować dwukrotnie farbami fasadowymi silikonowymi według projektu kolorystyki. Proponuje się zastosowanie farb fasadowych firmy Caparol lub Tikkurila.
11. Ze względu na lokalizację obiektu w ogólnodostępnej, często uczęszczanej przestrzeni publicznej (ulica Piotrkowska), a tym samym na bezpieczeństwo przechodniów oraz użytkowników lokali znajdujących się w budynku, roboty elewacyjne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, stosując odpowiednie zabezpieczenia ciągu pieszego i pieszo-jednego przed obiektem (siatki ochronne, budowa tymczasowego zadaszenia, itp.).
12. Należy zwrócić szczególną uwagę na solidne i trawle zamocowanie projektowanych elementów.

Elewacja szczytowa północna
- projekt renowacji

UWAGA:

Rysunek ten jak i cały projekt objęty jest prawami autorskimi należącymi do Autorskiej Pracowni Architektury "PROJEKT".
Kopiowanie lub udostępnianie tego rysunku jest możliwe wyłącznie za zgodą APA "PROJEKT".

Inwestor:

Miasto Łódź - Prezydent Miasta Łodzi

Obiekt:

Kamienica miejska - remont elewacji frontowej

Lokalizacja:

ul. Piotrkowska 102
Łódź

APA." PROJEKT" spółka z o.o, Łódź. ul Tkacka 11a. tel (042) 6783059

Branża:				Faza:	
ARCHITEKTURA				P.B.	
Tytuł rysunku:				Skala:	
Elewacja szczytowa północna - projekt renowacji				1:50	
	Imię i nazwisko:		Nr upr. bud:	Podpis:	Data:
Główny projektant:	arch. Jacek Janiec (LO 0021)		155/85		06.2009
Sprawdzający:	arch. Grzegorz Czarczyński (LO 0212)		296/88		Nr rys: 3
Współpraca:	arch. Kalina Kaliniec				
	arch. Łukasz Frasunek				