

WZÓR UMOWY**Umowa nr/2009**

zawarta w dniu w Łodzi, pomiędzy Miastem Łódź w imieniu którego działa mgr Otta Więckowska-Czekalska, Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Filia Łódź-Widzew , na podstawie pełnomocnictwa nr 56/2008 z dnia 29 XII 2008, zwanym dalej Zamawiającym a

..... z siedzibą w ul. działającym na podstawie wpisu do z dnia reprezentowanym przez nr NIP..... nr Regon zwaną dalej Wykonawcą

została zawarta umowa poza ustawą z dnia 29.01.2004r -Prawo zamówień publicznych art. 39 -Dz. Ustaw z 2007r nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami, o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż okien z PVC w budynku Dziennego Ośrodka Adaptacyjnego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej ul M. Ćwiklińskiej 5a.

2. Zakres prac obejmuje:

- wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna z PVC
- wykonanie parapetów wewnętrznych
- wymianie obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych
- obróbki murarsko – tynkarskiej
- montaż żaluzji
- zamontowanie moskitier
- zamontowanie zabezpieczeń przed ptakami

3. Szczegółowy zakres prac określa specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru prac oraz kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.

§2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotów umowy ustala się na
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na

§3.

Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonania prac, oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy.

§4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się użyć do realizacji umowy wyrobów i surowców dopuszczonych do użytkowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty o odpowiedniej jakości.
3. Materiały dopuszczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy -Prawo budowlane / Dz. Ustaw z 2006 r nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami/
4. Na każde żądanie Zamawiającego , Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań w celu sprawnego przeprowadzenia prac i ograniczenia do minimum uciążliwości związanych z ich prowadzeniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić pracę z uwzględnieniem specyfikacji pracy w Dziennym Ośrodku Adaptacyjnym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej ul. M. Ćwiklińskiej 5a, zapewniając bezpieczeństwo wszystkim pracownikom, dzieciom i osobom trzecim.

§6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie trwania robót oraz uporządkowania terenu po ich ostatecznym zakończeniu.
2. Koszty związane z zagospodarowaniem i utrzymaniem terenu prowadzonych prac oraz koszty wykonania robót tymczasowych ponosi w całości Wykonawca.
3. Materiały i urządzenia powstałe z demontażu Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i pokryje wszelkie koszty związane z ich wywozem i utylizacją.

§7.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren prowadzonych robót.
2. Udostępnienie punktu poboru wody i energii elektrycznej.
3. Udostępnienie pomieszczeń przeznaczonych na składowanie urządzeń i materiałów
4. Protokółne dokonanie odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
5. Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§8.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczno-kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami. Zastosowane materiały winny spełniać wymagania określone w §4.
2. Wykonanie dokładnych obmiarów otworów okiennych
3. Wykonanie lub zlecenie wykonania okien, oraz dostarczenie ich na miejsce wykonania prac
4. Wymontowanie i usunięcie wymontowanych okien na własny koszt.
5. Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu atestów materiałowych
6. Prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru prac.
7. Pilnowanie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac.
8. Utrzymanie terenu w trakcie realizacji prac w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji wewnętrznej, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w taki sposób aby nie powodowały kolizji.
9. Zabezpieczenie w trakcie wykonywania prac otworów okiennych w sposób gwarantujący możliwość nie uszkodzenia elementów budowlanych a także zabezpieczy otwory przed umożliwieniem dostania się do pomieszczeń osób trzecich.
10. Ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Miasta Łodzi lub osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności **16**

Miasta Łodzi lub osób trzecich, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

11. Zgłoszenie zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

§9.

Zamawiający oświadcza, że posiada nr NIP 728-10-11-860 i nr Regon 00434557500066

§10.

1. Wartość wynagrodzenia brutto wynosi zł
/słownie:/ podatek VAT :/słownie:/
netto:zł
/słownie:/ zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w postępowaniu ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 obejmuje zakres robót określonym w §1, a także wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty wynikające z wywozu gruzu i innych materiałów na wysypisko.
3. Wynagrodzenie za wykonane prace określone w umowie, płatne będzie przez Zamawiającego po wystawieniu faktury w terminie do 21 dni po dostarczeniu jej do siedziby Zamawiającego tj. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Filia Łódź-Widzew ul. Gen. St. Grot-Roweckiego 30. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru ostatecznego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przekazem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze.

§11.

1. Odbiór wykonywanych prac dokonany będzie przez upoważnionych pracowników umawiających się stron.
2. Z odbioru sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie strony, stanowiący podstawę do wystawienia faktury za wykonywane prace.
3. W przypadku wadliwego wykonania prac termin i zakres niezbędnych poprawek i uzupełnień określony zostanie w protokole odbioru.
4. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca a przedłużenie terminu ich usuwania ponad określony w protokole odbioru, spowoduje naliczenie kar umownych.
5. Jeżeli wada jest usuwalna (istotna lub nieistotna), Zamawiający może żądać jej usunięcia w wyznaczonym terminie, a do czasu jej usunięcia odmówić odbioru robót. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może:
 - nie przyjąć naprawy i odstąpić od umowy gdy wada jest istotna
 - żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wada jest nieistotna
6. Jeżeli wada jest nieusuwalna Zamawiający może:
 - odstąpić od umowy, gdy wada jest istotna
 - żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wada jest nieistotna
7. Po wykonaniu całego zakresu prac i usunięciu wad strony sporządzają protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

§12.

1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powoduje zapłatę odszkodowania w wysokości 20% wartości zamówienia przez tę stronę umowy, z przyczyny której następuje odstąpienie, w tym także w razie odstąpienia ze względu na opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia umownego terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia umownego terminu zakończenia robót.
4. Kary, o których mowa w pkt.1 -3 mogą być dochodzone łącznie.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze prac objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Niezależnie od wymienionych powyżej kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w kodeksie cywilnym

§13.

1. Po wykonaniu prac Wykonawcę obowiązuje tryb serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego
2. Okres gwarancji wynosi :
 - a) na zamontowaną stolarkę, a w szczególności na szczelność zespolenia szyb , trwałość ram i okuć 10 lat .
 - b) na pozostałe prace 36 miesięcy .
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne, atesty od zastosowanych materiałów w trakcie odbioru końcowego.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zgodne z zaleceniami producenta zastosowanie materiałów. W przypadku nie uznania przez producenta ewentualnych roszczeń gwarancyjnych, Wykonawca usunie wszystkie usterki ujawnione w trakcie okresu gwarancji na własny koszt.
6. Wady i usterki zgłoszone w okresie gwarancji zostaną przez Wykonawcę usunięte bezpłatnie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia.

§14.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy, tak dalece że nie jest to prawdopodobne żeby zdołał go zakończyć w wyznaczonym terminie.
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z jego treścią.
2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

§15.

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy, zastosowanie mają przepisy ustawy -Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§16.

1. Wszelkie zmiany umowy lub jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozstrzygania ewentualnych spraw wynikających z niniejszej umowy właściwym miejscowo będzie Sąd Powszechny w Łodzi.

§17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA