

zlec. 1/P/12/2008

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANO- INSTALACYJNYCH**

Nazwa obiektu : Budynek hali sportowej Anilana

Adres obiektu : Łódź, ul. Sobolowa 1 - dz.nr ewid.25/3 w obrębie W-27.

Tytuł opracowania : Projekt budowlany termomodernizacji Hali Sportowej Anilana w Łodzi przy ul.Sobolowej1- docieplenia dachu i ścian oraz wymiana okien i drzwi.

Inwestor : Miasto Łódź, Wydział Sportu UMŁ
90-365 Łódź ul. Ks.Bp.W.Tymienieckiego 5

Nazwa i adres jednostki projektowania : PPW „ARCONBUD”
91-425 Łódź.
ul. Północna 36a

Autor opracowania : inż. Zbigniew Pietroń
upr.193/86/W Ł

Łódź, grudzień 2008r

P.P.-W."ARCONBUD" oświadcza, iż niniejsza praca jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna dla celu, któremu ma służyć.

Nazwy i kody robót CPV:

Roboty budowlane i rozbiórkowe

45000000-7 Roboty budowlane

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i
inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Roboty elektroenergetyczne

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI HALI SPORTOWEJ ANILANA W ŁODZI PRZY UL.SOBOŁOWEJ1 - DOCIEPLENIE DACHU I ŚCIAN ORAZ WYMIANA OKIEN I DRZWI - ŁÓDŹ, UL. SOBOŁOWA 1 - DZ. NR EWID.25/3 W OBRĘBIE W-27.

**ZAMAWIAJĄCY : MIASTO ŁÓDŹ, WYDZIAŁ SPORTU UMŁ
90-365 ŁÓDŹ UL. KS.BP.W.TYMIENIECKIEGO 5**

OBIEKT : BUDYNEK HALI SPORTOWEJ ANILANA W ŁODZI

SPIS TREŚCI

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT
 - 1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT
 - 1.2. INFORMACJA O PLACU BUDOWY
 - 1.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE
 - 1.4. INFORMACJE O WYKONANIU BUDOWY
 - 1.5. DOKUMENTY ODNIESIENIA
 - 1.6. WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT
 - 1.7. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT
 - 1.8. SPRZĘT
 - 1.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY
 - 1.10. UWAGI
2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE
 - 2.1. ROBOTY BUDOWLANE
 - 2.2. ROBOTY ELEKTROINSTALACYJNE
 - 2.3. POZOSTAŁE ROBOTY

1. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Projekt budowlany termomodernizacji Hali Sportowej Anilana w Łodzi przy ul. Sobolowej 1- docieplenie dachu i ścian oraz wymiana okien i drzwi.- dz.nr ewid.25/3 w obrębie W-27.

Projekt obejmuje swoim zakresem następujące roboty :

1. Roboty budowlano-montażowe ,
 - Budowa tymczasowych przyłączy energetycznych na czas budowy,
 - Docieplenie ścian i dachów
 - Przebudowę schodów i wejścia do części administracyjno- socjalnej
 - Wymianę drzwi wejściowych do części administracyjno- socjalnej oraz do sali sportowej
 - Budowę podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym do sali sportowej od strony ul. Sobolowej
2. Roboty instalacyjne,
 - instalacja odgromowa i elektryczna

Ogólny opis inwestycji znajduje się w załączeniu.

1.2. INFORMACJA O PLACU BUDOWY

Na okres prowadzenia robót należy wygrodzić plac budowy w taki sposób aby utrzymać normalne warunki użytkowania budynków . Do transportu materiałów należy wykorzystać istniejące wjazdy na teren działki . Wykonawca będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody z istniejących budynków na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym.

Wykonawca powinien zadbać o stworzenie samodzielnego zaplecza placu budowy. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo budynków mieszkalnych, ekipy wykonawcy powinny prowadzić roboty w godzinach od 7.00 do 20.00. Wykonawca musi zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych, w szczególności dzieci .Plac budowy musi posiadać tablicę informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz.1555).

1.3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE

Do robót towarzyszących zalicza się wszystkie roboty, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, a w szczególności :

- utrzymanie i likwidacja placu budowy z zapleczem,
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,

- pomiary do rozliczenia robót wraz z wykonaniem lub dostarczeniem przyrządów,
- działania ochronne zgodne z warunkami bhp,
- oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych,
- doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
- przewóz materiałów do miejsca ich wykorzystania,
- zabezpieczenie robót przed wodą opadową,
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
- wygrodzenie placu budowy w taki sposób, aby nie utrudniać komunikacji zewnętrznej

Do robót specjalnych zalicza się roboty, które nie są robotami towarzyszącymi i tylko wtedy zaliczają się do świadczeń umownych jeśli są wyraźnie wymienione w opisie dokumentacji lub kosztorysie, a w szczególności :

- nadzorowanie robót wykonawczych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie,
- ubezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności od odpowiedzialności cywilnej,
- dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie sezonu zimowego,
- zabezpieczenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na terenie placu budowy.

Zakres robót specjalnych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie składania oferty.

1.4. INFORMACJE O WYKONANIU ROBÓT

Nie przewiduje się ograniczeń, utrudnień i zagrożeń w organizacji robót. Przerwy technologiczne będą zależeć od Wykonawcy i wynikać z terminu wykonania robót, przyjętego systemu organizacji oraz sztuki budowlanej.

Materiały i wyroby budowlane, stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty,

deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych :

- obwieszczenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10 listopada 2000 r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo Budowlane
(Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126),
- ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji
(Dz. U. Nr 55 z 1993 r. poz. 250 z p. zm).

1.5. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawę do wykonania robót stanowią :

- wszystkie elementy projektu budowlanego termomodernizacji Hali Sportowej Anilana w Łodzi przy ul.Sobolowej1 – działka 25/3 , obręb W-27 w zakresie podanym w spisie części i tomów,

- atesty materiałów i wyrobów budowlanych wymienione w p. 1.4,
- instrukcje i inne dokumenty załączone przez producentów, normy i inne przepisy wymienione w p. 2,
- inne dokumenty określone przez Zamawiającego.

1.6 WARUNKI ZGODNOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Warunki potwierdzenia zgodności wykonania robót z ustaleniami przyjętymi dokumentacji , normach i warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych należy prowadzić w oparciu o Prawo Budowlane.

1.7 ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ROBÓT

Zestawienie elementów robót znajduje się w przedmiarze robót zawartym w kosztorysach Inwestorskich i nakładczych .

1.8. SPRZĘT

Wymagania sprzętowe ujęte są w poszczególnych pozycjach kosztorysowych.

1.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

1.10. UWAGI

Wszystkie opisy zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wymagania podstawowe. Każdorazowo należy się upewnić, czy Zamawiający nie zwiększył lub zaktualizował podanego zakresu.

2. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

2.1. ROBOTY BUDOWLANE

a. Zakres robót :

- Budowa tymczasowych przyłączy energetycznych na czas budowy,
- Docieplenie ścian i dachów
- Przebudowę schodów i wejścia do części administracyjno- socjalnej
- Wymianę drzwi wejściowych do części administracyjno- socjalnej oraz do sali sportowej
- Budowę podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym do sali sportowej od strony ul. Sobolowej

b. Materiały : tynki akrylowe, styropian, papa termozgrzewalna (pokrycie dachowe w klasie odporności pożarowej E30), wełna mineralna, płyty OSB, cegła pełna, beton, stal, drzwi, gres matowy antypoślizgowy, mrozoodporny itp. wg. dokumentacji projektowej.

c. Sprzęt : wg pozycji kosztorysowych

d. Warunki wykonania :wg normy PN-ISO 6946, wg. wymagań przepisów § 10 pkt 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 92 poz.460 ze zmianami Dz. U. Nr 102 poz.507 z 1995 r) , PN-93/F-06101 i PN-93/F- 06102, PN-88/B- 02855 , PN-P-87051, PN-B-06200:1997, PN-B-03215:1998, PN-ISO6946.

2.2. ROBOTY ELEKTROINSTALACYJNE

a. Zakres robót w budynku: - wykonanie instalacji odgromowej i elektrycznej

b. Materiały: przewody , osprzęt itp. wg dokumentacji projektowej.
Instalacja odgromowa:w postaci siatki zwodów poziomych niskich na dachach budynków, uziom otokowy z płaskownika stalowego ocynkowanego ułożonego w ziemi, przewody odprowadzające i uziemiające ocynkowane w rurkach PCV (w warstwie ocieplającej).
Instalacja zasilania i sterowania urządzeń rozdzielaczy co: instalacja w wykonaniu natynkowym przewodami YDY. Rozbudowa istniejącej tablicy obwodowej pompowni dla zasilania regulatorów instalacji co.

c. Sprzęt: wg pozycji kosztorysowych

d. Warunki wykonania robót elektrycznych:

Przepisy budowy urządzeń elektroenergetycznych , PN-IEC 60364 , PN-IEC 61024, PN-86 /E-05003, PN-IEC 60364 oraz pomocniczo: Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – tom V instalacje elektryczne.

2.3 POZOSTAŁE ROBOTY

Powyższe ustalenia wg p. 2.1, 2.2., 2.3. dotyczą robót, których wykonanie objęte są Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 38 z 2001 r. poz. 456) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 101 z 2001 r. poz. 1104).

Uszczegółowienie wymagań w odniesieniu do wymienionych robót, oraz podstawę wykonania i odbioru w odniesieniu do robót nie wymienionych, stanowią :

- " Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" wydawnictwo ARKADY, TOMY I – V,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych" zeszyt nr 6
- instrukcje ITB,
- instrukcje producentów (dostawców),
- inne aprobaty związane z poszczególnymi materiałami i wyrobami budowlanymi.

Opracował : inż. Zbigniew Pietroń

