

II. Opis techniczny.

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego obiektu sportowo-rekreacyjnego położonego w Łodzi przy ul. Jarosławskiej 29 na terenie Gimnazjum Publicznego na 37.

Zakres opracowania obejmuje obszar oznaczony literami A. B. C, D, E, F na mapie w skali 1 : 500.

2. Stan istniejący.

Teren przedmiotowego projektu stanowi dawny zespół lekkoatletyczny (wraz z boiskami) przy Gimnazjum Publicznym nr 37 w Łodzi. Budynek szkoły i przyległy do niego teren położone są wśród wielorodzinnej, wysokiej zabudowy mieszkaniowej

Teren ten obejmuje działkę nr 204/43 i w obrębie G-13, jest własnością Gminy Łódź, znajduje się we władaniu Wydziału Edukacji Urzędu Miasta Łodzi.

Aktualny stan stadionu i boisk szkolnych to zespół o zanikającej nawierzchni utwardzonej szlaką z licznymi nierównościami. Widoczne są także inne, trudne do odczytania fragmenty obiektów sportowo-rekreacyjnych np. koło i pole do pchnięcia kulą. Dojście do budynku szkolnego stanowi nierówna nawierzchnia betonowa. Nierówności te są tak duże, że zagrażają bezpieczeństwu użytkowników-uczniów, nauczycieli, gości.

Przez teren szkoły prowadzi przejście w kierunku wieżowców przy ul. Paderewskiego. Jest ono wykonane z betonowych płyt chodnikowych, posiada duże nierówności. Podobny chodnik prowadzi do istniejącego stadionu. Ponadto na opracowanym terenie występują ciągi komunikacyjne wykonane z płyt chodnikowych w trawie. Są one w 90% zarośnięte darnią, w obecnym stanie są one praktycznie niewidoczne, nie spełniają swojej funkcji.