

ZAMAWIAJĄCY:

**Dom Dziecka nr 2
ul. Aleksandrowska 137
91-224 Łódź**

tel. 0-42 655-72-22

fax 0-42 652-85-00

adres internetowy (URL): www.uml.lodz.pl

Uwaga:

Wszelką korespondencję do Zamawiającego należy kierować na adres:

Dom Dziecka nr 2

ul. Aleksandrowska 137, 91-224 Łódź, [sekretariat]

lub faksem 042 652-85-00 z zastrzeżeniem pkt. 34.1 niniejszej SIWZ.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP- 2/09**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**POSTĘPOWANIE PROWADZONE W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 5 150 000 EURO**

na dobudowę dodatkowej klatki schodowej i montaż oddymiaczy

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

Łódź, dnia 6 sierpnia 2009 r.

Zatwierdził:

Spis treści:

1. Nazwa i adres Zamawiającego.	3
2. Oznaczenie Wykonawcy.	3
3. Tryb udzielania zamówienia.	3
4. Opis przedmiotu zamówienia.	3
5. Zamówienia częściowe	4
6. Zamówienia uzupełniające.	4
7. Informacja o ofercie wariantowej.	4
8. Termin wykonania zamówienia.	4
9. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.	5
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.	7
11. Wadium.	8
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.	8
13. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.	8
14. Opis sposobu przygotowania oferty	9
15. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ.	11
16. Zebranie Wykonawców.	12
17. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.	12
18. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.	12
19. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.	12
20. Miejsce i termin otwarcia ofert.	13
21. Tryb otwarcia ofert.	13
22. Zwrot oferty bez otwierania.	14
23. Termin związania ofertą	14
24. Opis sposobu obliczenia ceny.	14
25. Kryteria oceny ofert.	15
26. Oferta z raziąco niską ceną.	16
27. Uzupełnienie oferty.	17
28. Tryb oceny ofert.	17
29. Wykluczenie Wykonawcy.	18
30. Odrzucenie oferty.	18
31. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.	18
32. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.	19
33. Unieważnienie postępowania.	20
34. Środki ochrony prawnej.	20
35. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.	21
36. Podwykonawstwo.	21
37. Aukcja elektroniczna	21
38. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ.	21
CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	29
CZĘŚĆ III – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.	30

1.Nazwa i adres Zamawiającego.

**Dom Dziecka nr 2
ul. Aleksandrowska 137
91-224 Łódź**

2.Oznaczenie Wykonawcy.

Na potrzeby niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwaną dalej SIWZ, za Wykonawcę - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

3.Tryb udzielania zamówienia.

Przetarg nieograniczony

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) zwanej dalej u.p.z.p.”.

4.Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje roboty budowlane dotyczące rozbudowy i przebudowy budynku Domu Dziecka Nr 2 w Łodzi w tym w szczególności: dostosowanie, wydłużenie do 15m długości dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń II kondygnacji poprzez zastosowanie systemu oddymiania – zwiększenie o 50% długości podstawowej wynoszącej 10m oraz dobudowy zewnętrznej klatki schodowej do budynku zlokalizowanego w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej 137, przebudowę korytarza parteru i I piętra wraz z adaptacją na przedsionek przeciwpożarowy pomieszczenia na I piętrze budynku oraz wyposażenie dróg ewakuacyjnych w całym budynku w oświetlenie awaryjne, usunięcie łatwo zapalnych istniejących boazerii ściennych w stołówce oraz sali gimnastycznej, usunięcie łatwo zapalnych boazerii sufitowych na korytarzu II kondygnacji. Opracowany projekt budowlany obejmuje w szczególności do wykonania część budowlaną architekturę i konstrukcję, instalację C.O i elektryczną w zakresie oświetlenia awaryjnego, klap oddymiających wraz z systemem czujek dymu. Ponadto inwestycja dotyczy także przełożenia instalacji zewnętrznych w miejscu dobudowywanej klatki schodowej.

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45330000-9 Prace hydrauliczne i sanitarne

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 Betonowanie

45260000-7 Roboty hydroizolacyjne

45450000-6 Bezspoinowe systemy ocieplania ścian budynków

45411000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie
45260000-7 Wykonywanie pokryć dachowych
45442200-9 Zabezpieczenie przeciwkorozyjne elementów i konstrukcji stalowych
45262520-2 Roboty murowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45453100-8 Roboty renowacyjne
45262700-8 Rozbiórki
45223210-1 Wykonywanie konstrukcji stalowych
45420000-7 Stolarka okienna i drzwiowa
45343000-3 Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w II części SIWZ.

5. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

7. Informacja o ofercie wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Termin wykonania zamówienia.

1. Wymagany termin realizacji zamówienia:

- a) rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy
- b) zakończenie - do 8 tygodni od daty zawarcia umowy

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

9.1 Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne musi spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- 9.1.1 posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności oraz nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 u.p.z.p. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich oddzielnie)**
- 9.1.1.1 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 9.1.2 posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia W szczególności Wykonawca musi spełnić następujące warunki **(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny oraz łączne doświadczenie):**
- 9.1.2.1 wykonać w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie, tj. roboty budowlane polegające na rozbudowie, przebudowie, budowie **budynku** każda o wartości nie mniejszej niż 200.000 brutto
- 9.1.2.2 dysponować minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.) lub w zakresie odpowiadającym zakresowi w.w. specjalności, uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy – Prawo budowlane lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osoby oraz dysponować minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osoby,

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- a) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym, okresie odpowiadających

swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ),

- b) dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru przedmiotu umowy(ów)). W przypadku wykazania zamówienia nie popartego dokumentem potwierdzającym, że zlecone zamówienie(a) zostały wykonane należycie – pozycja ta nie będzie brana pod uwagę przy ocenie spełnienia warunku określonego w części I pkt 9.1.2.1;
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – wg zał. Nr 4. wraz z pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia osoby zdolnej do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał osobę, którą będzie dysponował,
- d) dokument stwierdzający, że osoba która będzie pełniła funkcję kierownika robót budowlanych posiada właściwe uprawnienia oraz dokument stwierdzający, iż jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego a ponadto należy załączyć dokument potwierdzający kwalifikacje uprawnienia budowlane dla osoby w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osoby jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał osobę, którą będzie dysponował.

9.1.3 znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki (**w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku**):

9.1.3.1 posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia w wysokości: co najmniej **300.000,00 PLN**.

W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje polisą w innej walucie, wysokość polisy będzie przeliczana wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych

9.1.3.4 w celu potwierdzenia spełniania warunku opisanego w pkt 9.1.3.1, Wykonawca musi złożyć polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wymaganej wysokości.

9.1.4 nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 u.p.z.p.

9.1.5 Stosownie do treści § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. U. Nr 87, poz.605 ze zm.) w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania **poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej:

- 9.1.5.1 w pkt 9.1.1.1, – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 9.1.6 Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydajne się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z zachowaniem wskazanych powyżej terminów.
- 9.2. W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków udziału w postępowaniu Wykonawca/y zobowiązany jest złożyć, oprócz wymienionych dokumentów, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wynikających z art. 22 ust. 1 u.p.z.p., zawarte w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
- 9.3. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

- 10.1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 9 SIWZ. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 10.2 Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z ustanowionym Pełnomocnikiem.
- 10.3 Pełnomocnictwo winno zawierać co najmniej:
- a) określenie celu gospodarczego,
 - b) oświadczenia podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej,
 - c) wskazanie pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu lub reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy oraz **wskazanie podmiotów występujących wspólnie** wraz z wymienieniem ich nazwy i adresu (siedziby) tych podmiotów,

- d) pełnomocnictwo musi być podpisane (wystawione) przez uprawnionych **wszystkich Wykonawców** występujących wspólnie i udzielających pełnomocnictwa.
- 10.4 Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w oryginale lub kserokopii, poświadczonej **notarialnie** za zgodność z oryginałem.
- 10.5 Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana do realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców (art. 23 ust.4 u.p.z.p.)

11. Wadium.

11.1 Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

12.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

12.1 Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN. W dokumentach złożonych w ofercie, w których kwoty wyrażone będą w innej walucie niż złoty polski, Zamawiający przeliczy na złote polskie przyjmując do przeliczeń średni kurs Narodowego Banku Polskiego danej waluty z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie zamówień publicznych.

14. Opis sposobu przygotowania oferty

- 14.1 Wymagania podstawowe.
 - 14.1.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 14.1.2 Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
 - 14.1.3 Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
 - 14.1.4 Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
 - 14.1.5 Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ treścią.
 - 14.1.6 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 u.p.z.p.
- 14.2 Forma oferty.
 - 14.2.1 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w oryginale mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
 - 14.2.2 Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
 - 14.2.3 Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
 - 14.2.4 Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
 - 14.2.5 Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane.
 - 14.2.6 Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to

dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

- 14.2.7 Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane tylko w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii – z zastrzeżeniem punktów 10.3 i 14.1.4 niniejszej SIWZ. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest kilka osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 14.2.8 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości.

14.3 Zawartość oferty.

- 14.3.1 Wypełniony Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ, obejmujący oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wynikających z art. 22 ust.1 u.p.z.p.
- 14.3.2 Wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony wg załącznika nr 2 do niniejszej SIWZ.
- 14.3.3 Propozycje zlecenia robót podwykonawcom wg załącznika Nr 3 do niniejszej SIWZ.
- 14.3.4 Wykaz osób uczestniczących w zamówieniu wg załącznika Nr 4 do niniejszej SIWZ.
- 14.3.5 Wyliczenie ceny oferty wg załącznika nr 5 do niniejszej SIWZ.
- 14.3.6 Stosowne Pełnomocnictwo(a) w formie opisanej w pkt 14.1.4 SIWZ - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 14.3.7 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego - w formie opisanej w pkt 14.1.4 SIWZ.
- 14.3.8 Pozostałe dokumenty wymienione w pkt 9 niniejszej SIWZ.
- 14.3.9 Zalecane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

14.4 Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- 14.4.1 Wykonawca może zastrzec w ofercie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 14.4.2 Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje, posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności na podstawie art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 u.p.z.p.

15. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ

15.1 Wyjaśnianie treści SIWZ.

- 15.1.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
- 15.1.2 Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ i zamieści na stronie internetowej na której udostępniona jest niniejsza SIWZ. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
- 15.1.3 Pytania na piśmie należy kierować na n/w adres:

Dom Dziecka nr 2
ul. Aleksandrowska 137
91-224 Łódź
lub faksem na nr 0-42 652-85-00

15.2 Zmiany w treści SIWZ.

- 15.2.1 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejszą SIWZ i zamieści na stronie internetowej na której udostępniona jest niniejsza SIWZ.
- 15.2.2 Zmiany specyfikacji są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
- 15.2.3 Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych

warunków zamówienia oraz umieści informację na stronie internetowej, na której udostępniona jest niniejsza SIWZ.

16. Zebranie Wykonawców.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ. Informację o terminie zebrania Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ i zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona jest niniejsza SIWZ. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania Zamawiający doręczy niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ i zamieści na stronie internetowej na której udostępniona jest niniejsza SIWZ.

17. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Pan mgr Leszek Baranowski tel. nr 0-42 655-72-22 w godz. 10:00 - 13:00

18. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

18.1 Ofertę należy złożyć w Domu Dziecka nr 2, ul. Aleksandrowska 137, 91-224 Łódź,

sekretariat - w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	31.08 2009 r.	do godz.	8:30
---------	----------------------	----------	-------------

18.2 Ofertę należy złożyć w dwóch nieprzezroczystych, zabezpieczonych przed otwarciem kopertach. Kopertę zewnętrzną należy opisać następująco:

„ Dom Dziecka nr 2, ul. Aleksandrowska 137, 91-224 Łódź **Oferta w postępowaniu** na dobudowę dodatkowej klatki schodowej i montaż oddymiaczy .

Nie otwierać przed dniem 31.08 2009 r. godz. 09:00.”

18.3 Na kopercie (paczce) wewnętrznej oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

19. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

19.1 Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

19.2 Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane

koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr”.

19.3 Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

20. Miejsce i termin otwarcia ofert.

20.1 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Domu Dziecka nr 2 przy ul. Aleksandrowskiej 137, 91-224 Łódź

w dniu	31.08.2009r.	o godz.	09:00
--------	---------------------	---------	--------------

21. Tryb otwarcia ofert

21.1 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

21.2 W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy "WYCOFANIE". Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.

21.3 Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.

21.4 W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:

21.4.1 stan i ilość ofert;

21.4.2 nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;

21.4.3 informacje dotyczące ceny zamówienia, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności, zawartych w formularzach ofertowych,
Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.

- 21.5 Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt 21.1 i 21.4.2-3 niniejszej SIWZ.

22. Zwrot oferty bez otwierania.

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

23. Termin związania ofertą

- 23.1 Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 23.2 Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 23.3 Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim pkt, nie powoduje utraty wadium.
- 23.4 Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

24. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 24.1 Podana w ofercie cena musi być wyrażona w **PLN**. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 24.2 Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podczas wykonywania umowy podlegała waloryzacji, stosownie do postanowień zawartych w treści umowy. Kosztorys ofertowy jest dokumentem pomocniczym do wyliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu wykonania części zamówienia, w przypadku przerwania realizacji zamówienia. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Zaleca się aby Wykonawcy przed sporządzeniem oferty sprawdzili w terenie warunki wykonania zamówienia.
- 24.3 Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty. W ofercie należy podać cenę brutto obejmującą należny podatek VAT zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. W formularzu ofertowym należy podać: stawkę podatku VAT (zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług – Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) oraz cenę brutto w polskich złotych (PLN). **Cenę**

ofertową należy podać w formie ryczału. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm) Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Jeżeli jednak w skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie zamówienia groziłoby wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

24.4 Cenę należy wyliczyć z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza (ostatnią pozostawioną cyfrę powiększa się o jednostkę), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 95, poz. 798).

24.5 Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części III niniejszej SIWZ (wzorce umowy w sprawie zamówienia publicznego).

25. Kryteria oceny ofert.

25.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
- nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

25.2 Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium przypisując mu odpowiednią wagę procentową.

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena za realizację zamówienia(C)	100 %	100 punktów

25.3 Zasady oceny ofert wg kryterium "Cena":

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100 (C) \times 100 \%$$

gdzie:

Pi(C)	Ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium "Cena";
Cmin	Cena najniższej oferty ;
Ci	Cena oferty rozpatrywanej;
C	Znaczenie kryterium "Cena".

25.4 Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

25.5 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

25.6 Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu(tym) Wykonawcy(Wykonawcom), który(rzy) przedstawi(a) najniższą cenę za realizację zamówienia.

25.7 Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

25.8 Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

26. Oferta z rażąco niską ceną.

26.1 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

26.2 Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

26.3 Zamawiający **odrzuca** ofertę:

- a) Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
- b) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

27. Uzupełnienie oferty.

Stosownie do treści art. 26 ust. 3 u.p.z.p., Zamawiający **wezwie** Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów o których mowa w art. 25 ust. 1 u.p.z.p., lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 u.p.z.p., zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

28. Tryb oceny ofert.

28.1 Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

28.1.1 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

28.1.2 Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę którego oferta została poprawiona.

28.2 Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności ofert z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy jej zawartości z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 u.p.z.p.

28.3 Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- 28.3.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 28.3.2 W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p.
- 28.3.3 Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2 u.p.z.p., niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

29. Wykluczenie Wykonawcy.

- 29.1 Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art. 24 ust. 1 i 2 u.p.z.p.
- 29.2 Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

30. Odrzucenie oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 u.p.z.p.

31. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

- 31.1 Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w u.p.z.p. i niniejszej SIWZ.

- 31.2 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 31.3 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 31.3.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
- 31.3.2 Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 31.3.3 Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 31.4 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o których mowa w pkt 31.3.1., również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

32. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

- 32.1 Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający podpisze w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem art. 94 ust. 1a u.p.z.p.
- 32.2 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji oraz przedstawicieli stron do realizacji niniejszej umowy. Zmiana terminu umownego może być uwarunkowana względami technologicznymi oraz organizacyjnymi; zmiana przedstawicieli stron do realizacji niniejszej umowy może być uwarunkowana względami organizacyjnymi.

- 32.3 Umowa zostanie zawarta w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w siedzibie Zamawiającego.
- 32.4 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 u.p.z.p.
- 32.5 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy

33. Unieważnienie postępowania.

- 33.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 u.p.z.p.
- 33.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, którzy:
- 33.2.1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- 33.2.2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

34. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcom, oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane art. 179 i n. u.p.z.p. Środkiem ochrony prawnej, o którym mowa w pkt 34 niniejszej SIWZ jest:

34.1. Protest.

Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść (zgodnie z wyborem Zamawiającego na, podstawie art. 180 ust. 1 w związku z art. 27 ust. 1 **pisemny protest** na zasadach i w terminach określonych w art. 180-183 u.p.z.p. **pod rygorem nieważności.**

34.2. Odwołanie.

Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w ciągu 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu,

jednocześnie przekazując jego kopię Zamawiającemu. Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania przedstawione są w art.184-193 u.p.z.p.

34.3. Skarga do sądu.

Skarga do sądu przysługuje stronom, oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Izby. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 194-198 u.p.z.p.

35. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

35.1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują:

- **pisemnie**
- **faksem, z zastrzeżeniem pkt 34.1 niniejszej SIWZ.**

Uwaga:

Wszelką korespondencję do Zamawiającego należy kierować na adres:

Dom Dziecka nr 2, ul. Aleksandrowska 137, 91-224 Łódź
lub faksem na nr 0-42 652-85-00

36. Podwykonawstwo.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego ma nastąpić **w załączniku nr 3 do niniejszej SIWZ**. Brak złożenia załącznika skutkuje odrzuceniem oferty.

37. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

38. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

I.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik Nr 1	Wzór Formularza Oferty.
2.	Załącznik Nr 2	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych.
3.	Załącznik Nr 3	Wzór propozycje zlecenia robót budowlanych podwykonawcom

4.	Załącznik Nr 4	wzór wykazu osób uczestniczących w zamówieniu
5.	Załącznik Nr 5	Wyliczenie ceny oferty (kosztorys ofertowy)

Wskazane powyżej załączniki od nr 1 do nr 5 Wykonawca wypełnia stosownie do treści pkt 14 niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

Załącznik Nr 1 – wzór Formularza Oferty

FORMULARZ OFERTY DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na „dobudowę dodatkowej klatki schodowej i montaż oddymiaczy”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Dom Dziecka nr 2
ul. Aleksandrowska 137
91-224 Łódź

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. CENA OFERTY:

4.1. Cena mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi: Oferujemy wykonanie robót, będących przedmiotem zamówienia za cenę ryczałtową
brutto:.....zł słownie złotych
brutto:....., w tym podatek VAT
.....%,

Na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia jego odbioru.

¹ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte,
Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia w sposób i w zakresie umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
Oświadczamy, że wykonamy przedmiot umowy w terminie określonym w SIWZ.

4.2. W przypadku wyboru mojej(naszej) oferty:

- całość prac objętych zamówieniem wykonam(my) siłami własnymi ²,
- zakres prac przewidzianych do zlecenia podwykonawcom – wg załącznika nr 3 ³.

5. TERMINY

5.1. Termin realizacji zamówienia:

- a) rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy
- b) zakończenie - do 8 tygodni od daty zawarcia umowy

5.2. Termin związania ofertą wynosi **30** dni od upływu terminu składania ofert.

6. OŚWIADCZENIA

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 6.1. Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.):
- posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
 - nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 6.2. zdobyłem wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy;
- 6.3. gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnieniami do SIWZ oraz wprowadzonymi do niej zmianami;
- 6.4. akceptuję wzór umowy przedstawionej w III części SIWZ;
- 6.5. w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

² Wykonawca usuwa niepotrzebne.

³ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

- 6.6. składam(y) niniejszą ofertę *[we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]*⁴;
- 6.7. nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia dla danego pakietu;
- 6.8. akceptuję termin płatności: **30** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału faktury VAT.
- 6.9. Wykaz załączników i dokumentów przedstawianych w ofercie przez Wykonawcę:

.....	str. nr.....
.....	str. nr.....
.....	str. nr.....
.....	str. nr.....
.....	str. nr.....
.....	str. nr.....
.....	str. nr.....
.....	str. nr.....
.....	str. nr.....
.....	str. nr.....

..... /

Miejscowość / Data

.....
**Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do
 podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**

⁴ Wykonawca usuwa niepotrzebne

Załącznik Nr 2 - wzór wykazu wykonanych robót budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY:

Dom Dziecka nr 2
ul. Aleksandrowska 137
91-224 Łódź

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

wykonałem(wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

L.p.	Rodzaj	Charakterystyka przedmiotu zamówienia	Wartość brutto w PLN ⁶	Data wykonania		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Miejsce wykonania ⁵
				początek (data rrrr-mm-dd)	zakończenie (data rrrr-mm-dd))		
1.							
2.							
3.							

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej robót budowlanych. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej dostawy skutkuje nie uznaniem danej roboty budowlanej za należyte wykonaną

..... /

.....
Miejscowość / Data

.....

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

⁵ Wypełniają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia.

⁶ Cena zamówienia brutto – w przypadku wykonania zadania, które swoim zakresem wykracza poza zakres wymagany przez zamawiającego w części I pkt 9.1.2.1 SIWZ, należy wpisać wartość odpowiadającą robót budowlanych w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

**Załącznik Nr 3 – wzór propozycji zlecenia robót budowlanych
podwykonawcom**

**Dom Dziecka nr 2
ul. Aleksandrowska 137
91-224 Łódź**

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA POWIERZY PODWYKONAWCOM (jeżeli nie dotyczy wpisać „nie dotyczy” – brak złożenia załącznika skutkuje odrzuceniem oferty)

.....
.....
Miejscowość / Data

.....
**Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)**

Załącznik Nr 4 – wzór wykazu osób uczestniczących w zamówieniu

Dom Dziecka nr 2
ul. Aleksandrowska 137
91-224 Łódź

WYKONAWCA:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W ZAMÓWIENIU

JAKIMI DYSPONUJE WYKONAWCA

L.p	Imię i nazwisko	Wykonywana czynność i posiadane kwalifikacje

UDOSTĘPNIONYCH PRZEZ INNY PODMIOT

L.p	Imię i nazwisko	Wykonywana czynność i posiadane kwalifikacje	Podmiot udostępniający

..... /
.....
Miejscowość / Data

.....
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do
podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane będą odbywać na budynku zamieszkania zbiorowego pełniącego aktualnie rolę Domu Dziecka. Funkcja poszczególnych kondygnacji przedstawia się następująco:

- parter: kuchnia, jadalnia, pokój lekarski, pokój pedagoga, pokój wychowawców, biura, łazienki, kotłownia.
- piętro: pokoje sypialne mieszkańców, łazienki, aneks kuchenny, pralnia.

Zamierzona inwestycja nie ingeruje w istniejącą funkcję, jedynie ma za zadanie dostosowanie budynku do aktualnie obowiązujących przepisów pożarowych, w zakresie określonym w decyzji Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi. Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy nadal będą użytkowane przez mieszkańców i obsługę domu dziecka. Projektowana klatka schodowa od strony granicy działki będzie zapewniała właściwą ewakuację z budynku.

Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu są: roboty budowlane dotyczące rozbudowy i przebudowy budynku Domu Dziecka Nr 2 w Łodzi w tym w szczególności: dostosowanie, wydłużenie do 15m długości dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń II kondygnacji poprzez zastosowanie systemu oddymiania – zwiększenie o 50% długości podstawowej wynoszącej 10m oraz dobudowy zewnętrznej klatki schodowej do budynku zlokalizowanego w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej 137, przebudowę korytarza parteru i I piętra wraz z adaptacją na przedsionek przeciwpożarowy pomieszczenia na I piętrze budynku oraz wyposażenie dróg ewakuacyjnych w całym budynku w oświetlenie awaryjne, usunięcie łatwo zapalnych istniejących boazerii ściennych w stołówce oraz sali gimnastycznej, usunięcie łatwo zapalnych boazerii sufitowych na korytarzu II kondygnacji. Opracowany projekt budowlany obejmuje w szczególności do wykonania część budowlaną architekturę i konstrukcję, instalację C.O i elektryczną w zakresie oświetlenia awaryjnego, klap oddymiających wraz z systemem czujek dymu. Ponadto inwestycja dotyczy także przełożenia instalacji zewnętrznych w miejscu dobudowywanej klatki schodowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dołączonych dokumentach do niniejszej specyfikacji:

- projekcie budowlanym,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiarze robót

CZĘŚĆ III – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA Nr.....

zawarta w dniur. pomiędzy Domem Dziecka Nr 2 z siedzibą w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 137,
reprezentowanym przez:
Pana Leszka Baranowskiego – Dyrektora Domu Dziecka Nr 2, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą - wpis do rejestru prowadzonego przez pod numerem ewidencyjnym.....,
pod nazwą.....NIP , REGON
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz.1655 z późn. zmianami) oraz w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane.
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określają:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) projekt budowlany, będący załącznikiem do SIWZ,
 - 3) przedmiary robót.
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

§ 2.

Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - **z dniem zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, rozumiany jako zgłoszenie gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru i kierownika budowy - **do2009 r.**

§ 3. Prawa i obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego :

- 1) zabezpieczenie środków na wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dostarczoną przez Wykonawcę prawidłowo wystawioną fakturę, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na konto wskazane na fakturze,
- 3) wskazanie Wykonawcy punktu poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji przedmiotu umowy,
- 4) dokonanie protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy, przy udziale inspektora nadzoru i Kierownika budowy.

2. Obowiązki Wykonawcy :

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową, ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - b) warunkami wynikającymi z prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów, w szczególności z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy.
- 2) Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do chwili podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe jego działaniem w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi i montażowymi, w szczególności Wykonawca powinien:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywanych prac ,
 - b) strzec mienia własnego i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska, zapewnić ład i porządek na terenie wykonywania prac,
 - c) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, i odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - d) uporządkować teren wykonywania robót budowlanych i prac montażowych, zutylizować odpady i śmieci oraz przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli przeprowadzanych robót budowlanych i prac montażowych i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektorów nadzoru i Kierownika budowy, które będą zgodne z prawem.
- 4) Wykonawca ma obowiązek zmiany sposobu prowadzenia robót budowlanych i prac montażowych na pisemne polecenie Kierownika budowy.
- 5) Wykonawca ma obowiązek stosowania się do poleceń, instrukcji i wskazówek Kierownika budowy oraz do niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień i niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy z Zamawiającym.
- 7) Wykonawca na swój koszt zastosuje podliczniki mediów - wody, energii

- elektrycznej. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej do celów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
- 8) Wykonawca zapewni zaplecze socjalne i techniczne dla swego personelu realizującego przedmiot umowy.
 - 9) Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego i inspektora nadzoru z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady będą prowadzone i protokołowane przez inspektora nadzoru, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
 - 10) Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy osobom trzecim – podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje do ich wykonania. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
 - 11) W terminie złożenia faktury, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uiścił wobec niego wszelkie należne mu kwoty do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia. Wymienione oświadczenie winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy zgodnie z odpowiednimi zasadami dotyczącymi reprezentacji.

§ 4.

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy niezbędnych do jego wykonania, zgodnie z umową.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym i nie wnosi uwag do rozwiązań w nim zawartych.
3. Wykonawca oświadcza, że przed dniem zawarcia umowy szczegółowo zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące placu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie będą podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub żądania zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

§ 5.

Personel i przedstawiciele stron

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót w osobienr tel.....wyznaczonego do

2. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Przedstawicielami do realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:.....,
4. W przypadku zmiany przedstawicieli ze strony Zamawiającego, Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (**słownie:** **zł) w tym podatek VAT w wysokości zł.**
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po podpisaniu protokołu odbioru przez obie Strony.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie opóźnienia płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

Strona 33 z 38

- c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z ewentualnych przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
 - d) kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik, do umowy,
5. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad dających się usunąć Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
 6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie dających się usunąć, lecz według oświadczeń inspektorów nadzoru, nie mających wpływu na możliwość eksploatacji obiektu, Zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia i obniżyć wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o wartość określoną przez powołanego na koszt Wykonawcy biegłego rzeczoznawcę.
 7. Podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.2, w którym Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres.....miesiące, a na zamontowane urządzenia na okresmiesiące, w tym wykonanych również przez podwykonawców, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad i usterek w okresie gwarancyjnym
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wszelkich wad i usterek w okresie gwarancyjnym w ciągu **1 dnia** od powiadomienia i do usunięcia ich bez zbędnej zwłoki, w terminie możliwie najkrótszym (ze względów organizacyjnych i technologicznych).
4. Jeżeli usunięcie wady lub usterki nie będzie możliwe we wskazanym powyżej terminie, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o jego przedłużenie, przy czym Wykonawca dołoży należytej staranności, aby usunąć wadę lub usterkę w możliwie najkrótszym terminie.
5. W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancyjnym awarii urządzenia, Wykonawca przystąpi do jej usuwania, w ciągu **2 godzin**, od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakiejkolwiek formie np.: pisemnego, ustnego, telefonicznego, przesłanego faksem lub telegramem. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy poniesione koszty.
6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad lub usterek, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej usterki, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotnie ujawnienie

się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.

7. W ostatnim miesiącu każdego roku upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust.1, Zamawiający zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i bezpośrednich użytkowników. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
8. Ostateczny przegląd gwarancyjny zostanie dokonany przed upływem okresu gwarancyjnego. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki, w terminie określonym w ust.3 lub nie rozpocznie jej usuwania w terminie i przypadku, o jakim mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający zleci usunięcie usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wezwania.
10. Zamawiający może także skorzystać z innych roszczeń przewidzianych prawem, a w szczególności z uprawnień z tytułu rękojmi.
11. Zamawiający będzie prowadził „Książkę gwarancyjną, w którą wpisywane będą wszystkie zdarzenia dotyczące zgłaszania oraz usuwania wad i usterek. Uprawnionym do dokonywania wpisów są przedstawiciele Zamawiającego, użytkownika obiektu.

§ 9

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzoną polisą nr na sumę gwarancyjną zł ważną do dnia
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przestawić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia polisy nową polisę na kwotę nie niższą niż określoną w 10 ust.1.

§ 10.

Odpowiedzialność i kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust.1 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust.1 umowy.
 - 3) w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 9 ust.2 ważnej polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust.1 umowy- za każdy dzień opóźnienia
2. Kary umowne zostaną potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego

prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności i wymaga formy pisemnej.
3. Niedopuszczalna jest zmiana umowy, chyba że wynika z zapisów w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 1. kserokopia specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami – zał. 1
 2. kserokopia oferty Wykonawcy – zał. 2
 3. kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy – zał. 3
 4. przedmiary robót – zał. 4
 5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. 5
 6. wzór karty gwarancyjnej – zał. 6

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA

1. Wykonawca -

.....
udzielaz siedzibą w Łodzi,, zwanym dalej Zamawiającym gwarancji i rękojmi na wykonane roboty zgodnie z umową zawartą w dniu, zwaną dalej umową, na realizację zadania :.....,które zostały wykonane na podstawie dokumentacji technicznej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego.

2. Gwarancja zostaje udzielona na przedmiot umowy w sposób następujący:

Dla wykonanych robót budowlanych na okres.....miesięcy, a na zamontowane urządzenia na okresmiesięcy, w tym wykonanych również przez podwykonawców, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

3.Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy.

4. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym. W przypadku zbycia Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub jego części przed upływem gwarancji, przysługujące posiadającemu uprawnienia z tytułu gwarancji przejdą na nabywcę.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek w okresie gwarancyjnym w ciągu **1 dnia** od powiadomienia i do usunięcia ich bez zbędnej zwłoki, w terminie możliwie najkrótszym (ze względów organizacyjnych i technologicznych).

6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki nie będzie możliwe we wskazanym powyżej terminie Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o jego przedłużenie, przy czym Wykonawca dołoży należytej staranności, aby usunąć wadę lub usterkę w możliwie najkrótszym terminie.

7.W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancyjnym awarii urządzenia, Wykonawca przystąpi do jej usuwania, w ciągu **2 godzin**, od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakiejkolwiek formie np.: pisemnego, ustnego, telefonicznego, przesłanego faksem lub telegramem. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy poniesione koszty..

8.W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad lub usterek, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek

do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej usterki, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotnie ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.

9. W ostatnim miesiącu każdego roku upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 2 Zamawiający zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i bezpośrednich użytkowników. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego. Ostateczny przegląd gwarancyjny zostanie dokonany przed upływem okresu gwarancyjnego. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki, w terminie określonym w ust. 5 lub nie rozpocznie jej usuwania w terminie i w przypadku, o jakim mowa w ust. 9 i 10, Zamawiający zleci usunięcie usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wezwania.
11. Zamawiający może także skorzystać z innych roszczeń przewidzianych prawem, a w szczególności z uprawnień z tytułu rękojmi.
12. Zamawiający będzie prowadził „Książkę gwarancyjną”, w którą będą wpisywane wszystkie zdarzenia dotyczące zgłaszania oraz usuwania wad i usterek. Uprawnionymi do dokonywania wpisów są przedstawiciele Zamawiającego, i Wykonawcy.
13. W odniesieniu do praw i obowiązków Stron, nie uregulowanych w niniejszym dokumencie oraz w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY