Druk Nr 160/2009
Projekt z dnia 13 sierpnia 2009 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Kopernika 42.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Kopernika 42, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-20 jako działka nr 100/8, o powierzchni 826 m^2, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00007967/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Kopernika 42, oznaczona w obrębie geodezyjnym P-20 jako działka nr 100/8 (powstała z podziału działki nr 100/6 o powierzchni 1231 m^2), o powierzchni 826 m^2, uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00007967/0 stanowi własność Miasta Łódź.
Ww. nieruchomość jest zabudowana drewnianymi budynkami gospodarczymi (komórki lokatorskie) w bardzo złym stanie technicznym. Część terenu działki jest utwardzona (trylinka).

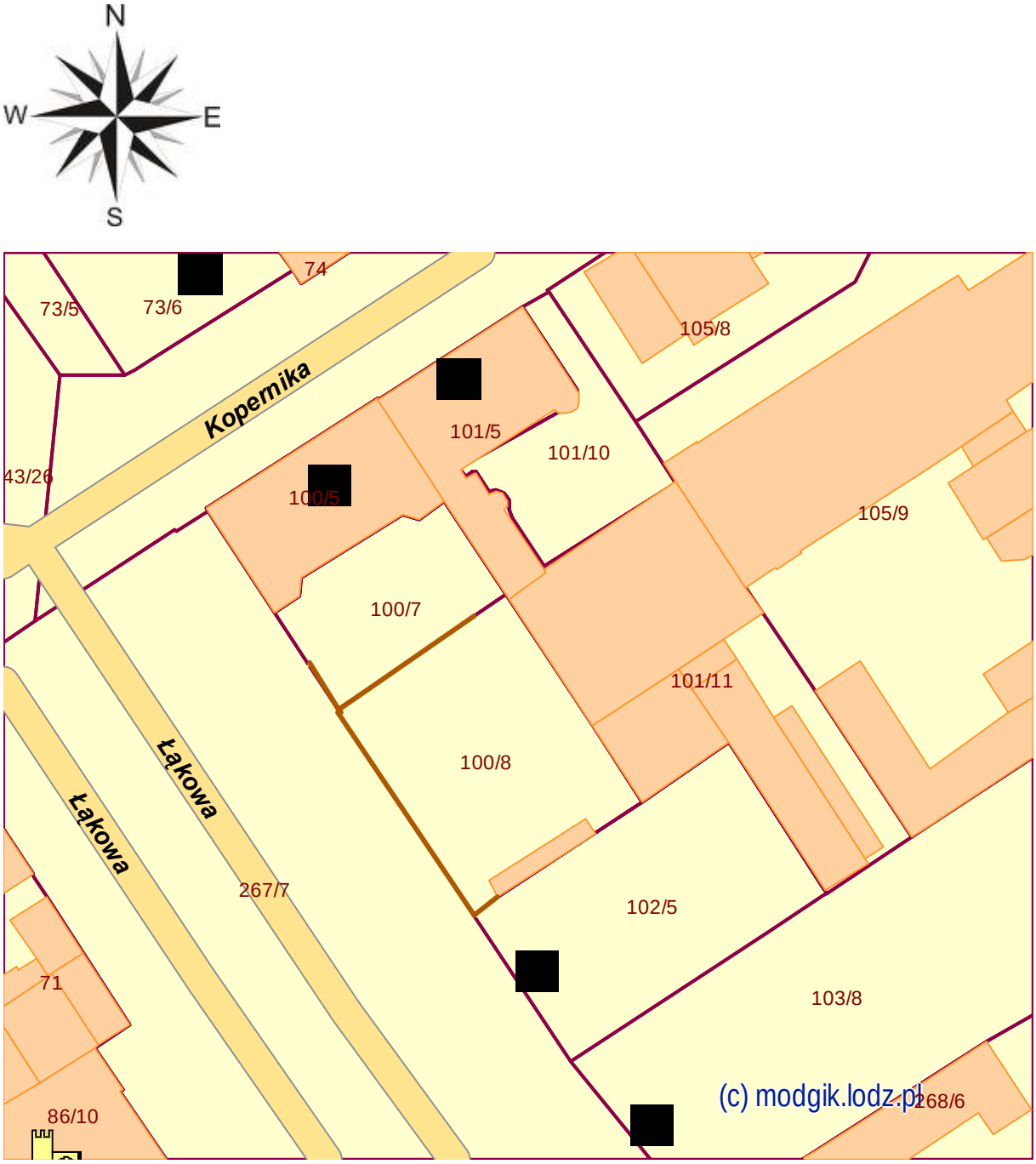
Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi obejmuje tę nieruchomość granicami jednostki oznaczonej „30 Wiązowa", zalicza tę nieruchomość do „terenów centralnej części strefy zurbanizowanej, z zagospodarowaniem wymagającym restrukturyzacji obszaru – jego rewaloryzacji, rehabilitacji i rewitalizacji". Nie stwierdza się aby lokalizacja nieruchomości kolidowała z ustaleniami studium w zakresie infrastruktury technicznej.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 425 000 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych), w tym wartość naniesień budowlanych: 0 zł (słownie: zero złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczania (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218) i Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702) sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla „Stare Polesie" w uchwale Nr 481/73/2009 z dnia 15 kwietnia 2009 r. zaopiniowała pozytywnie zbycie w drodze przetargu powyższej nieruchomości.

W związku z tym, że Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kopernika 42, oznaczonej jako działka nr 100/8, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Kopernika 42.



nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu