

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU 27.03.2006r.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY NOWE”, ul.Sędziowska 16

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność – branża</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 22 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	11,01	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu panele plastikowe na ścianach, sufit podwieszany, płytki z terakoty, rolety oraz trzy punkty świetlne kasetonowe – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,60m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
2.	Limanowskiego 48 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,98	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan, wodomierz, w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do odnowienia malowanie ścian i sufitu w pomieszczeniu magazynowym. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z tym, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas oznaczony, to jest do momentu przystąpienia do prac rozbiórkowych.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Zawiszy 9 w.1.500zł s.w. 7,60zł w.1.500zł s.w. 5,25zł	III	garaż-podm. gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,00	1	garaż w oficynie	kanał samochodowy	Miasto Łódź	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian i sufitu, - wymiana desek przykrywających kanał samochodowy. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.
5.	Zgierska 23 w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 5,16zł w.1.500zł s.w. 3,66zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	24,35	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zawilgocenia na ścianie od strony ulicy Zgierskiej, - malowanie ścian i sufitów, - uzupełnienie lub zabicie glazury ze ścian, - likwidacja pękniętego lustra zamontowanego na ścinie działowej, - wymiana pękniętych szyb w oknie i drzwiach, - wymiana osprzętu elektrycznego, - wymiana osprzętu w.c. Nowy najemca będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu wyłącznika różnicowo-prądowego. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

***usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.**

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.

Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PRZETARGU W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul.Czarnieckiego 4

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre-</i> <i>fa</i>	<i>Obowiązują-</i> <i>ca działal-</i> <i>ność –</i> <i>branża</i>	<i>Powierz-</i> <i>chnia lo-</i> <i>kalu w m²</i>	<i>Ilość</i> <i>pomiesz</i> <i>-czeń</i>	<i>Położenie</i> <i>lokalu</i>	<i>Urządzenia</i> <i>techniczne</i>	<i>Właściciel</i> <i>budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

UWAGA:

Szczegółowy zakres prac remontowych oraz ich wartość należy określić z wynajmującym w odrębnej umowie o wykonanie robót.
Podstawa – Uchwała Nr 2056/314/98 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 1998r.

