

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Łódź wierzytelności od Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1331, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Łódź wierzytelności w kwocie 9 572 666,46 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt sześć złotych czterdzieści sześć groszy), stanowiącej równowartość 2.346.241,78 euro (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści sześć tysięcy dwieście czterdzieści jeden euro siedemdziesiąt osiem) od Aqua Park Łódź Sp. z o.o. Wierzytelność, o której mowa wyżej przysługuje Aqua Park Łódź Sp. z o.o. wobec MAKRO 5 Inwesticje Izgrandja Objektov d.o.o. z siedzibą w Koper Capodistria – generalnego wykonawcy kompleksu basenowego FALA i wynika z realizacji umowy o roboty budowlane Nr 3/2006 z dnia 10 lipca 2006 roku zawartej pomiędzy Aqua Park Łódź Sp. z o.o., MAKRO 5 Inwesticje Izgrandja Objektov d.o.o. i MAKRO 5 Inwesticje Izgrandja Objektov Sp. z o.o. Oddział w Polsce.

§ 2. Cena nabycia wierzytelności, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały zostanie ustalona w umowie cesji wierzytelności zawartej pomiędzy Miastem Łódź a Aqua Park Łódź Sp. z o.o., jednak wynosić będzie nie więcej niż 4 329 139,35 zł (słownie: cztery miliony trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych trzydzieści pięć groszy).

§ 3. Nabycie wierzytelności, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały następuje w celu realizacji zobowiązania Miasta Łodzi wynikającego z zadania Nr 2126541 pod nazwą „Nabycie przez Miasto Łódź udziałów w Aqua Park Łódź Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością należących do Makro 5 Inwesticje Izgradnja Objektov d.o.o.” ujętego w budżecie Miasta Łodzi na 2009 rok. Zobowiązanie zostanie zaspokojone poprzez potrącenie kwoty 9 572 666,46 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt sześć złotych czterdzieści sześć groszy) z kwoty 10 000 000 zł (słownie: dziesięciu milionów złotych) odpowiadającą wartości nie zapłaconych przez Miasto Łódź rat z tytułu nabycia udziałów.

§ 4.1. Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Miasto Łódź zobowiązania polegającego na nabyciu od Aqua Park Łódź Sp. z o.o. wierzytelności, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały do wysokości określonej w § 2 niniejszej uchwały.

2. Zapłata za nabycie wierzytelności, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały nastąpi po uznaniu roszczenia przez MAKRO 5 Inwesticje Izgrandja Objektov d.o.o. lub po stwierdzeniu prawomocnym wyrokiem sądu, nie wcześniej jednak niż po 1 stycznia 2011 roku.

§ 5. Pokrycie zobowiązania Miasta Łodzi, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały nastąpi z udziałów Gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Łódź wierzytelności od Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Miasto Łódź zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr LI/979/09 z dnia 18 lutego 2009 r. zmienioną uchwałą Nr LVI/1061/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. nabyło 23.303 udziałów Aqua Park Łódź Sp. z o.o. od MAKRO 5 Investicije Izgrandja Objektov d.o.o. za kwotę 17.500.000 zł. Płatność została rozłożona na 4 raty. Dwie, w łącznej wysokości 7.500.000 zł zostały uregulowane zgodnie z umową zbycia udziałów. Termin zapłaty kolejnych dwóch rat w łącznej wysokości 10 mln zł przypada kolejno na dzień 30 września – 5 mln zł i 31 października br. – 5 ml zł. Tym samym Miasto posiada wobec Makro 5 zobowiązanie w wys. 10 mln zł.

Aqua Park Łódź Sp. z o.o. zawarło w dniu 10 lipca 2006 r. umowę Nr 3/2006 o generalne wykonawstwo budowy kompleksu basowego FALA przy Al. Unii 4 z firmą MAKRO 5 Investicije Izgrandja Objektov d.o.o. i MAKRO 5 Investicije Izgrandja Objektov Sp. z o.o. Oddział w Polsce.

Wartość umowy opiewa na kwotę netto 11.432.910,64 euro – 46.646.275,41 zł według kursu 4,08.

We wrześniu 2009 r. na zlecenie Aqua Park Łódź Sp. z o.o. Zespół Rzecznawców Oddziału Łódzkiego Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa CUTOB – PZITB dokonał określenia zakresu wykonanych robót budowlano – instalacyjnych wykonanych przez Generalnego Wykonawcę. Z dokumentu wynika, iż Makro 5 nie zrealizowało zakresu umowy. Zakres niewykonanych prac rzeczoznawcy określili na 1.923.149 euro netto, tj. 2.346.241,78 euro brutto. W przeliczeniu na złote daje to kwotę 7.846.447,92 zł netto i 9.572.666,46 zł brutto (wg. kursu euro 4,08). W związku z powyższym Zarząd Aqua Park Łódź Sp. z o.o. wezwał Makro 5 do zapłaty ww. kwoty.

O ile Makro 5 nie uzna roszczenia, Aqua Park Łódź Sp. z o.o. winno skierować sprawę na drogę sądową. Ponadto zakładać należy, iż proces potrwa kilka lat, co praktycznie może zniweczyć szanse Spółki na faktyczne odzyskanie środków pieniężnych od słoweńskiej spółki.

Z uwagi na powyższe fakty jedynym skutecznym rozwiązaniem jest nabycie przez Miasto Łódź wierzytelności przysługującej Aqua Park Łódź Sp. z o.o. wobec Makro 5.

Spowoduje to następujące konsekwencje:

1. Makro 5 jest wierzycielem Miasta (z tytułu zbytych udziałów – 10 mln. zł), a Miasto Łódź stanie się wierzycielem Makro 5 (poprzez nabycie wierzytelności z tytułu niewykonanego zakresu robót przez Makro 5 - 9 572 666,46 zł). To pozwoli, zgodnie z art. 498 Kodeksu cywilnego na potrącenie wzajemnych wierzytelności. Oznacza to, iż Miasto Łódź nie wypłaci Makro 5 kwoty 10 mln. zł, a jedynie różnicę od potrącanych wierzytelnościach tj. kwotę 427.333,54 zł.
2. Należy spodziewać się, iż Makro 5 skieruje sprawę do sądu. Do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez sąd, kwota niezapłaconych rat za udziały zostanie przekazana do depozytu sądowego. Istnieje zagrożenie, iż w przypadku orzeczenia sądu odmiennego od stanowiska Miasta, Makro 5 może wystąpić o odsetki. Biorąc jednak pod uwagę stan faktyczny inwestycji oraz praktycznie brak szans Aqua Park Łódź Sp. z o.o. na odzyskanie należności przy samodzielnym dochodzeniu roszczeń, a tym samym szkodę Miasta jako właściciela Spółki zasadne jest podjęcie takiego ryzyka.
3. Miasto Łódź w wyniku nabycia wierzytelności od Aqua Park Łódź będzie miało zobowiązanie o wypłatę wynagrodzenia Spółce. Cena za wierzytelność zostanie ustalona w umowie cesji wierzytelności zawartej pomiędzy Miastem Łódź a Aqua Park Łódź Sp. z o.o., jednak nie przekroczy 4 329 139,35 zł. Wartość ta wynika z zatwierdzonego sprawozdania finansowego Spółki za 2008 r.

Zaproponowane rozwiązanie leży w interesie Miasta i Aqua Park Łódź Sp. z o.o. oraz wydaje się jedynym prawnie dopuszczalnym działaniem, które pozwoli na wyegzekwowanie rozliczenia inwestycji budowy kompleksu basenów „FALA”, nie powodując dodatkowego zaangażowania finansowego Miasta Łodzi.

W związku z faktem, iż nabycie wierzytelności przez Miasto stanowi jednocześnie zobowiązanie wobec Aqua Park Łódź Sp. z o.o., niezbędne jest wyrażenie na powyższe zgody przez Radę Miejską.