„Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi”

Druk Nr /2009
Projekt z dnia 2009 r.

UCHWAŁA Nr / /09
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na nowe inwestycje w obiekty sportowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48. poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, związane z nową inwestycją w obiekt sportowy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, zwane dalej zwolnieniem, przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927), zwanym dalej rozporządzeniem.

3. Z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnej intensywności lub wartości pomocy zgodnie z postanowieniami § 8 i 9 rozporządzenia, zwolnienie przysługuje przez okres 5 kolejnych lat podatkowych, gdy:

1) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, o których mowa w § 5, związane z nową inwestycją w obiekt sportowy wynoszą więcej niż równowartość 20 mln euro i nie więcej niż równowartość 50 mln euro;
2) zakończenie nowej inwestycji w obiekt sportowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, zwanego dalej zgłoszeniem;
3) oddanie do użytku obiektu sportowego nastąpi w terminie w terminie, o którym mowa w pkt 2.

4. Z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnej intensywności lub wartości pomocy zgodnie z postanowieniami § 8 i 9 rozporządzenia, zwolnienie przysługuje przez okres 10 kolejnych lat podatkowych, gdy:

1) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, o których mowa w § 5, związane z nową inwestycją w obiekt sportowy wynoszą więcej niż równowartość 50 mln euro;
2) zakończenie nowej inwestycji w obiekt sportowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia;
3) oddanie do użytku obiektu sportowego nastąpi w terminie, o którym mowa w pkt 2.

§ 2. Przez nową inwestycję, rozumie się nową inwestycję w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia.

§ 3. Przez obiekt sportowy rozumie się zlokalizowany na terenie Łodzi samodzielny, zwarty zespół urządzeń terenowych, budynków i budowli przeznaczonych do celów sportowych.

§ 4. 1. Przez grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z nową inwestycją w obiekt sportowy rozumie się grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, stanowiące wraz z obiektem sportowym zwartą całość funkcjonalną, objęte przygotowanym jednym planem zagospodarowania terenu.

2. Plan zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, winien określać charakterystykę inwestycji obejmującą: określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawionych w formie opisowej i graficznej.

§ 5. Przez koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą rozumie się koszty, o których mowa w § 6 rozporządzenia, ponoszone przez podatnika w związku z realizacją nowej inwestycji w obiekt sportowy od dnia dokonania zgłoszenia do dnia zakończenia tej inwestycji.

§ 6. 1. Korzystanie ze zwolnienia wymaga:
1) dokonania zgłoszenia przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji w obiekt sportowy zamiaru korzystania z pomocy na formularzu, wg wzoru określonego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
2) zobowiązania się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, złożonego zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;
3) przedłożenia przez podatnika planu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 4 niniejszej uchwały.

2. Wraz ze zgłoszeniem podatnik mający zamiar korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia informacji o otrzymanej pomocy publicznej bądź informacji o nieotrzymaniu pomocy, na formularzu wg wzoru określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413).

§ 7. 1. Do dnia zakończenia nowej inwestycji w obiekt sportowy, podatnik zobowiązany jest do przedkładania w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku:
1) informacji dotyczących wielkości otrzymanej od dnia dokonania zgłoszenia do końca roku poprzedzającego składanie tej informacji, pomocy uzyskanej

w różnych formach i z różnych źródeł w związku z realizacją nowej inwestycji w obiekt sportowy, której dotyczy zwolnienie, na formularzu, wg wzoru określonego w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały;

2) informacji o poniesionych od dnia dokonania zgłoszenia do końca roku poprzedzającego składanie tej informacji kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą, na formularzu, wg wzoru określonego w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały.

2. W terminie 30 dni od dnia zakończenia nowej inwestycji w obiekt sportowy, podatnik zobowiązany jest do przedłożenia powiadomienia o zakończeniu tej inwestycji, na formularzu, wg wzoru określonego w załączniku Nr 5 do niniejszej uchwały.

3. W terminie 30 dni od dnia oddania nowej inwestycji w obiekt sportowy do użytkowania, podatnik zobowiązany jest do przedłożenia powiadomienia o oddaniu obiektu sportowego do użytkowania, na formularzu, wg wzoru określonego w załączniku Nr 6 do niniejszej uchwały.

4. Po zakończeniu nowej inwestycji w obiekt sportowy, przez okres objęty zwolnieniem podatnik zobowiązany jest do przedkładania w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku:

1) informacji dotyczących wielkości otrzymanej pomocy uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w związku z realizacją nowej inwestycji w obiekt sportowy, której dotyczy zwolnienie, na formularzu, wg wzoru określonego w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały;

2) oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji w obiekt sportowy, której dotyczy zwolnienie, na formularzu, wg wzoru określonego w załączniku Nr 7 do niniejszej uchwały.

5. Podatnik jest zobowiązany do przedłożenia na wniosek organu podatkowego dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 8. 1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o zmianie mającej wpływ na wielkość zwolnienia lub wynikającej z niego pomocy publicznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wartości bądź intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wartość lub intensywność podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60, z późn. zm.).

§ 9. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku, gdy inwestycja nie zostanie utrzymana przez cały okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej 5 lat od jego zakończenia.

2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci do niego prawo za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

3. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 10. Wszelkie informacje i dokumenty związane ze zwolnieniem należy składać w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Łodzi na piśmie.

§ 11. Możliwość udzielania pomocy na podstawie niniejszej uchwały, rozumiane jako nabycie prawa do zwolnienia, upływa z dniem 31 grudnia 2013 roku.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK