

Łódź, dnia 25 września 2009 r.

BL.III.3411-06/09

Wykonawcy uczestniczący w przetargu nieograniczonym na „wybór Wykonawcy komunalnych budynków wielorodzinnych nr 3, 4 i 5 na oś. Olechów Południe w Łodzi - przedsięwzięcie II, etap 2”.

Dotyczy : przetargu nieograniczonego WBZP 75/2009-09-18, poz. 269

Działając na podstawie art. 181 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223/07, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) zawiadamiam, że do Zamawiającego wpłynął protest na postanowienia specyfikacji istotnych warunków w postępowaniu publicznym na **„wybór Wykonawcy komunalnych budynków wielorodzinnych nr 3, 4 i 5 na oś. Olechów Południe w Łodzi - przedsięwzięcie II, etap 2”**. W związku z powyższym Zamawiający przekazuje kopię protestu wniesionego w dniu 23.09.2009 r. przez Przedsiębiorstwo Wykonawstwa Budowlanego i Usług Inwestycyjnych „UNIBUD” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Nowa 6/12, 90-031 Łódź.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali
mgr inż. Włodek Podwysoka

Poniżej treść protestu



90-031 ŁÓDŹ	UL. NOWA 6/12
SEKRETARIAT	+48 42 677 14 51
FAX	+48 42 677 14 55
KSIĘGOWOŚĆ	+48 42 677 14 53
PRZYGOTOWANIE	+48 42 677 14 58
PRODUKCJI	+48 42 677 14 59
ZAPATRZENIE	+48 42 677 14 50

Łódź, dnia 23.09.2009r

Zamawiający:

Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

90-004 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Prowadzący postępowanie:

Wydział Budynków i Lokali UML

90-004 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DOTYCZY: przetargu nieograniczonego nr BL.III.3411-06/09 ogłoszonego w BZP w dniu 16.09.2009r pod numerem 157553 - 2009 na „wybór Wykonawcy komunalnych budynków wielorodzinnych nr 3, 4 i 5 na os. Olechów Południe w Łodzi – przedsięwzięcie II, etap 2”.

PROTEST

Na podstawie art. 179 ust. 1 w związku z art. 180 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2007r nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami) zwanej dalej PZP protestujący PWB i UI „UNIBUD” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Nowej 6/12 wnosi protest dotyczący treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i jej zapisów szczegółowo określonych w rozdziale I ust. 3 pkt 3a i ust. 4 pkt. 3a.

Zamawiającemu zarzucamy naruszenie art. 22 ust. 1 ppkt. 2 poprzez nieuprawnione opisanie warunków udziału w postępowaniu oraz dokumentów, jakie mają złożyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu , co narusza art. 7 ust. 1 oraz art. 22 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (PZP) , poprzez ograniczenie zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, a tym samym powoduje to naruszenie interesu prawnego protestującego w uzyskaniu zamówienia publicznego .

Tym samym protestujący żąda:

- zmiany warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 38 ust. 4 PZP, poprzez skreślenie wymagań SIWZ dotyczących wykonania co najmniej 200 lokali mieszkalnych , których łączna powierzchnia użytkowa jest nie mniejsza niż 15.000,00 m² i dostosowanie ich do zakresu przedmiotu zamówienia ,
- zmiany w rozdziale I ust. 4 pkt. 3a SIWZ , która umożliwi również wykazanie się doświadczeniem przy realizacji budynków mieszkalnych wznoszonych systemem developerskim oraz potwierdzenia tego referencjami Wspólnot Mieszkaniowych.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy komunalnych budynków wielorodzinnych nr 3, 4 i 5 na os. Olechów Południe w Łodzi – przedsięwzięcie II, etap 2 .

683/09

24.09.2009

D. M. Londowski

W rozdziale I ust. 1 Zamawiający opisał przedmiot zamówienia określając powierzchnię użytkową mieszkań budynków 3, 4 i 5, których suma powierzchni wynosi 7.668,55 m² oraz wykazał ilość mieszkań znajdujących się w poszczególnych budynkach, gdzie suma ich wynosi 147 mieszkań. Warunek wykonania łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 15.000 m² i wykonania co najmniej 200 lokali mieszkalnych jest niewspółmiernie wygórowany i nieuzasadniony w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Doświadczenie w wykonywaniu budynków w systemie developerskim w niczym nie odbiega od doświadczenia zdobytego w wykonywaniu budynków na zlecenie innych podmiotów. Tego typu ograniczenie w sposób zasadniczy uniemożliwia pełne wykazanie się dokonaniem przez firmy prowadzące działalność zarówno wykonawczą (na zlecenie innych podmiotów) jak i developerską, co w efekcie ogranicza protestującemu dostęp do możliwości ubiegania się o uzyskanie zamówienia.

W załączeniu KRS

Grzegorz Sierocki
Prezes Zarządu

Dyrektor
Członek Zarządu
mgr inż. Jerzy Kłom