

# CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

## *Zakres robót:*

Zakresem robót objęte jest urządzenie szaty roślinnej w parku im. St. Staszica w Łodzi, w części po wyburzeniu zaplecza ogrodniczego..

W ramach w/w zakresu należy wykonać:

- Cięcie pielęgnacyjne 40 krzewów
- Wykonanie trawnika
  - mechanicznie 0,083 ha
  - ręcznie 832,5 m<sup>2</sup>
- Wykonanie obsadzeń z zaprawą dołów ziemią kompostową:
  - drzewa liściaste - szt 39
  - drzewa iglaste - szt 3
  - krzewy liściaste - szt 205 (śred. dołów 0,5 m)
  - szt 1 428 (śred. dołów 0,3 m)
  - krzewy iglaste i zimozielone - szt 54 (śred. dołów 0,5 m)
- Pielęgnacja trawników i nasadzeń

## Podstawa opracowania

Podstawą do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym /Dz.U. Nr 130 z czerwca 2004r./

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Wywóz gruzu z czyszczenia terenu na odległość 10 km z doliczeniem opłat za wysypisko, wywóz gałęzi cięcia pielęgnacyjnego na odległość 15 km , dowóz ziemi urodzajnej z odległości 12 km.
2. Zysk liczony od  $R + Kp (R)$ ,  $S + Kp (S)$  - do sporządzenia kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych

## Kalkulacje cen czynników produkcji oraz wskaźników narzutu kosztów pośrednich i zysku

Dla kalkulacji przyjęto:

- ceny jednostkowe pracy, sprzętu i transportu z „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego” wg wyd. SEKOCENBUD z II kwartału 2009r.
- ceny materiałów przyjęte jako średnie wg wyd. „SEKOCENBUD” z II kwartału 2009 r. oraz cen producentów i dystrybutorów materiałów.
- Ceny materiałów ustalono z kosztami zakupu.  
Opłaty za korzystanie ze środowiska /koszty wysypisk/ wg Wyd. SEKOCENBUD – Wartość Kosztorysowa Inwestycji
- dla robocizny przyjęto średnie stawki w robotach inżynierskich wg Wyd. SEKOCENBUD z II kwartału 2009r.

stawka robocizny – 13,95 zł/r – g

wskaźnik kosztów pośrednich/ $Kp$ / 65,5%

zysk  $/Z/$  12,5% (od  $R + S + Kp$  od  $R$  i  $S$ )

Kalkulacje sporządzono w oparciu o następujące katalogi:

KNR 1, KNR 2 01, KNR 2 21.

*Wartość kosztorysu w cenach netto.*