



BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

JAS-PROJEKT

Łódź ul.Maratońska 87c/16

TEMAT :

**REMONT ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN STANOWIĄCYCH OGRODZENIE
PARKU**

LOKALIZACJA :

ŁÓDŹ PARK STASZICA

INWESTOR :

MIASTO ŁÓDŹ

ŁÓDŹ ul. PIOTRKOWSKA 104

FAZA :

EKSPERTYZA TECHNICZNA

BRANŻA :

BUDOWLANA:

PROJEKTANT :

mgr inż. Sławomir Jagiełło

Łódź maj , 2009 r.

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

- 1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO.
- 1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.
- 1.3. ZAKRES OPRACOWANIA.
- 1.4. PODSTAWY OPRACOWANIA.
- 1.5. OGÓLNY OPIS BUDYNKU.

II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA KONSTRUKCYJNA.

- 2.1. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU.
- 2.2. OPIS PRZEWIDYWANYCH PRAC PROJEKTOWYCH.
- 2.3. PRACE ROZBIÓRKOWE
- 2.4. OPIS STWIERDZONYCH USTEREK
- 2.5. WNIOSKI
- 2.6. ZALECENIA

OPIS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ **MURÓW STANOWIĄCYCH OGRODZENIE PARKU STASZICA OD** **STRONY UL. NARUTOWICZA W ŁODZI**

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO.

Inwestor : Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104.

Wykonawca: Biuro Usług Inwestycyjnych JASPROJEKT
94-007 Łódź ul. Maratońska 87c/16

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest Ekspertyza techniczna murów stanowiących ogrodzenie parku Staszica od strony ulicy Narutowicza w Łodzi.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zgodnie z wytycznymi Zleceniodawcy niniejszy opracowanie obejmuje Ekspertyzę techniczną murów stanowiących ogrodzenie wykonaną pod kątem modernizacji i przebudowy.

1.4. PODSTAWY OPRACOWANIA.

Do wykonania niniejszego opracowania posłużyły następujące elementy:

1. Zlecenie Inwestora
2. Projekt ogrodzenia.
3. Aktualne normy i przepisy.
4. Wizje lokalne i pomiary wykonane w maju 2009r.

1.5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MURÓW.

Mury stanowiące ogrodzenie pomiędzy Parkiem Staszica i posesją z budynkiem mieszkalnym od strony ulicy Narutowicza mają różnorodne pochodzenie. Część z nich stanowi i stanowiła dawniej ogrodzenie murowane, a część jest pozostałością po rozebranych budynkach lub stanowi ścianę stojącą w granicy działki istniejącego budynku. Mury w chwili obecnej mają różną wysokość, ich stan jest zły z uwagi na to że pozostawiono mury bez zabezpieczenia. Mury wzniesione były przed Drugą Wojną Światową. Od strony posesji Narutowicza 76 wyrośnięcie stanowi ściana tylna garażu i pomieszczenia gospodarczego razem ze ścianą tylną rozebranego budynku.

WYMIARY CAŁOŚCI;

Długość- $l = 30,50\text{m}$

Grubość ścian $b = 30 - 55\text{cm}$

Wysokość- $H = \text{od } 320 \text{ do } 480\text{cm}$

1.6. LOKALIZACJA BUDYNKU.

Mury zlokalizowane są na granicy parku Staszica w Łodzi za posesją Narutowicza 76 i 78.

II CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

2.1. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI MURÓW.

Część ogrodzenia za posesją Narutowicza 76.

Ta część muru to ogrodzenie posesji pomiędzy parkiem. Długość muru ok.13,30m, wysokość 320cm do 360cm w części środkowej. Mur o grubości 27cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej otynkowany tynkiem cementowym z wysuniętymi trzema pilastrami na stronę posesji na 14cm. Ława i mur fundamentowy ceglany, z cegły pełnej, na zaprawie wapiennej. Szerokość fundamentu 40cm na głębokości ok.80cm. Mur zakończony betonową czapką okapową o grubości ok. 10cm.

Ściana tylna wyburzonego budynku- dalsza część w stronę ulicy Wierzbowej.

Ta część muru to pozostałość po wyburzonym budynku. Długość muru ok.13,60m, wysokość 420cm do 480cm w części skrajnej wschodniej. Mur o grubości 27cm w części 15cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej otynkowany tynkiem wapiennym z wysuniętymi trzema pilastrami na stronę posesji na 18 do 12cm. Ława i mur fundamentowy ceglany, z cegły pełnej, na zaprawie wapiennej. Szerokość fundamentu 40cm na głębokości ok.80cm. Mur po rozbiórcie budynku – bez zabezpieczenia. Na tyłach ściany zlokalizowane są; garaż i dwie komórki- pomieszczenia gospodarcze. Budynki są wykonane w konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości od 27 do 41cm na zaprawie wapiennej z tynkiem cementowym zewnętrznym i wapiennym wewnętrznym. Ława i mur fundamentowy ceglany, z cegły pełnej, na zaprawie wapiennej grubości ok. 50cm. Dach drewniany z pokryciem z papy na lepiku i krokwiach drewnianych. Wnętrze dużego garażu ma podsufitkę drewnianą z tynkiem wapiennym na trzcinie.

Ściana tylna wyburzonego budynku- dalsza ,ostatnia, część w stronę ulicy Wierzbowej.

Ta część muru to również pozostałość po wyburzonym budynku. Długość muru ok.7,00m, wysokość 420cm. Mur o grubości 53cm z pozostawionymi dwoma przyporami grubości 27cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej otynkowany tynkiem wapiennym. Ława i mur fundamentowy ceglany, z cegły pełnej, na zaprawie wapiennej. Szerokość fundamentu 60cm na głębokości ok.80cm. Mur po rozbiórcie budynku – bez zabezpieczenia.

2.2. OPIS PRZEWIDYWANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Prace projektowe mają polegać na adaptowaniu części ścian na ogrodzenie i remoncie ścian ogrodzenia istniejącego. Projektuje się zmniejszenie wysokości ścian pozostałych po rozebranych budynkach do wysokości ok.300cm i zakończenie ich betonowymi nakrywami zabezpieczającymi.

2.3. PRACE ROZBIÓRKOWE

W projekcie przewidziano następujące prace rozbiórkowe:

- rozbiórkę ręczną istniejących ścian cztery warstwy poniżej projektowanego poziomu.
- skucie tynków wapiennych i zniszczonych tynków cementowych
- rozbiórkę ściennych przypór ceglanych w części ostatniej.

2.4. OPIS STWIERDZONYCH USTEREK

W wyniku wizji lokalnej stwierdzono następujące uszkodzenia ścian ogrodzenia i murów;

- mury są zawilgocone
- zniszczone są tynki zewnętrznej
- zniszczone są betonowe nakrywy zabezpieczające
- budynki sąsiada posesji 76 na zapleczu ogrodzenia są w stanie krańcowego zniszczenia z uwagi na dachy których konstrukcja jest spróchniała i grozi zawaleniem

2.5. WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji oględzin oraz analizy i oceny stwierdza się że:

- stan techniczny ścian jest zły i wynika on z zawilgocenia ścian i zniszczenia ich elementów zabezpieczających w postaci tynków i nakryw.
- konstrukcja ścian nie wykazuje uszkodzeń wynikających ze statyki i tendencji do przewrócenia.
- Ściany nadają się do wykorzystania ich jako konstrukcję pod ogrodzenie.
- Budynki sąsiada należy wyremontować z uwagi na możliwość katastrofy związanej z zawaleniem dachu i wpływu na mury ogrodzenia.
- Prace remontowe należy wykonać w oparciu o zalecenia pkt. 2.6.Zalecenia.

2.6. ZALECENIA

Stwierdza się ,że w przypadku remontu ścian ogrodzenia należy:

1. Wykonać obniżenie ścian stanowiących dawniej ściany budynku do poziomu ogrodzenia istniejącego posesji Narutowicza 76 czyli ok. 300cm.
2. Skuć zniszczone tynki cementowe w części ,gdzie zostały zniszczone lub odparzone oraz tynki wapienne na ścianach,
3. Przemurować ostatnie 4 warstwy cegły na ścianach z nowej cegły ceramicznej klasy 15 na zaprawie cementowo wapiennej z zazbrojeniem dwóch warstw bednarką 20x2mm.
4. Wykonać nowe nakrywy na ścianach , na całości muru, betonowe zbrojone z betonu B25.
5. Na ścianach wykonać nowe pilastry z cegły, kotwione wg rysunku do ściany.
6. Wykonać fundament betonowy pod pilastry o wymiarach 30x50cm i głębokości 100cm. Beton B20.
7. Wykonać na ogrodzeniu malowanie zabezpieczające z farb silikonowych elewacyjnych oddychających- przepuszczających wilgoć od środka i stanowiących zabezpieczenie ścian przed zamakaniem
8. Zaleca się wykonanie blokady przeciwwilgociowej w poziomie fundamentu lecz z uwagi na koszty można z tego zrezygnować.