

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie uznania za niezasadną skargi „Kubimex” Sp. z o.o. na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r., Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r., Nr 229, poz. 1539), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Skargę „Kubimex” Sp. z o.o. na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

Skarga „Kubimex” Sp. z o.o. opatrzona datą 2 czerwca 2009 r. (doreczona do Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 3 lipca 2009r.) odnosi się do działania Referatu Budynków i Lokali Delegatury Łódź Polesie Urzędu Miasta Łodzi. Dotyczy ona niedostarczenia lokali socjalnych, do których uprawnienie orzekł sąd na mocy wyroków nakazujących opróżnienie lokali położonych na terenie nieruchomości zarządzanych przez spółkę: przy ul. Więckowskiego 68 m.10 oraz przy ul. Próchnika 20 m. 18a , złożonych do realizacji dnia 10.01.2008r. i dnia 07.03.2007r. W konsekwencji tego spółka korzystając z przysługującego jej, w świetle art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego uprawnienia, wystąpiła do Miasta z roszczeniem odszkodowawczym. Sąd uznał je i w świetle dwóch wydanych wyroków (sygn. akt: III C 772/08 i III C 461/08) nakazał Gminie Łódź wypłatę „Kubimex” Sp. z o. o. łącznie kwoty 4000 zł.

Liczba lokali, które można wynająć jako socjalne, choć wykazuje tendencję wzrostową, to jest nadal niewspółmiernie mała w relacji z nałożonymi na Gminę ustawą, ciągle rosnącymi zobowiązaniami. Dlatego też Miast Łódź wykorzystując ustawową możliwość wynajmu lokali od innych właścicieli nieruchomości, na podstawie uchwały Nr XXII/469/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie wynajmowania przez Gminę Łódź lokali od innych właścicieli nieruchomości, ogłosiła trzykrotnie, tj. w lipcu, wrześniu i listopadzie 2008 r. przetarg na najem lokali od innych właścicieli w celu realizacji pozyskanymi w ten sposób lokalami sądowych wyroków eksmisyjnych. Próby te jednak nie powiodły się.

Należy zaznaczyć, iż zgodnie z dyspozycją ustawodawcy gmina zobowiązana jest również do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach. Na ten cel przeznacza się również lokale socjalne. Ponadto lokale o standardzie lokali socjalnych wynajmowane są osobom opuszczającym domy dziecka, rodziny zastępcze, czy placówki szkolno-wychowawcze.

Na ogólną liczbę 221 lokali mieszkalnych odzyskanych i przekazanych w 2008 r. do Referatu Budynków i Lokali Delegatury Łódź Polesie Urzędu Miasta Łodzi, 113 posiadało standard socjalnych, natomiast w tym okresie do realizacji Referat posiadał łącznie 566 wyroków eksmisyjnych. Tak duża dysproporcja pomiędzy podażą a pobytem lokali socjalnych stanowi bezpośrednią przyczynę, dla której nie wszystkie prawomocne wyroki mogą być zrealizowane.

Mając na względzie powyższe oraz zasądzone odszkodowania, Miasto w swoim budżecie zabezpiecza środki na ich wypłatę. W świetle wykonania budżetu za rok 2008 Miasto wypłaciło z tego tytułu łączną kwotę 435.109,38 zł.

Wobec argumentów przedstawionych w niniejszym uzasadnieniu, Rada Miejska w Łodzi, postanowiła uznać skargę „Kubimex” Sp. z o.o. za bezzasadną.