

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie uznania za niezasadną skargę Pani [REDAKCYJNA] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r., Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r., Nr 229, poz. 1539), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Skargę Pani [REDAKCYJNA] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Komisja Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego wpłynęła skarga Pani [REDAKTED], w której skarżąca podnosi złe warunki mieszkaniowe w przydzielonym lokalu socjalnym.

Z ustalonego stanu faktycznego wynika, iż Pani [REDAKTED] jest najemcą lokalu mieszkalnego [REDAKTED]. Nieruchomość stanowi własność Gminy.

Lokal składa się z jednego pokoju oraz kuchni o pow. ogólnej [REDAKTED] m², w tym powierzchnia pokoju 22,05 m², wyposażony we wszystkie media.

Na skutek powstałych zaległości czynszowych, które występują od lipca [REDAKTED] r., zarządca - Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żabieniec” wypowiedział Pani [REDAKTED] umowę najmu i skierował do sądu pozew o zwrot należności i eksmisję z lokalu.

Od lutego 2005r. dłużniczka całkowicie zaprzestała wnoszenia opłat. Zaległości główne wynoszą 19.040,08zł. Dwukrotnie zawierane były porozumienia dotyczące spłaty ratalnej zadłużenia, z których dłużniczka się nie wywiązała. Podejmowane działania miały na celu udzielenie Pani [REDAKTED] pomocy, a w konsekwencji uniknięcia orzeczonej eksmisji. Zainteresowana nie wykazała dobrej woli w spłacie zadłużenia.

Wyrokiem z dnia 20.02.2007r. Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście XVIII Wydział Grodzki orzekł nakaz opróżnienia lokalu [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED], przyznając na rzecz eksmitowanych: Pani [REDAKTED] jej córki [REDAKTED] oraz małoletniej -wnuczki uprawnienie do lokalu socjalnego. Realizując prawomocny wyrok sądu, w dniu 5 marca 2009r. Zainteresowanej wskazano jednoizbowy lokal socjalny, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, usytuowany na I piętrze. Pani [REDAKTED] wniosła prośbę o przydział innego lokalu socjalnego, z uwagi na strome schody, których nie była w stanie pokonać. Rozpoznając odwołanie Pani [REDAKTED] uwzględniono przyznając na rzecz eksmitowanych loka [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED], składający się z jednej izby o powierzchni 23,37 m², usytuowany na parterze, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, toaleta dostępna na korytarzu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów oraz przepisami prawa miejscowego, lokal socjalny jest lokalem o obniżonym standardzie technicznym i musi zabezpieczać 5 m² powierzchni przypadającej na członka gospodarstwa domowego najemcy i mieć dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do wc.

Wskazany Pani Renacie Rojek lokal spełnia te wymagania.

Wobec argumentów przedstawionych w niniejszym uzasadnieniu, skarga [REDAKTED] dotycząca warunków mieszkaniowych w lokalu socjalnym, jest bezzasadna.