

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

informuje, że w dniach od 13 października 2009 r. do 2 listopada 2009 r. wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi i jego delegaturach wykaz nr 3, przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiące własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator”, przedstawiony poniżej.

Lp.	Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Obręb	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	ul. Łowicka 10B ul. Łęczycka 22A, 22B	LD1M/00021571/0	84/4 W-29	6511	zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	2 808 000,00 zł
2.	ul. Strycharska 14/18	LD1M/00035110/2	507/18 G-12	8766	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	5 068 000,00 zł

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest brak zaległości w zobowiązaniach pieniężnych nabywcy wobec Miasta Łodzi i sporów, w tym sądowych, pomiędzy nabywcą i Miastem Łódź. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży i od tak ustalonej ceny stosuje się bonifikatę 98%. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 22%.