

FORMULARZ CENOWY DO OFERTY – WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE

Modernizacja Treningowego Stadionu Lekkoatletycznego w Łodzi przy ul. Lumumby
nr 22/26 Etap I

(nr sprawy: Sp.II.340/8/09)

Lp.	Nazwa elementu	Wartość netto (PLN)*
1	2	3
1.	Roboty rozbiórkowe	
2.	Ogrodzenie	
3.	Piłkochwyty	
4.	Urządzenia i wyposażenie lekkoatletyczne	
5.	Nawierzchnie syntetyczne bieżni	
6.	Boisko piłkarskie	
7.	Ciągi komunikacji kołowej	
8.	Ciągi komunikacji pieszej	
9.	Ścieżka trocinowa	
10.	Teren utwardzony	
11.	Zieleń	
12.	Makroniwelacja	
13.	Sieć kanalizacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z przepustami i pilotami	
14.	Mury oporowe - konstrukcje żelbetowe – sekcja 1	
15.	Sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej	
16.	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	
17.	Cena oferty netto (Razem 1 - 15)	
18.	Podatek od towarów i usług VAT % wartości netto	
19.	Cena oferty brutto (cena oferty netto + podatek VAT)	

- Wartość należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Miejscowość i data:..... __ __ 2009 r.

Podpis wykonawcy

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY DO OFERTY

Modernizacja Treningowego Stadionu Lekkoatletycznego w Łodzi przy ul. Lumumby nr 22/26 Etap I

(nr sprawy: Sp.II.340/8/09)

L.p.	RODZAJ KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH	WARTOŚĆ NETTO	KOSZT CAŁKOWITY BRUTTO	Termin realizacji poszczególnych składników przedsięwzięcia (w rozbiu na tygodnie)
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
2	OGRODZENIE			
3	PIŁKOCHWYTY			
4	URZĄDZENIA I WYPOSAŻENIE LEKKOATLETYCZNE			
	4.1. RZUTNIA DO PCHNIĘCIA KULĄ			
	4.2. RZUTNIA DO RZUTU DYSKIEM I MŁOTEM			
	4.3. SKOCZNIA W DAL I TRÓJSKOKU			
	4.4. SKOCZNIA SKOKU WZWYŻ			
	4.5. SKOCZNIA O TYCZCE			
	4.6. ŚCIEŻKA DO PRZEKRACZANIA BARIERY SZYBKOŚCI			
	4.7. WYPOSAŻENIE STAŁE STADIONU TRENINGOWEGO			
5	NAWIERZCHNIE SYNTETYCZNE BIEŻNI			
6	BOISKO PIŁKARSKIE			
7	CIĄGI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ			
8	CIĄGI KOMUNIKACJI PIESZEJ			
9	ŚCIEŻKA TROCINOWA			
10	TEREN UTWARDZONY			
11	ZIELEŃ			
12	MAKRONIWELACJA			
13	SIEĆ KANALIZACJI ELEKTRYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ WRAZ Z PRZEPUSTAMI I PILOTAMI			
14	MURY OPOROWE - KONSTRUKCJE ŻELBETOWE – Sekcja 1			
15	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ			
16	Wykonanie dokumentacji powykonawczej			
RAZEM				

- Wartość należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Terminy poszczególnych prac należy podać w kolejnych tygodniach realizacji inwestycji.
- Terminarz należy również podać w formie graficznej.

Miejscowość i data:..... __ __ 2009 r.

Podpis wykonawcy

TOM II

FORMULARZ AKTU UMOWY

Zadanie 2134901

UMOWA NR 342/III/...../2009

W dniu 2009 r., w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź, z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź

NIP 725-002-89-02

Regon 472057632

Reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu, którego działają - na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie upoważnień do składania oświadczeń woli w zakresie zarządzania mieniem Miasta Łodzi:

- 1. Maria Maciaszczyk – Wiceprezydent Miasta Łodzi,**
- 2. Krzysztof Lipiński – Zastępca Dyrektora Wydziału Sportu UMŁ**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... – **prowadzącymi działalność pn.**

.....
na podstawie Zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez lub KRS

.....
NIP, Regon

zwanymi dalej **Wykonawcą**

- w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 2007 r., Nr 223, poz. 1655, ze zm.) - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia p/n: **Modernizacja Treningowego Stadionu Lekkoatletycznego w Łodzi przy ul. Lumumby nr 22/26 Etap I**,
w zakresie:

1. Kompleksowej przebudowy treningowego stadionu lekkoatletycznego z czterotorową bieżnią okólną 333 m o nawierzchni tartanowej na podbudowie o nośności minimum 10 kN /na oś pojazdu wraz z jedną prostą finiszową o dł. 110 m. Promień łuku zgodny z wymogami i przepisami IAAF i PZLA, szerokość toru 1,22 m,
2. Remontu i budowy murów oporowych wraz z ogrodzeniem od strony ul. Tamki i Telefonicznej oraz Lumumby wraz z zejściami,
3. Budowy ścieżki do przełamywania bariery szybkości,
4. Budowy ścieżki do ćwiczeń skocznościowych,
5. Budowy skoczni w dal,
6. Budowy 2 rzutni (specjalistycznego koła) do pchnięcia kulą wraz z polem do pchnięcia kulą z nawierzchni syntetycznej na specjalistycznej amortyzującej podbudowie,
7. Budowy rzutni (specjalistycznego koła) do rzutu dyskiem wraz z tulejami do mocowań specjalistycznej klatki do rzutów,

8. Wykonania murawy stadionu treningowego ze sztucznej trawy (6 cm) wraz z wypełnieniem na amortyzującej specjalistycznej podbudowie,
9. Wykonania odwodnienia zarówno nawierzchni ze sztucznych traw oraz bieżni tartanowej,
10. Wykonania kanalizacji energetycznej i teletechnicznej wraz z wykonaniem fundamentów pod wszystkie słupy oświetleniowe stadionu treningowego (przepusty wyposażone w "piloty"),
11. Wykonania piłkochwytów wokół boiska treningowego,
12. Ukształtowania skarp wewnętrznych,
13. Wykonania chodników wokół stadionu treningowego,
14. Wyposażenia stadionu treningowego w odpowiedni i niezbędny osprzęt stały dla tego typu obiektów sportowych;
15. Wykonanie odpowiednich nowych nasadzeń, cięć pielęgnacyjnych istniejących drzew oraz wycięcie drzew będących w kolizji z inwestycją.
16. Wykonanie w okresie gwarancji (60 miesięcy) pielęgnacji sztucznej trawy zgodnie z wymaganiami producenta w zakresie konserwacji nawierzchni, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał urządzeniami wykonawcy wraz z uzupełnianiem granulatu do ilości zgodnej z postanowieniami karty technicznej producenta trawy.
17. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym mapę geodezyjną do celów projektowych oraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą terenu objętego inwestycją wraz z 20 metrowym pasem od granic prowadzenia prac budowlanych. Wyżej opisana mapa geodezyjna będzie wykonana przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jednakże nie później niż 21 dni po dokonanych odbiorze.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: do 30 lipca 2010 r.

§ 3

Integralnym częściami niniejszej umowy są:

1. Oferta wybranego Wykonawcy,
2. Zawiadomienie o wyborze oferty,
3. Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonane przez PPHU „PERIMEX” S.C. G. Ziółkowska, M. Agata – Perka z siedzibą, 95-200 Pabianice, ul. Konstantynowska 39.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie do **7 dni** od daty podpisania umowy.
2. Protokół przekazania winien zawierać zakres robót budowlanych dotychczas wykonanych w obiekcie.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w obiekcie w czasie trwania robót oraz uzgodnienia z użytkownikiem realizacji poszczególnych etapów robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się zakresem robót wykonanych i nie wnosi w tym zakresie uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zakresu prac wykonanych wskazanych w protokole o którym mowa w § 4, ust 2.
4. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

5. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność w przypadku stwierdzenia szkód w robotach określonych w protokole o którym mowa w § 4, ust 2.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował, w miejscu wyznaczonym przez użytkownika obiektu, wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Użytkownikowi w dniu odbioru robót.
8. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych i spełniających odpowiednie normy techniczne oraz zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych we właściwych przepisach w tym Ustawie Prawo Budowlane (Dz. U z 2006, Nr 156, poz. 1118, ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i użytych materiałów; koszty te uwzględnione zostały w cenie ofertowej.
5. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części robót. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
6. Po uzyskaniu zamówienia zlecenie podwykonawstwa jakiegokolwiek części zamówienia w zakresie innym niż to określono w ofercie, będzie wymagać uzyskania wcześniejszej zgody zamawiającego.
7. Wykonawca przedstawi zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami w celu ich akceptacji w terminie do 14 dni przed ich zawarciem.
8. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. W umowach z podwykonawcami wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
10. Wykonawca zobowiązany jest, przed dokonaniem ostatecznego rozliczenia robót przedłożyć zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności wobec niego. Obowiązek złożenia powyższego oświadczenia ciąży na Wykonawcy również w terminie złożenia faktur częściowych o ile roboty częściowe były wykonywane przez podwykonawców.
11. W przypadku nie przedłożenia, określonego w ust. 10 oświadczenia podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia wykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności dla podwykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - zgodnie z ofertą wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie wykonawcy wyraża się kwotą brutto: zł, słownie: złotych, w tym podatek VAT 22 %, tj. kwota zł.
3. Wykonawca może wystawić faktury częściowe po wykonaniu robót określonych w każdej pozycji Formularza Cenowego jak również za dostawy materiałów i wyposażenia stałego stadionu treningowego, dostarczonych na miejsce budowy. Warunkiem koniecznym, poprzedzającym wystawienie faktury częściowej, jest podpisanie przed obie strony umowy odpowiednio protokołu odbioru częściowego robót lub protokołu dostawy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. Ostateczne rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą po wykonaniu całego zadania i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu końcowego, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
6. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur, na konto Wykonawcy Nr w Banku
7. Faktury winny być wystawione na Urząd Miasta Łodzi 90-004 Łódź, ul. Piotrkowska 104 i złożone na adres: Urząd Miasta Łodzi Wydział Sportu 90-365 Łódź, ul. Ks. Bp. W. Tymienieckiego 5, Nip 725-002-89-02 i dostarczone Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
8. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu zadania. Zmiana terminu umownego może być uwarunkowana względami technologicznymi oraz organizacyjnymi.

§ 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieprzystąpienie do robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i braku realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożonym harmonogramem rzeczowo – finansowym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego § 7, ust 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5 %, nie więcej jednak niż 10% wartości wynagrodzenia określonego § 7, ust 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku nie usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7, ust 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku niewykonania pielęgnacji sztucznej trawy zgodnie z wymaganiami producenta w zakresie konserwacji nawierzchni, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał (najpóźniej jednak w ostatnim dniu danego kwartału) zgodnie § 1 pkt. 16 w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w przypadku spowodowania przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego § 7, ust 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - f) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego § 7, ust 2,
 - g) za nieusunięcie wad w terminie określonym w § 10, ust. 5 - Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7, ust 2 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Ewentualne kary umowne zostaną potrącone z faktury, o której mowa w § 7, ust. 6.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wykonanie prac będących przedmiotem umowy oraz powiadomi o powyższym Użytkownika obiektu,
2. Za dotrzymanie terminu określonego w § 2 uznaje się zgłoszenie gotowości odbioru końcowego przedmiotu umowy (za datę osiągnięcia gotowości do odbioru Zamawiający uzna datę wpływu pisma).
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - (1) jeżeli wady nadają się do usunięcia odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy termin do usunięcia wad. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,
 - (2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (po wykonaniu ekspertyzy technicznej na koszt wykonawcy - zostanie ustalona wysokość obniżenia wynagrodzenia),
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - a) Odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie czynności przewidzianych przepisami Ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie nastąpi po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika w obecności Wykonawcy,
 - b) Odbiór po okresie rękojmi, mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne, dokonywany zostanie przez Zamawiającego i Użytkownika z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej,
 - c) Odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Zamawiającego i Użytkownika przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia odbioru częściowego po zgłoszeniu zakresu przedmiotu umowy określonego w każdej pozycji Formularza Cenowego, podpisanie protokołu odbioru częściowego będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.
10. Dokonanie odbioru częściowego nie jest tożsame z odbiorem końcowym.
11. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio procedury opisane w ust. 3-8.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania odbioru końcowego w tym również na roboty wykonane przez podwykonawców (zgodnie z gwarancją producenta).
Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje wszystkie nawierzchnie syntetyczne, których średni dzienny czas eksploatacji wynosić będzie min. 10 godzin. Średnia liczona w okresie miesiąca (30 dni).
W ramach gwarancji (bez dodatkowego wynagrodzenia), zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad i usterek powstałych w okresie gwarancyjnym, w ramach uprawnień gwarancyjnych będzie również wykonywana pielęgnacja sztucznej trawy zgodnie z wymaganiami producenta w zakresie konserwacji nawierzchni w całym okresie gwarancji, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał (urządzenia do pielęgnacji zapewnia Wykonawca). Zakres usługi musi obejmować również uzupełnianie granulatu zgodnie z postanowieniami karty technicznej.
2. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad lub usterek, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej usterki lub wady, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotne ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.
3. W dniu odbioru końcowego – wykonawca przedstawi do zaakceptowania zamawiającemu pisemny dokument gwarancji jakości stanowiący załącznik do protokołu odbioru.
4. Niezależnie od uprawnień, o których mowa w §9 ust. 4, przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi za wady stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy oraz niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego w tym przepisów o rękojmi za wady.
5. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jakości, w terminie 14 dni od jej wykrycia - pisemnie lub faksem - powiadomi Wykonawcę, żądając bezpłatnego usunięcia wady. W terminie 5 dni od powiadomienia - Wykonawca przystąpi do usunięcia wady i usunie ją w terminie 10 dni. Powyższe terminy będą również miały zastosowanie w przypadku skorzystania z żądania usunięcia wad na podstawie rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady w okresie gwarancji jakości.
7. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego (brutto) tj. **zł**, w formie
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 11

Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w następujących sytuacjach:

- b. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku

- Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) Zostanie zlikwidowana firma Wykonawcy,
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli: Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 ppkt b) – e) i ust 2 powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy oraz uprzątnąć teren budowy i przekazać go użytkownikowi obiektu.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. Gdyby polubowne załatwienie sporu okazało się niemożliwe, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w **2** egzemplarzach: po **1** egzemplarzu dla stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: