Druk BRM nr 200/2009
Projekt z dnia19 października 2009r.

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....

w sprawie uchylenia uchwały Nr LV/1034/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty, stanowiącej wartość części bonifikaty udzielonej Państwu ……w związku ze sprzedażą na ich rzecz lokalu mieszkalnego nr ……, usytuowanego w budynku położonym przy ul……..

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r nr 180 poz.1111, z 2008r nr 223 poz. 1458, z 2009r nr 52 poz. 420) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2063 z poźn. zm.), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. uchyla się uchwałę Nr LV/1034/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty, stanowiącej wartość części bonifikaty udzielonej Państwu …….w związku ze sprzedażą na ich rzecz lokalu mieszkalnego nr ……usytuowanego w budynku położonym przy ul……...

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak

Projektodawcą uchwały jest:
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej
I Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 26 czerwca 2008r. do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi wpłynął wniosek Państwa …….w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr ….. usytuowanego w budynku położonym przy ul…….

W dniu…….. Państwo ……..dokonali sprzedaży ww. lokalu na rzecz Pana……..– syna Pani……..

Komisja na posiedzeniu w dniu 3 grudnia 2008r. zaopiniowała pozytywnie wniosek Państwa…….,uznając, iż dokonaniu aktu darowizny nie towarzyszyły względy komercyjne i przygotowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty, stanowiącej wartość części bonifikaty udzielonej Państwu ……..w związku ze sprzedażą na ich rzecz lokalu mieszkalnego nr …… usytuowanego w budynku położonym przy ul……..

Na sesji Rady Miejskiej dniu 15 kwietnia 2009r projekt uchwały został przez radnych przyjęty, a podjęta uchwała uzyskała nr Nr LV/1034/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2009r.

Wojewoda Łódzki jako organ nadzoru zarzucił, iż podjęta uchwała narusza art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust.2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W ocenie Wojewody Łódzkiego z powyższego przepisu jednoznacznie wynika, iż organem właściwym w tej sprawie jest Prezydent Miasta Łodzi i to jemu przysługuje prawo wystąpienia do Rady Miejskiej z prośbą o wyrażenie takiej zgody.

Natomiast projektodawcą podjętej uchwały była Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi, a zatem organ do tego nie uprawniony.

W tym stanie prawnym podjęcie uchwały Nr LV/1034/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2009r. było bezzasadne, tym samym winna podlegać ona uchyleniu.