

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....**

w sprawie uchylenia uchwały Nr LV/1033/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty, stanowiącej część wartości bonifikaty udzielonej Paniw związku ze sprzedażą na jej rzecz lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym przy ul.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r nr 180 poz. 1111, z 2008r nr 223 poz. 1458, z 2009r nr 52 poz. 420) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2063 z późn. zm.), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. uchyla się uchwałę Nr LV/1033/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty, stanowiącej wartość części bonifikaty udzielonej Paniw związku ze sprzedażą na jej rzecz lokalu mieszkalnego nr, usytuowanego w budynku położonym przy ul.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz Kacprzak

Projektodawcą uchwały jest:
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej
I Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 15 października 2008r. do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej wpłynął wniosek Paniw sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr, usytuowanego w budynku położonym przy ul.Aktem notarialnym z dniawnioskodawczyni dokonała darowizny ww. lokalu na rzecz syna i synowej tj. Panai Pani

Komisja na posiedzeniu w dniu 20 października 2008r. zaopiniowała pozytywnie wniosek Pani....., uznając, iż aktu darowizny dokonanej na rzecz syna wnioskodawczyni i jego małżonki, będących w wspólności ustawowej małżeńskiej, nie towarzyszyły względy komercyjne i przygotowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty, stanowiącej część wartości bonifikaty udzielonej Paniw związku ze sprzedażą na jej rzecz lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku położonym przy ul.

Na sesji Rady Miejskiej dnia 15 kwietnia 2009r projekt uchwały został przez radnych przyjęty, a podjęta uchwała uzyskała nr Nr LV/1033/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2009r.

Wojewoda Łódzki jako organ nadzoru zarzucił, iż podjęta uchwała narusza art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust.2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W ocenie Wojewody Łódzkiego z powyższego przepisu jednoznacznie wynika, iż organem właściwym w tej sprawie jest Prezydent Miasta Łodzi i to jemu przysługuje prawo wystąpienia do Rady Miejskiej z prośbą o wyrażenie takiej zgody.

Natomiast projektodawcą podjętej uchwały była Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi, a zatem organ do tego nie uprawniony.

W tym stanie prawnym podjęcie uchwały Nr LV/1034/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2009r. było bezzasadne, tym samym winna podlegać ona uchyleniu.