

Łódź, dnia 30 września 2009 r.

BL.III.3411-06/09

**Wykonawcy uczestniczący w przetargu
nieograniczonym na wybór Wykonawcy
komunalnych budynków wielorodzinnych
nr 3, 4 i 5 na oś. Olechów Południe w Łodzi
- przedsięwzięcie II, etap 2**

**Dotyczy : przetargu nieograniczonego WBZP 75/2009-09-18, poz. 269 na wybór
Wykonawcy komunalnych budynków wielorodzinnych nr 3, 4 i 5
na oś. Olechów Południe w Łodzi - przedsięwzięcie II, etap 2**

Zamawiający Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi Wydział Budynków i Lokali na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), odpowiada na nadesłane następujące pytania wykonawców:

Pytanie nr 1:

Jaką formę ma mieć harmonogram finansowo-rzeczowy. Prosimy o przykładowy wzór.

Odpowiedź:

Zamówienie kierowane jest do wykonawców, którzy profesjonalnie są przygotowani do wykonania przedmiotu umowy. Niemniej jednak wyjaśniam, że harmonogram finansowo-rzeczowy powinien przedstawiać przebieg zadania od początku jego realizacji do planowanego terminu jego zakończenia z dokładnym określeniem wartości i czasu trwania poszczególnych robót.

Pytanie nr 2:

Czy oferent może dokonywać zmian w przedmiarze np. zmienić podstawy i przedmiary?

Odpowiedź:

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między przedmiarami a projektem budowlanym Wykonawca nie może sam korygować ilości robót i zakresu prac. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić je do Zamawiającego w terminie wynikającym z przepisów ustawy prawo zamówień publicznych (pzp) w formie pisemnej.

Pytanie nr 3:

Czy kosztorysy załączone do oferty będą miały tylko charakter informacyjny dla zamawiającego (niezgodność kosztorysu z przedmiarem nie będzie powodowało odrzucenia)?

Odpowiedź:

W SIWZ Rozdział II pkt 4, ppkt 15) opisano dokładnie, do czego służą kosztorysy ofertowe.

Pytanie nr 4:

Prosimy o więcej parametrów dotyczących wykładziny PCV.

Odpowiedź:

Parametry techniczne wykładziny PCV:

- rulonowa,
- heterogeniczna,
- grubość całkowita min. 1,4 mm,
- przezroczysta warstwa użytkowa min. 0,2 mm,
- trudnozapalna,
- certyfikat Zgodności WE PN-EN 14041.

Pytanie nr 5:

Czy na etapie przetargu nie wystarczyłaby wersja skrócona kosztorysów z zestawieniem materiałów, a przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca dostarczyłby kosztorysy szczegółowe?

Odpowiedź:

Nie. Zgodnie z zapisem w SIWZ Rozdział II pkt 4, ppkt 15) kosztorysy sporządzone w sposób w niej określony stanowią integralną część oferty.

Pytanie nr 6:

W przedmiarze dotyczącym części budowlanej budynku 4 i 5 pojawia się impregnacja ścian Silka. W przedmiarze do budynku nr 3 nie pojawia się ta pozycja. W opisie technicznym i specyfikacji też nie ma nic na ten temat. Czy należy dopisać tę brakującą pozycję?

Odpowiedź:

W budynku nr 3 należy również przewidzieć impregnację ścian zgodnie z technologią wykonania ścian z elementów silikatowych. W przedmiarze do budynku nr 3 należy ująć impregnację ścian Silka.

Pytanie nr 7:

Czy strony kosztorysów muszą być parafowane?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SIWZ Rozdział II pkt 3 ppkt 2) Zamawiający wymaga, by wszystkie strony oferty oraz dokumentów składanych wraz z ofertą były parafowane przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – a więc strony kosztorysów również muszą być parafowane.

Pytanie nr 8:

Firma na podstawie przepisów Prawa Zamówień Publicznych zwraca się do Zamawiającego o uzupełnienie treści SIWZ w zakresie dokumentacji projektowej i kosztorysowej. W zamieszczonej na stronie, www.uml.lodz.com.pl SIWZ brak jest;

- 1) Projektu i przedmiarów śmietników dla budynków nr.3,4i 5
- 2) Projektu i przedmiarów dróg i chodników dla budynków ru.3,4,5
- 3) Projektu i przedmiarów oświetlenia terenu
- 4) Projektu i przedmiarów placu zabaw

5) Projektu i przedmiarów urządzenia zieleni.

Odpowiedź:

Wymieniony w pytaniu zakres robót nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 9:

Zapis brzmi „Koszторыsy ofertowe sporządzone w oparciu o **ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze w nich zawarte**, dookreślające (uszczegółowiające) przedmiot zamówienia stanowiące podstawę kalkulacji ceny oferty, stanowiąc będą podstawę do EWENTUALNYCH ROBÓT zamiennych lub dodatkowych”.

Z uwagi na fakt, że do oferty należy załączyć koszty i będą one składnikiem oferty a tym samym będą podlegały ocenie prosimy o jednoznaczne wskazanie dla użytkowników NORMA PRO opcji „dokładność prezentacji”, tj. dokładność obliczeń i prezentacji (miejsce po przecinku) dla obmiarów, nakładów, wartości jednostkowej, podsumowania pozycji i kosztorysu oraz opcji liczenia narzutów oraz widoku podsumowania pozycji, działów oraz całego kosztorysu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest użytkownikiem NORMY PRO.

Pytanie nr 10:

Czy wartość kosztorysów ofertowych ma być wyliczona brutto z podatkiem VAT czy netto?

Odpowiedź:

Wartość kosztorysów ofertowych powinna być wyliczona w kwocie netto.

Pytanie nr 11:

Czy oferent może dowolnie na podstawie dostępnych na rynku katalogów (np. KNR, KNNR, KSNR, TZKNBK i innych) oraz wycen niekatalogowych tj. indywidualnych, kalkulacji własnych, kalkulacji warsztatowych, cen zakładowych, analogii, analizy indywidualnej, stosować podstawy wyceny czy musi ściśle stosować podane przez Zamawiającego w przedmiarach robót?

Odpowiedź:

Oferent winien stosować podstawy wyceny podane przez Zamawiającego w przedmiarach robót.

Pytanie nr 12:

Czy, jeśli zdaniem oferenta występują rozbieżności między otrzymanymi przedmiarami a projektami w zakresie ilości i zakresu robót oferent może samodzielnie wprowadzać stwierdzone jego zdaniem różnice?

Odpowiedź:

Patrz pytanie nr 2.

Pytanie nr 13:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w terminie do dnia 06.10.2009r do godz. 12⁰⁰, natomiast ofertę należy złożyć do dnia 07.10.2009r do godz. 10⁰⁰.

W rozdziale I ust. 6 pkt 3 SIWZ odnośnie wadium brzmi zapis .. „Do oferty należy dołączyć kopię przelewu w pieniądzu lub oryginał poręczenia lub gwarancji” natomiast w rozdziale II ust. 4 „Zawartość oferty”, „Kompletna oferta powinna zawierać” pkt. 13 jest zapisane - .. „Kopię dowodu wpłacenia wadium”.

Zapisy te są niejasne. Prosimy o jednoznaczne określenie terminu i formy (oryginał, kopia) złożenia i ważności wadium tj. czy w przypadku wniesienia wadium w postaci gwarancji

ubezpieczeniowej należy ją złożyć w oryginale do 06.10.09r do godz. 12⁰⁰, a kopię załączyć do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby w przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu przekazać je przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w takim czasie, aby w oznaczonym terminie, tj. do dnia 06.10.2009 r. do godz. 12:00 znalazło się na koncie Zamawiającego. Do oferty należy dołączyć kopię przelewu w pieniądzu wraz z adnotacją, wskazaną w Rozdziale II, pkt 6, ppkt 3) SIWZ.

W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych formach określonych w art. 45 ust.6 ustawy pzp oryginał poręczenia lub gwarancji należy dołączyć do składanej oferty.

Pytanie nr 14:

Zamawiający w rozdziale I ust. 7 pkt. 1 SIWZ wskazuje, że oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30dni od terminu składania ofert.

Art. 85 ust. 5 PZP brzmi „ Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”, w ust 3 ppkt. 1 powyższego art. PZP jest zapisane, że wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w SIWZ jednak nie dłużej niż 30 dni - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

Ponieważ Zamawiający podaje różne terminy złożenia wadium i oferty i nie datuje okresu ważności wadium i okresu związania ofertą a błędna interpretacja tychże terminów przez oferenta może skutkować wykluczeniem bądź odrzuceniem jego oferty prosimy o podanie dat (dzień , miesiąc, rok) terminu ważności wadium i okresu związania z ofertą.

Odpowiedź:

Okres związania ofertą jak i termin ważności wadium wnoszonego w innych formach, niż w pieniądzu wynoszą 30 dni od terminu składania ofert, tj. do dnia 05.11.2009 r. włącznie.

Pytanie nr 15:

Prosimy o wyjaśnienie poniższych niejasności:

Czy w zakres niniejszego zadania wchodzi następujące prace :

- wykonanie przyłączy gazowych od sieci do poszczególnych budynków
- wykonanie kolektora kanalizacji sanitarnej dn 200 ze studzienkami S5, S4, S3, S2 (między budynkami 3 a 4)
- wykonanie kolektora kanalizacji sanitarnej dn 200 ze studzienkami S9, S8, S7, S6 (między budynkami 5 a 6)
- wykonanie kolektora kanalizacji deszczowej dn315 ze studzienkami D6, D5, D4, D3, D2 i wpustami deszczowymi 4 szt (między budynkami 3 a 4)
- wykonanie kolektora kanalizacji deszczowej dn315 ze studzienkami D11, D10, D9, D8, D7 i wpustami deszczowymi 4 szt (między budynkami 5 a 6)

Odpowiedź:

Wymienione powyżej prace nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 16:

Informujemy, że podczas analizy zamieszczonych na stronie internetowej materiałów (przedmiar + dokumentacja techniczna) na wykonanie robót instalacji wod-kan w budynkach 3,4 i 5 stwierdzono, że w przedmiarach nie uwzględniono faktu, iż instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej prowadzona jest w części podposadzkowej w wykopie -

występują rurociągi montowane na ścianie natomiast brak nakładów na wykonanie robót ziemnych.

W związku z powyższym, w celu utrzymania zasady porównywalności ofert prosimy o potwierdzenie, czy podstawą do wyliczenia kosztów wykonania instalacji wod-kan będzie przedmiar przetargowy a w/w roboty będą rozliczone kosztorysem powykonawczym, czy też należy oczekiwać nowego przedmiaru.

Odpowiedź:

Instalacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej prowadzona jest w warstwach nasypowych podposadzkowych, stąd nie występują nakłady związane z wykonywaniem robót ziemnych w kosztorysie robót instalacyjnych. Roboty ziemne przy budynkach zostały ujęte w kosztorysach budowlanych.


p.o. DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali
mgr inż. Ula Podwysocka

