

INFORMACJA

DLA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O NAJEM MIESZKANIA PRZYSTOSOWANEGO DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH USYTUOWANEGO W NOWO WYBUDOWANYM BUDYNKU NA OSIEDLU „OLECHÓW-PÓŁNOC” I PRZY UL. LIPOWEJ 55 ORAZ W ZMODERNIZOWANYCH BUDYNKACH PRZY UL. MIELCZARSKIEGO 26 ORAZ 32.

Lokale mieszkalne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych przeznaczają się do wynajmu dla osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, które:

- 1. przekażą dotychczas zajmowany lokal, o ile są jego najemcami, bądź najemcą jest współmałżonek;**
- 2. nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu;**
Jeżeli niepełnosprawny jest osobą małoletnią, obowiązek zdania dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego ciąży na ustawowym przedstawicielu tej osoby;
- 3. nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.**

Osoby zainteresowane wynajmem lokali mieszkalnych, przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, powinny złożyć w terminie:

od 27 marca do 21 kwietnia 2006 roku

następujące dokumenty:

- 1. Wypełnioną ofertę (pobraną z referatu budynków i lokali DUMŁ właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:**
 - ♦ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ♦ aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ♦ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
 - ♦ orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zaświadczenie lekarskie wskazujące na rodzaj niepełnosprawności oraz potwierdzenie przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych za pomocą jakiego środka zaopatrzenia ruchowego porusza się osoba niepełnosprawna.
- 2. W przypadku, gdy ofertę składa osoba przekazująca dotychczas zajmowany lokal, o ile jest jego najemcą, bądź najemcą jest współmałżonek, oferta ponadto musi zawierać kserokopię umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku.**

Osoby składające ofertę na najem lokalu mieszkalnego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie wpłacają kaucji mieszkaniowej.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

**BALUTY
GÓRNA
POLESIE
ŚRÓDMIEŚCIE
WIDZEW**

**ul. Zachodnia 47
Al. Politechniki 32
ul. Krzemieniecka 2B
ul. Piotrkowska 153
Al. Piłsudskiego 100**

Łódź.dn.2006.03.27

W nowo wybudowanym budynku przy ul. Wacława Wojewódzkiego 14 został odzyskany do zasiedlenia lokal mieszkalny Nr 39 przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, o następującej strukturze:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 64,00m² parter platforma do transportu wózka inwalidzkiego

Lokal gotowy do zasiedlenia

W nowo wybudowanym budynku przy ul. Lipowej 55 zostaną oddane do zasiedlenia 2 lokale mieszkalne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, o następującej strukturze:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
2 lokale z podjazdami	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 53,70m² parter pow. użytkowa 55,59m² parter

**Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do dnia 30 września
2006 roku.**

W zmodernizowanym budynku przy ul. Mielczarskiego 26 zostaną oddane do zasiedlenia 3 lokale mieszkalne z podjazdami przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1	M2 1 pokój z kuchnią	pow. użytkowa 37,22m² parter
1	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 53,85m² parter
1	M4 3 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 76,46m² parter

W zmodernizowanym budynku przy ul. Mielczarskiego 32 zostaną oddane do zasiedlenia 3 lokale mieszkalne z podjazdami przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
2	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 40,98m² 58,01m² parter
1	M4 3 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 79,37m² parter

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do dnia
31 sierpnia 2006 roku.

INFORMACJA

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr LXXXV/1764/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2002-2006 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 roku Nr 73 poz. 1459)

stawka czynszu za lokal w zmodernizowanym budynku wynosi obecnie:

4,36zł za m²

stawka czynszu za lokal w nowo wybudowanym budynku wynosi obecnie:

5,36zł za m²

Łódź.dn. 2006.03.27

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- * ofert wybranych,
- * ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,
- * ofert odrzuconych.

Łódź.dn.2006.03.27