

INFORMACJA

Komunalne lokale mieszkalne w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku, przeznacza się do wynajmu w drodze konkursu ofert osobom, które:

- 1) przekażą lokal komunalny znajdujący się w budynku:**
 - a) przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania,**
 - b) przeznaczonym do remontu kapitalnego i modernizacji,**
 - c) usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne;**
 - d) objętym zamiarem zbycia;**
- 2) przekażą lokal komunalny wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;**
- 3) przekażą właścicielowi lokal mieszkalny:**
 - a) znajdujący w budynku zarządzanym przez jednostkę organizacyjną Gminy, a stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej, wyłączony z użytkowania na wniosek zarządzającej nim jednostki, bądź decyzją organu nadzoru budowlanego;**
 - b) wyłączony z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, jeżeli na Gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego;**
- 4) przekażą do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym, w dobrym stanie technicznym;**
- 5) wpłacą kaucję mieszkaniową w wysokości 12-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy;**
- 6) uzyskują dochód zapewniający utrzymanie lokalu przekraczający dla gospodarstwa:**
 - a) jednoosobowego - półtorakrotność minimalnego wynagrodzenia tj-1.348,65zł.**
 - b) co najmniej dwuosobowego – obliczony dla wszystkich osób, które będą zamieszkiwać w lokalu, stanowiący iloczyn minimalnego wynagrodzenia i liczby osób – tj.**

dwuosobowego	-	1.798,20zł
trzyosobowego	-	2.697,30zł
czterooosobowego	-	3.596,40,zł
pięcioosobowego	-	4.495,50,zł
- 7) wynajmują lokal na czas nieokreślony;**
- 8) nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu.**

Do konkursu ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych oddanych do użytku w zmodernizowanych budynkach, nie mogą przystąpić osoby, które wynajmują lokal mieszkalny usytuowany:

- a) w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku,
- b) w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku.

Łódź.dn.2006.03.27

ZAWIADOMIENIE

Osoby zainteresowane najmem mieszkania czynszowego w zmodernizowanych budynkach przy ul. Nawrot 7, ul. Mielczarskiego 26, ul. Mielczarskiego 32, ul. Lipowej 55, ul. Wschodniej 45 oraz ul. Legionów 59, powinny złożyć w terminie:

od 27 marca do 21 kwietnia 2006 roku

następujące dokumenty:

1. Wypełnioną ofertę (pobraną z Referatu Budynków i Lokali delegatury Urzędu Miasta Łodzi, właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:
 - ◆ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - ◆ oświadczenie o zobowiązaniu się do wpłacenia kaucji,
 - ◆ oświadczenie każdej osoby, która będzie zamieszkiwała w lokalu o nie posiadaniu poza lokalem zdawanym tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
 - ◆ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
 - ◆ podpis osoby składającej ofertę (najemcy i jego współmałżonka).
2. Kserokopię umowy najmu.
3. Aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu.
4. W przypadku, gdy ofertę składa osoba przekazująca do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym w dobrym stanie technicznym, oferta ponadto musi zawierać aktualny protokół o stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku, wynikającego z księgi wieczystej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

**BAŁUTY
GÓRNA
POLESIE
ŚRÓDMIEŚCIE
WIDZEW**

**ul. Zachodnia 47
Al. Politechniki 32
ul. Krzemieniecka 2B
ul. Piotrkowska 153
Al. Piłsudskiego 100**

Łódź.dn.2006.06.27

W budynku zmodernizowanym przy ul. Legionów 59 zostały odzyskane do zasiedlenia 3 lokale mieszkalne o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1	M2 1 pokój z kuchnią	Nr 15 pow. użytkowa 40,46m² IIp
1	M3 2 pokoje z kuchnią	Nr 21 pow. użytkowa 61,89m² parter
1	M4 3 pokoje z kuchnią	Nr 33 pow. użytkowa 87,84m² III i IVp.

Lokale gotowe do zasiedlenia

W budynku zmodernizowanym przy ul. Nawrot 7 zostanie oddanych do zasiedlenia 49 lokali mieszkalnych o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
22	M2 1 pokój z kuchnią	pow. użytkowa od 29,19m² do 43,22m²
27	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa od 49,18m² do 67,42m²

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do 30 czerwca 2006 roku.

W budynku zmodernizowanym przy ul. Mielczarskiego 26 zostanie oddanych do zasiedlenia na ogólnych zasadach 16 lokali mieszkalnych o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
4	M2 1 pokój z kuchnią	pow. użytkowa od 39,74m² do 45,47m²
6	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa od 52,43m² do 61,13m²
6	M4 3 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa od 61,48m² do 88,85m²

W budynku zmodernizowanym przy ul. Mielczarskiego 32 zostanie oddanych do zasiedlenia na ogólnych zasadach 16 lokali mieszkalnych o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
14	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa od 40,88m² do 69,87m²
2	M4 3 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 68,01m² 74,70m²

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do 31 sierpnia 2006 roku.

W budynku zmodernizowanym przy ul. Lipowej 55 zostanie oddanych do zasiedlenia na ogólnych zasadach 20 lokali mieszkalnych o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
8	M2 1 pokój z kuchnią	pow. użytkowa od 34,73m ² do 45,02m ²
8	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa 44,01m ² 45,02m ²
4	M4 3 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa od 63,50m ² do 67,84m ²

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do 30 września 2006 roku.

W budynku przy ul. Wschodniej 45 zostanie oddanych do zasiedlenia 8 zmodernizowanych lokali mieszkalnych o następujących strukturach:

Liczba mieszkań	struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
1	M2 1 pokój z kuchnią	pow. użytkowa 25,60m ² +wspólny korytarz o pow. 4,80m ²
1	M3 2 pokoje z aneksem kuchennym	pow. użytkowa 53,40m ² + wspólny korytarz o pow. 5,25m ²
6	M3 2 pokoje z kuchnią	pow. użytkowa od 37,50m ² do 51,10m ² + wspólne korytarze o pow. od 4,80m ² do 5,25m ²

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do 30 czerwca 2006 roku.

Łódź.dn. 2006.03.27

INFORMACJA

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr LXXXV/1764/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2002-2006 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 roku Nr 73 poz. 1459)

stawka czynszu za lokal w zmodernizowanym budynku o powierzchni użytkowej do 80m² wynosi obecnie:

4,36zł za m²

stawka czynszu za lokal w zmodernizowanym budynku o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² wynosi obecnie:

5,67zł za m²

Łódź.dn.2006.03.27

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- * ofert wybranych,
- * ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,
- * ofert odrzuconych.

Łódź.dn.2006.03.27