

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Helenówek 3/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), art. 13, ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 3, art. 68, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji im. Brata Alberta z przeznaczeniem na cele charytatywne i opiekuńcze, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Helenówek 3/5, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-07, jako działka nr 8/3, o powierzchni 533 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00119778/5.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 98 % od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość.
- § 3. W przypadku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 lub wykorzystania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281).
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Helenówek 3/5 oznaczona jest w obrębie geodezyjnym B-07 jako działka nr 8/3, o powierzchni 533 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00119778/5.

Procedura związana ze zbyciem nieruchomości została wszczęta na wniosek Fundacji im. Brata Alberta, która zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) jest osobą prawną prowadzącą działalność charytatywną i opiekuńczą, nie związaną z działalnością zarobkową.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego nieruchomość została oszacowana na kwotę 99 700 zł netto.

Fundacja im. Brata Alberta w swym wniosku wystąpiła o udzielenie bonifikaty w wysokości 98 % od ceny sprzedawanej nieruchomości.

W chwili obecnej działka nr 8/3 (na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2010 r.) wraz z sąsiednią działką nr 7 (stanowiącą własność Fundacji) wykorzystywana jest na potrzeby Domu Pomocy Społecznej, w którym opiekę znalazło 24 niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na wniosek Fundacji im. Brata Alberta została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr PPZI.418/08 z dnia 30 lipca 2008 r. dla działek nr 7 i 8/3 dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej o część mieszkalną i pobytu dziennie-rehabilitacyjnego.

Rada Osiedla Nr 2 „Osiedle Radogoszcz” w wymaganym terminie tj. 21 dni nie wyraziła opinii w sprawie zbycia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, iż nieruchomość będzie wykorzystana dla realizacji zadań własnych Miasta Wydział Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomości na rzecz Fundacji im. Brata Alberta z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 98% od ceny sprzedawanej nieruchomości.