



Urząd Miasta Łodzi

Wydział Sportu

Sp.II.3411-1/6/09

Łódź, dnia 16 listopada 2009 r.

**Wykonawcy, uczestniczący
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów Miejskich Kortów Tenisowych wraz z infrastrukturą, w Łodzi przy ul. Żeromskiego 117”, (Nr sprawy Sp.II.340/10/09).

Stosownie do zapisów art. 181, ust 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, ze zm.) - informujemy, że w dniu 13 listopada 2009 r. wpłynął do zamawiającego protest na zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia jw.

W załączeniu, zamieszczamy na stronie internetowej zamawiającego, kopię wniesionego protestu oraz stosownie do zapisów art. jw. - wzywamy pozostałych wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestów do upływu terminów o których mowa w art. 180, ust. 3 Ustawy jw. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do zamawiającego, przekazując jednocześnie jego kopię wykonawcy wnoszącemu protest.

Zastępca Dyrektora Wydziału Sportu

Krzysztof Lipiński

Łódź 13 listopada 2009 r.

Skanska S.A.
01-518 Warszawa
ul. Gen. Zajęczka 9

Adres do korespondencji:

Skanska S.A. Oddział Budownictwa
Ogólnego w Łodzi
91-074 Łódź , ul. Kasprzaka 14

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi
Wydział Sportu

PROTESTUJĄCY :

Skanska S.A.
01-518 Warszawa
ul. Gen. Zajęczka 9
adres do korespondencji
Skanska S.A. Oddział Budownictwa
Ogólnego w Łodzi
91-074 Łódź , ul. Kasprzaka 14

Protest

Protestujący, tj. Firma Skanska S.A. z siedzibą w Warszawie działając na podstawie art. 180 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 19, poz. 177 ze zm.) – nazywanej dalej „Ustawą” wnosi niniejszym protest wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia



W związku z ogłoszeniem o wszczęciu postępowania na udzielenie zamówienia na wykonanie inwestycji pn. : „Przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów Miejskich Kortów Tenisowych wraz z infrastrukturą, w Łodzi przy ul. Żeromskiego 117” Nr sprawy Sp.II.340/10/09 i treścią ogłoszenia oraz SIWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z którymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawca, który „ wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, przez co należy rozumieć wykonanie **przebudowy lub rozbudowy** hali sportowej o konstrukcji stalowo-żelbetowej wraz z robotami sanitarnymi i elektrycznymi zewnętrznymi i wewnętrznymi o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł „. wnosi o zmianę tego warunku mając na uwadze że zgodnie z art. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia powinien posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także dysponować potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - są to warunki niezbędne z punktu widzenia należytego wykonania zamówienia. Zamawiający konkretyzuje warunek posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, odnosząc go do zamawianych dostaw, usług i robót budowlanych - zwykłych (których można oczekiwać w stosunkach danego rodzaju) i specjalnych (związanych ze szczególnymi wymaganiami realizacji danego zamówienia) cech świadczenia, jakie będą przedmiotem umowy. Zamawiający powinien więc wziąć pod uwagę wszystkie wymagania i okoliczności związane z wykonaniem zamówienia, np. dla robót budowlanych - technologię wykonania, innowacyjność przewidzianych do zastosowania materiałów i rozwiązań, odbiegające od zwykłych warunki gruntowe czy otoczenia budowy; dla dostaw - specyfikę i funkcjonalność przedmiotu dostawy, zastosowane rozwiązania techniczne, szczególne warunki realizacji dostaw; dla usług - zamierzone rezultaty wykonania usługi, szczególne warunki spełnienia świadczeń itp.



Wymóg posiadania odpowiedniej wiedzy wiąże się bezpośrednio z dysponowaniem przez wykonawców odpowiednim *know-how*, znajomością technologii czy metodologii, w jakiej wykonane ma być zamówienie itp., oraz wiedzą (kwalifikacjami) osób, które bezpośrednio będą wykonywać zamówienie. Niezbędne doświadczenie wykonawcy należy rozumieć jako potwierdzone w praktyce posiadanie umiejętności w zakresie wykonywania danego rodzaju zamówień

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane przez **budowę** należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego; przez **roboty budowlane** należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego; przez **przebudowę** należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

Ograniczenie kręgu wykonawców do grupy podmiotów które wykonały jedynie roboty budowlane w zakresie przebudowy lub rozbudowy i wyeliminowanie wykonawców którzy wykonali roboty budowlane polegające na **budowie** odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. hali sportowej o konstrukcji stalowo-żelbetowej wraz z robotami sanitarnymi i elektrycznymi zewnętrznymi i wewnętrznymi o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł .jest niczym nie uzasadnione i stanowi ograniczenie w dostępności do zamówienia dla wykonawców którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia .

Zakres prac, ich specyfika nie uzasadniają przyjęcia tezy ,iż wykonawca który zrealizował obiekt (wykonał obiekt budowlany) ma mniejsza wiedzę i doświadczenie od wykonawcy który jedynie rozbudował już istniejący obiekt lub go przebudował (czyli wykonał roboty budowlane, w wyniku których nastąpiła zmiana parametrów użytkowych lub technicznych) i nie jest zdolny do wykonania przedmiotu zamówienia .

Zgodnie z treścią art. 22 ust. 2 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający nie może określać warunków udziału w postępowaniu w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Innymi słowy podmiotowe warunki udziału w postępowaniu muszą być uzasadnione wartością zamówienia, charakterystyką, zakresem, stopniem złożoności lub warunkami realizacji zamówienia. Ustalone przez zamawiającego warunki powinny mieć na celu jedynie ustalenie zdolności określonego podmiotu do wykonania zamówienia - nie mogą natomiast prowadzić do nieuzasadnionej dyskryminacji wykonawców ani też zmuszać do zawiązywania konsorcjów. Każde odstępianie od zasad udzielania zamówień, poprzez formułowanie warunków nadmiernych należy uznać za działanie w świetle obowiązujących przepisów niedopuszczalne. Sformułowanie warunków udziału w postępowaniu przez zamawiającego, co do zasady nie może prowadzić do wykluczenia wykonawców, którzy byliby w stanie wykonać zamówienie. W świetle powyższego, wymóg wykazania się doświadczeniem polegającym na wykonaniu „.....w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, przez co należy rozumieć wykonanie **przebudowy lub rozbudowy** hali sportowej o konstrukcji stalowo-żelbetowej wraz z robotami sanitarnymi i elektrycznymi zewnętrznymi i wewnętrznymi o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł „ prowadzi do ograniczenia uczciwej konkurencji, co stanowi naruszenie art. 22 ust. 2 oraz art. 7 ust. 1 ustawy prowadzące w konsekwencji do unieważnienia postępowania.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie prosimy o dokonanie zmiany treści specyfikacji i ogłoszenia po przez zmianę treści warunku dotyczącego doświadczenia wykonawcy i nadanie mu następującego brzmienia :

„ Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, przez co należy rozumieć:

- wykonanie przebudowy lub budowy hali sportowej o konstrukcji stalowo – żelbetowej wraz z robotami sanitarnymi i elektrycznymi zewnętrznymi i wewnętrznymi o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł.”

Z tych też, wyżej wymienionych powodów, w szczególności faktu nierównego traktowania wykonawców przez Zamawiającego w tym postępowaniu, co narusza uczciwą konkurencję, nasz interes prawny polegający na możliwości pozyskania przedmiotowego zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego wskazanych w proteście przepisów Ustawy jak i treści ogłoszenia i SIWZ – składamy protest i wnosimy jak na wstępie.

Pełnomocnik
Skanska S.A.

Paweł Machnicki

Skanska S.A.
01-518 Warszawa, ul. Gen. J. Zajączka 9
REGON 630782880, NIP 778-00-01-070
KRS 0000033102
Oddział Budownictwa Ogólnego
w Łodzi
90-441 Łódź, al. T. Kościuszki 101
tel. 042 639-69-50, fax 042 639-69-89

