Druk Nr 265/2009
Projekt z dnia 19 listopada 2009 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Hotelowej bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281) Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Hotelowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie S-06, jako działka nr 111/1, o powierzchni 299 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00006394/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Hotelowej bez numeru oznaczona jest w obrębie geodezyjnym S-06 jako działka nr 111/1, o powierzchni 299 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00006394/4.

Procedura związana ze zbyciem nieruchomości została wszczęta na wniosek użytkownika wieczystego działki nr 109/1 tj. „Holding Liwa" Sp. z o.o.

Na działce nr 109/1 znajduje się budynek hotelowy. Z informacji przedstawionej przez inwestora budynek hotelowy ma być poddany gruntownemu remontowi oraz ma być podwyższona klasa hotelu. W związku z powyższym istnieje konieczność pozyskania m.in. działki nr 111/1 pod lokalizację parkingu podziemnego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy według którego nieruchomość została oszacowana na kwotę 488 000 zł netto.

Według Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków istnieje zasadność wspólnego zagospodarowania działki nr 109/1 i 111/1 w celu utworzenia właściwego przedpola dla cennego zabytku, jakim jest budynek Hotelu Grand.

Zgodnie z opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działka nr 111/1 jest fragmentem ulicy Hotelowej powstałej na terenie dawnego ogrodu przy willowego (Moniuszki 4) i ogrodu Grand Hotelu zlokalizowanego w dawnym pasażu L. Mayera obecnie noszącego nazwę ulicy Moniuszki.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) wyraził zgodę na zbycie działki nr 111/1 na rzecz wieczystego użytkownika nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 109/1. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37, ust.2, pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), tj. w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Rada Osiedla Nr 23 „Osiedle Katedralna" uchwałą Nr 703/66/2009 z dnia 4 listopada 2009 r. wyraziła pozytywną opinię w sprawie zbycia nieruchomości.

Wydział Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 109/1.