

### Uzasadnienie:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.), rada gminy może, w drodze uchwały, wprowadzić inne niż określone w tej ustawie zwolnienia przedmiotowe.

Zwolnienie zaproponowane w projekcie ma na celu zapewnienie warunków prawnych i finansowych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, w tym zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.

Przedłożony projekt dotyczy zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których po dniu wejścia uchwały w życie wykonane zostaną prace konserwatorskie, restauratorskie, wykonany zostanie remont lub poddane zostaną procesowi rewitalizacji. Okres, na jaki przysługiwałoby zwolnienie (od 1 roku do 5 lat podatkowych) uzależniono od poniesionych przez podatnika kosztów związanych z tym przedsięwzięciem (§ 1 ust. 3). Określone zostały wobec powyższego jakie koszty można zaliczyć do kosztów prac uprawniających do zwolnienia (§ 5) oraz katalog dokumentów wymaganych przy ubieganiu się o zwolnienie (§ 3).

W § 2 zdefiniowano podstawowe pojęcia, do których odnosi się treść projektu. W § 1 ust. 6 określony został katalog wyłączeń, do których zwolnienie nie ma zastosowania.

W stosunku do podatników prowadzących działalność gospodarczą, zwolnienie stanowić będzie pomoc de minimis, która będzie mogła zostać udzielona po spełnieniu dodatkowych warunków, wynikających z przepisów wspólnotowych w tym zakresie. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.), jako projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis, podlega on zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który ma prawo złożyć do niego zastrzeżenia.

W § 7 projektu uchwały zawarte zostały klauzule ochronne, które przewidują procedury w przypadku przekroczenia warunków zwolnienia bądź udzielonej pomocy de minimis.

Zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej regulującym kwestie pomocy de minimis, możliwość udzielania tej pomocy (rozumianej jako nabycie prawa do tej pomocy) na obowiązujących zasadach upływa z końcem 2013 roku, dlatego brzmienie § 8 projektu przewiduje obowiązywanie uchwały do 31 grudnia 2013 roku.

Przy założeniu, że ze zwolnienia skorzysta ok. 50 budynków zmniejszenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości szacuje się na poziomie około 200 – 500 tys. zł w skali roku. Mając na względzie wydłużoną ścieżkę legislacyjną, wynikający z tego możliwy termin wejścia w życie potencjalnej uchwały (przełom 2009 i 2010 roku), a także okoliczność, iż zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczyłoby budynków, których prace uprawniające do zwolnienia zostaną zakończone po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, można przyjąć, iż potencjalne skutki finansowe wejścia w życie tej uchwały pojawić się mogą dopiero od 2011 roku. Potencjalne zmniejszenie dochodów zostanie uwzględnione w projektach budżetów lat następnych.