



Urząd Miasta Łodzi

Wydział Sportu

Sp.II.3411-1/9/09

Łódź, dnia 25 listopada 2009 r.

Wykonawcy, uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów Miejskich Kortów Tenisowych wraz z infrastrukturą, w Łodzi przy ul. Żeromskiego 117”, (nr sprawy Sp.II.340/10/09).

Stosownie do zapisów art. 38, ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, ze zm.) – informujemy, że wpłynęły zapytania od wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Prosimy o przekazanie kopii prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Prosimy o przekazanie kopii decyzji środowiskowej.
3. Prosimy o przekazanie kopii opinii Konserwatora Zabytków.
4. Prosimy o przekazanie kopii technicznych warunków zasilanie w energię elektryczną.
5. jw. lecz w-k.
6. jw. lecz, w ciepło.
7. Prosimy o przekazanie dokumentacji geotechnicznej wraz z przekrojami i lokalizacją odwiertów.
8. Prosimy o przekazanie „Ekspertyzę techniczną składowanej konstrukcji hali kortów Miejskiego Klubu Tenisowego w Łodzi” opracowaną przez KWD PROJEKT (92-313 Łódź, ul. Lodowa 58/5) w czerwcu 2009 r., - autorzy: dr inż., Marcin Wieczorek, mgr inż., Witold Cykowski, mgr inż. Marcin Korblit.
9. „Opinię o stanie technicznym budynku hali kortów tenisa ziemnego usyt. w Parku im. J. Poniatowskiego w Łodzi, ul. Żeromskiego 117” opracowaną przez dr, inż. Jana Kozickiego w lipcu 2009 r.
10. Prosimy o wskazanie i udostępnienie miejsca składowania wykonanych elementów konstrukcji stalowej, które Zamawiający planuje wykorzystać przy realizacji przedmiotu przetargu. Prosimy również o wykaz tych elementów konstrukcji.
11. Prosimy o podanie wykonawców, zakresu i terminów wykonywanych robót przez innych wykonawców w świetle zapisów w projekcie umowy § 5, ust. 7.
12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie pełnił funkcję koordynatora realizacji inwestycji w stosunku do wykonawcy tego przetargu i pozostałych wykonawców z poza tego przetargu.
13. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie zapisu w projekcie umowy § ust. 13 i podanie przyczyn i okoliczności oraz określenie skutków jakie wywoła czasowe wstrzymanie robót.

14. Prosimy o wyjaśnienie zapisu w projekcie umowy § 6, ust 4 dotyczącego dokumentacji uzupełniającej, w świetle obowiązku ustawowego Zamawiającego, że przedmiot przetargu winien być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - art. 29,30 i 31 PZP.
15. Prosimy o potwierdzenie, że zapis w projekcie umowy § 6, ust 11 dotyczy przypadku gdy wstrzymanie lub zawieszenie robót dokonane będzie z winy Wykonawcy.
16. Czy elementy z rozbiórki istniejącej Hali MKT, trybuny oraz nawierzchni będą przekazane Zamawiającemu, jeśli tak to które, gdzie i w jakie formie?
17. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wbudowania gruzu betonowego z rozbieranej hali w podbudowy dróg i posadzki?
18. Dokumentacja projektowa w zakresie konstrukcji stalowej nie precyzuje, które z zawartych w niej elementów są wykonane i gotowe do wbudowania. Prosimy o listę wykonanych i brakujących elementów konstrukcji stalowej dla potrzeb przebudowy i rozbudowy MKT w Łodzi.
19. Czy wykonana konstrukcja stalowa musi być poddana modyfikacji. Jeśli tak to w jakim zakresie?
20. Czy wykonana konstrukcja stalowa posiada zabezpieczenie antykorozyjne i PPOŻ wymagane przez projekt i specyfikacje. Jeśli nie to jaki zakres zabezpieczeń i wykończenia konstrukcji należy przyjąć do oferty?
21. Czy oferent na etapie przygotowywania oferty ma możliwość wizytacji miejsca składowania konstrukcji stalowej?
22. Czy w momencie podpisania umowy na realizację zadania przebudowy i rozbudowy MKT w Łodzi wykonawca ma obowiązek przejęcia konstrukcji stalowej oraz zapewnienia jej miejsca do magazynowania do momentu wbudowania?
23. Czy przebudowywany teren inwestycji ma być docelowo ogrodzony. Jeśli tak to jakim rodzajem wygradzenia, na jaką wysokość, w którym miejscu i z jaką bramą i furtką?
24. Czy zakres oferty obejmuje modernizację istniejącego budynku administracyjnego, jeśli tak to w jakim zakresie?
25. Jaki obszar terenu objętego opracowaniem zostanie przekazany wykonawcy na wyłączność?
26. Prosimy o określenie podziału posadzki dylatacjami konstrukcyjnymi z zastosowaniem szczeliny 4 mm na pełną grubość płyty posadzki. Opis techniczny konstrukcji nie określa dokładnego rozmieszczenia tych dylatacji. Opis określa dylatacje konstrukcyjne pomiędzy „płytami dziennymi”. Co w przypadku gdy posadzka będzie wykonywana bez przerwy?
27. Prosimy o uszczegółowienie składu mieszanki betonowej przewidywanej do wykonania płyty posadzkowej na hali. Prosimy o podanie ilości zbrojenia rozproszonego FIBERMASH oraz EKOMET oraz rodzaj plastyfikatora.
28. Opis architektury jako rozwiązanie alternatywne posadzki kortów tenisowych wskazuje dwuskładnikową posadzkę bezspoinową. Na rysunkach architektury Np.:A6 ta sama część posadzki jest wykonana z syntetycznej wykładziny winylowej. Które z rozwiązań przyjąć do oferty?
29. Czy posadzka kortów tenisowych Hali ma mieć jednolity kolor na całości?
30. Proszę o określenie grubości wierzchniej warstwy posadzki kortów tenisowych w hali.
31. W opisie architektury na stronie 5 pkt. 5.2 czytamy że posadzka ma być zatarta na ostro i zagruntowana. Z informacji uzyskanych od producentów preparatów gruntujących do betonu zabezpieczających ich przed pyleniem podłoże zabezpieczane powinno być zatarte na gładko. Jakie rozwiązanie przyjąć do oferty?

32. Czy oferta obejmuje dostawę i montaż wyposażenia Hali (korty tenisowe) Np. siatki itp. Jeśli tak to w jakim zakresie i asortymencie?

Stosownie do zapisów art. 38, ust. 2 Ustawy jw. - Zamawiający przekazuje wykonawcom treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej www.bip.uml.lodz.pl

Ad. 1. Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę.

Ad 2. Decyzja o warunkach zabudowy znajduje się w dokumentacji projektowej.

Ad. 3, 4, 5 i 6. Patrz odpowiedź jak w punkcie 2.

Ad. 7. Zamawiający posiada dokumentację geotechniczną wraz z przekrojami i lokalizacją otworów, która znajduje się do wglądu u zamawiającego.

Ad. 8. Ekspertyza znajduje się do wglądu u zamawiającego.

Ad. 9. Opinia znajduje się w dokumentacji projektowej.

Ad. 10. Miejsce składowania wykonanych elementów zostanie wskazane wybranemu wykonawcy oraz może być w każdej chwili wskazane zainteresowanym wykonawcom. Wykaz elementów konstrukcji znajduje się w dokumentacji projektowej.

Ad. 11 i 12. Zamawiający miał na myśli ewentualnych podwykonawców zatrudnionych przez wybranego wykonawcę. Na terenie MKT nie będzie w tym czasie prowadzona inna inwestycja.

Ad. 13. Powodem czasowego wstrzymania robót mogą być ważne przyczyny (społeczne, budżetowe), upoważniające do czasowego wstrzymania robót.

Ad. 14. Na dzień ogłaszania postępowania zamawiający przygotował kompletną dokumentację projektową. W §6, ust. 4 opisane są sytuacje, które mogą zaistnieć podczas realizacji robót.

Ad. 15. Odpowiedź jak w punkcie 8.

Ad. 16. Podczas realizacji robót użytkownik będzie przyjmował sukcesywnie jedynie elementy blaszane.

Ad. 17. Można dopuścić wbudowanie czystego gruzu betonowego skruszonego profesjonalną kruszarką bez pozostałości zbrojenia, piasku i pyłu ale jedynie w podbudowę dróg i chodników.

Ad. 18. 19. Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane i znajdujące się w posiadaniu zamawiającego są dostosowane do nowego projektu. Zmiany i przeróbki istniejących konstrukcji zawierają poszczególne rysunki wykonawcze, na których określono zakres zmian a ciężary starych i nowych elementów po przeróbkach podano na wykazach stali.

Ad. 20. Istniejące konstrukcje są zabezpieczone przed korozją przez ocynkowanie. Po przeróbkach, miejsca spawane należy zabezpieczyć zestawem farb wg opisu technicznego oraz całą konstrukcję hali należy zabezpieczyć przed ogniem do klasy odporności R30. W części architektonicznej projektu zaproponowano zabezpieczenie farbą Flame Control. Można również zastosować system farb pęczniejących „PYROPLAST STEEL D” lub równoważne o grubości warstwy 0,80-1,20mm średnio do wyceny należy przyjąć 1,10mm.

Ad. 21. Tak, po uprzednim uzgodnieniu terminu z użytkownikiem obiektu.

Ad. 22. Tak, stosownie do potrzeb związanych z montażem konstrukcji stalowych.

Ad. 23. Ogrodzenie terenu nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Ad. 24. Istniejący budynek wymaga drobnych prac rozbiórkowych i adaptacyjnych związanych z budową przeszklonego łącznika. Prace dotyczą jedynie ściany frontowej wykusza nad wejściem głównym do budynku administracyjnego.

- Ad. 25. W zależności do potrzeb organizacyjnych placu budowy.
- Ad. 26. Podłoże należy podzielić, szczelinami skurczowymi ciętymi na 1/4 do 1/3 grubości płyty, na pola o bokach nie większych niż 6,00x600m zachowując stosunek boków mniejszy od 1,50. Szczeliny i szwy robocze należy wypełnić masą dylatacyjną Np. Panbex KIT PU lub innymi o podobnych właściwościach.
- Ad. 27. Beton B30, zbrojenie rozproszone Stalbet 50/1,0 w ilości 25kg/m³ betonu. Można stosować plastyfikatory Np. Sika Plastiment BV 60, Sika Plastiment BV 55 i inne równoważne wg receptury opracowanej przez laboratorium wytwórcy betonu w ilości zapobiegającej powstawania zjawiska wydzielania się wody i mleka cementowego w czasie rozkładania, zagęszczania i obróbki mieszanki betonowej.
- Ad. 28. Do oferty należy przyjąć nawierzchnię wylewaną akrylową ProDecoTurf.
Warstwy:
1. Acrylic Resurfacer – warstwa specjalnej emulsji wypełniająca nierówności podłoża.
 2. Heavy Rubber Course – warstwa masy akrylowej zmieszanej z granulatem gumowym.
 3. Fine Rubber Course – warstwa masy akrylowej zawierająca bardzo drobno zmielony granulát gumowy.
 4. Texture Course Ceko Base I – warstwa masy akrylowej zmieszanej z bardzo drobnym piaskiem kwarcowym oraz wypełniaczami mineralnymi.
 5. Finisz Course – warstwa koloru.
 6. Lines – linie kortów – lub równoważne.
- Całość posiada grubość 6 mm.
- Ad. 29. Posadzka kortów będzie możliwa w dwóch kolorach:
1. Ciemnozielony kort i jasnozielony obszar pomocniczy.
 2. Pomarańczowy kort i jaśniejszy pomarańcz obszaru pomocniczego.
 3. Ciemnoniebieski kort i jasnoniebieski obszar pomocniczy.
- Wyboru dokona użytkownik w trakcie realizacji po ustaleniu dostawcy nawierzchni.
- Ad. 30. Patrz odpowiedź na pytanie Nr. 28.
- Ad. 31 Posadzka musi być zatarta na ostro i wolna od kurzu, pozostałości po „mleczku cementowym”, czy innych zanieczyszczeń. Grunt nie jest konieczny jeśli zostaną spełnione wymagania określone w zdaniu początkowym.
- Ad. 32. Oferta nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia hali.

Prosimy o uwzględnienie odpowiedzi w przygotowywanych ofertach.

*W zastępstwie Dyrektora
Wydziału Sportu
Kierownik Oddziału Kultury Fizycznej
Longina Lefik*