

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

informuje, że w dniach od 4 grudnia 2009 r. do 25 grudnia 2009 r. wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi i jego delegaturach wykaz, przeznaczonych do sprzedaży, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”, przedstawiony poniżej.

Lp.	Adres nieruchomości	Księga Wieczysta	Nr działki Obręb	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru	LD1M/00038277/1 LD1M/00038276/4 LD1M/00038273/3	69/209 69/211 69/213 S-7	753 344 340 1437	przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i parkingi	1 266 900 zł
2.	ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru	LD1M/00052526/6	72/13 S-7	623	zabudowana garażami, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe	561 880 zł
3.	al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7	LD1M/00038277/1	69/203 S-7	2199	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	2 085 470 zł
4.	ul. Piotrkowska bez numeru	LD1M/00035349/6 LD1M/00040330/8 LD1M/00034105/7 LD1M/00037242/0 LD1M/00036639/3 LD1M/00040651/4	69/125 69/163 69/168 69/175 69/96 68/10 S-7	326 358 2234 827 532 243 4520	przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe i parkingi	3 445 640 zł

5.	ul. Henryka Sienkiewicza 101/109, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9	LD1M/00038276/4 LD1M/00038277/1 LD1M/00038274/0 LD1M/00038273/3 LD1M/00038276/4	69/215 69/207 69/220 69/217 69/216 S-7	213 2056 479 572 566 3886	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i pawilonem handlowym	3 553 050 zł
6.	ul. Henryka Sienkiewicza 113	LD1M/00038274/0 LD1M/00052526/6 LD1M/00038275/7	69/223 72/12 69/78 S-7	108 479 422 1009	zabudowana budynkiem administracyjno- biurowym Spółdzielni, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe	894 440 zł
7.	ul. Piotrkowska 182	LD1M/00035349/6 LD1M/00040330/8 LD1M/00034106/4 LD1M/00034105/7 LD1M/00037242/0 LD1M/00034077/1 LD1M/00034078/8	69/137 69/162 69/165 69/167 69/174 69/178 69/181 S-7	208 684 917 1919 767 845 281 5621	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	5 648 150 zł
8.	ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru	LD1M/00038274/0 LD1M/00052526/6	69/222 72/15 S-7	155 118 273	przeznaczona pod inwestycje mieszkaniowo- usługowe	243 380 zł
9.	ul. Henryka Sienkiewicza 113a	LD1M/00038273/3 LD1M/00038274/0 LD1M/00052526/6 LD1M/00002580/7	69/206 69/205 72/17 73/6 S-7	1047 1274 2464 1 4786	zabudowana budynkiem garażowym	4 293 520 zł

10.	ul. Piotrkowska bez numeru	LD1M/00038277/1 LD1M/00038277/1 LD1M/00045936/1	69/200 69/201 69/70 S-7	142 1201 901 2244	przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową	2 442 370 zł
11.	ul. Piotrkowska bez numeru	LD1M/00037242/0	69/172 S-7	782	przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługowo- biurową	782 440 zł
12.	ul. Piotrkowska bez numeru	LD1M/00034078/8 LD1M/00034077/1 LD1M/00036570/1 LD1M/00047934/1 LD1M/00038272/6 LD1M/00046839/8 LD1M/00038273/3	69/182 69/183 69/185 69/193 69/194 69/197 69/198 S-7	104 34 384 132 217 74 683 1628	zabudowana budynkiem technicznym	1 285 700 zł
13.	ul. Piotrkowska bez numeru	LD1M/00036570/1 LD1M/00047934/1 LD1M/00046839/8	69/184 69/192 69/196 S-7	260 623 874 1757	przeznaczona pod parkingi obsługujące przyległe zabudowane nieruchomości	1 570 490 zł
14.	ul. Piotrkowska bez numeru	LD1M/00034105/7	69/171 S-7	591	przeznaczona pod przyszłe inwestycje mieszkaniowe	541 940 zł
15.	ul. Piotrkowska bez numeru	LD1M/00034077/1 LD1M/00036570/1 LD1M/00038272/6 LD1M/00038273/3	69/188 69/186 69/195 69/199 S-7	1634 361 137 349 2481	przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe i parkingi	1 931 280 zł

16.	ul. Piotrkowska bez numeru	LD1M/00034105/7 LD1M/00037242/0 LD1M/00002580/7	69/169 69/177 73/5 S-7	3064 200 355 3619	przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe i parkingi	2 942 900 zł
17.	ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru	LD1M/00052526/6 LD1M/00038274/0 LD1M/00038273/3 LD1M/00038276/4 LD1M/00038277/1	72/14 69/221 69/212 69/210 69/208 S-7	122 178 162 178 1039 1679	nieruchomość o charakterze drogowym, przeznaczona do obsługi komunikacyjnej i parkingowej dla zabudowanych, przyległych nieruchomości	1 302 690 zł
18.	al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru	LD1M/00038277/1	69/202 S-7	3165	nieruchomość o charakterze drogowym, przeznaczona do obsługi komunikacyjnej i parkingowej dla zabudowanych, przyległych nieruchomości	2 464 590 zł
19.	ul. Piotrkowska bez numeru	LD1M/00035349/6 LD1M/00040330/8 LD1M/00034106/4 LD1M/00034105/7 LD1M/00037242/0 LD1M/00034077/1 LD1M/00034078/8 LD1M/00034646/1	69/120 69/158 69/166 69/170 69/173 69/179 69/180 69/90 S-7	833 414 395 590 241 287 453 132 3345	nieruchomość o charakterze drogowym, przeznaczona do obsługi komunikacyjnej i parkingowej dla zabudowanych, przyległych nieruchomości	2 581 670 zł

20.	ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru	LD1M/00038277/1	69/204	1429	nieruchomość o charakterze drogowym, przeznaczona do obsługi komunikacyjnej i parkingowej dla zabudowanych, przyległych nieruchomości	3 901 450 zł
		LD1M/00038276/4	69/214	682		
		LD1M/00038274/0	69/219	149		
		LD1M/00052526/6	72/11	569		
		LD1M/00002580/7	73/4	631		
		LD1M/00037242/0	69/176	338		
		LD1M/00052526/6	72/16	97		
		LD1M/00036570/1	69/187	110		
		LD1M/00034077/1	69/189	303		
		LD1M/00038274/0	69/190	43		
		LD1M/00038272/6	69/191	44		
		LD1M/00038273/3	69/218	660		
			S-7	5055		
21.	ul. Piotrkowska 257A	LD1M/00066855/2	29/12	2269	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz stanowiąca parking	2 568 440 zł
		KW 55798	26/1	449		
		KW 55798	26/8	740		
			S-9	3458		

Warunkiem sprzedaży nieruchomości, jest brak zaległości w zobowiązaniach pieniężnych nabywcy wobec Miasta Łodzi i sporów, w tym sądowych, pomiędzy nabywcą i Miastem Łódź. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży i od tak ustalonej ceny stosuje się bonifikatę 98%. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 22%.