

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia**

w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 1046 § 4 Kodeksu postępowania cywilnego, Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi stanowiącymi własność Miasta Łodzi.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dochodzie – należy przez to rozumieć wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu; do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w formie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego;
- 2) dłużniku - należy przez to rozumieć osobę zobowiązaną przez sąd do opróżnienia lokalu mieszkalnego i wydania go wierzycielowi;
- 3) gospodarstwie domowym dłużnika – należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone samodzielnie przez dłużnika, zajmujące pomieszczenie tymczasowe albo gospodarstwo prowadzone przez dłużnika wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zajmowania pomieszczenia tymczasowego wywodzą z prawa dłużnika;
- 4) opłatach niezależnych od zarządzającego – należy przez to rozumieć opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych;
- 5) pomieszczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć pomieszczenie, które powinno:
 - a) posiadać dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem,
 - b) posiadać oświetlenie naturalne i elektryczne,

- c) posiadać możliwość ogrzewania,
 - d) posiadać niezawilgocone przegrody budowlane,
 - e) zapewniać możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków;
- 6) referacie budynków i lokali - należy przez to rozumieć referat budynków i lokali w delegaturze Urzędu Miasta Łodzi;
- 7) wierzycielu - należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną uprawnioną przez sąd do żądania opróżnienia lokalu mieszkalnego przez dłużnika;
- 8) zarządzającym - należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną, której został powierzony zarząd mieszkaniowym zasobem Miasta Łódź.
- § 3. Pomieszczenia tymczasowe przeznacza się dla dłużników:
- 1) którzy nie mają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia, w którym mogą zamieszkać;
 - 2) którzy nie znaleźli pomieszczenia tymczasowego;
 - 3) którym wierzyciel nie wskazał pomieszczenia tymczasowego.
- § 4. Właściwy referat budynków i lokali wskazuje pomieszczenie tymczasowe na wniosek:
- 1) zarządzającego – gdy jest on jednocześnie wierzycielem – przed wszczęciem egzekucji;
 - 2) komornika sądowego prowadzącego postępowanie egzekucyjne na wniosek wierzyciela nie będącego zarządzającym.
- § 5. 1. Pomieszczenia tymczasowe oddaje do używania na czas oznaczony - do czasu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dłużnika - zarządzający na podstawie pisemnego skierowania, wydanego przez właściwy referat budynków i lokali.
2. Przez pierwsze 3 miesiące dłużnik zobowiązany jest wносить jedynie opłaty niezależne od zarządzającego.
3. Po upływie 3 miesięcy, oprócz opłat niezależnych od zarządzającego, dłużnik za każdy m² zajmowanego pomieszczenia tymczasowego wnosi opłaty w wysokości odpowiadającej stawce czynszu jak za wynajem 1m² lokalu socjalnego.
4. Upoważnia się Prezydenta Miasta Łodzi do wyrażania zgody na bezpłatne użyczenie pomieszczeń tymczasowych na kolejne okresy, o ile gospodarstwo domowe dłużnika nie osiąga żadnych dochodów.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Iwona BARTOSIK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 1046 ustawy kodeks postępowania cywilnego, wykonując obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika na podstawie tytułu wykonawczego, z którego nie wynika prawo dłużnika do lokalu socjalnego lub zamiennego, komornik wstrzyma się z dokonaniem czynności eksmisyjnych do czasu, gdy gmina wskaże tymczasowe pomieszczenie lub gdy dłużnik znajdzie takie pomieszczenie.

Warunki użytkowania takich pomieszczeń pozostawiono do regulacji gminy. Biorąc pod uwagę standard pomieszczeń jaki należy zapewnić osobom eksmitowanym w projekcie uchwały zaproponowano, że pomieszczenie tymczasowe przeznacza się do bezpłatnego używania na czas oznaczony – 3 miesiące, natomiast dłużnik zobowiązany jest wносить jedynie opłaty niezależne od zarządzającego, to jest za pobór wody, energii elektrycznej, odbiór nieczystości stałych i płynnych. Po upływie tego okresu, dłużnik zobowiązany będzie wносить opłaty w wysokości stawki czynszu jak za lokal socjalny (obecnie stawka czynszu za najem lokalu socjalnego wynosi 0,50 zł).

Prezydent Miasta Łodzi będzie mógł zwolnić z opłat za korzystanie z pomieszczenia tymczasowego osoby, które nie posiadają dochodu.