

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **22 stycznia 2010 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w **Sali nr 101 B - I piętro**.

Przedmiotem przetargu są lokale mieszkalne i lokale użytkowe objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach: 10-30 marca 2008 r. oraz 22 czerwca 2009 r. – 12 lipca 2009 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²], udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LOKALE MIESZKALNE									
1.	ul. Stefana Jaracza 5 m. 23 KW LD1M/00002197/5	S-1 360 1166	95,98 0,066	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	budynek prawej oficyny - I piętro	201 300	18 000	6 000	AN Łódź-Śródmieście „Centrum I” Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42 630-08-05
2.	ul. Stefana Jaracza 5 m. 25 KW LD1M/00002197/5	S-1 360 1166	99,17 0,068	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	budynek prawej oficyny - II piętro	208 000	19 000	7 000	AN Łódź-Śródmieście „Centrum I” Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42 630-08-05
3.	ul. Henryka Sienkiewicza 37 m. 16 KW LD1M/00094246/5	S-6 137/6 1638	87,57 0,016	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	budynek lewej oficyny - III piętro	207 700	19 000	7 000	AN Łódź-Śródmieście „Centrum I” Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 42 630-08-05
4.	ul. Andrzeja Struga 40 m. 12 KW LD1M/00081413/3	P-20 200 707	89,09 0,096	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc	budynek fontowy - III piętro	282 300	21 000	8 000	AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” 90-615 Łódź Plac Barlickiego 11 tel. 42 633-01-80

5.	al. 1 Maja 32 m. 8A KW LD1M/00100309/1	P-09 306 843	32,02 0,031	1 izba	budynek frontowy - III piętro	51 000	4 000	600	AN Łódź-Polesie „Zakątna” 90-749 Łódź ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9 tel. 42 633-82-91
6.	ul. Dowborczyków 20 m. 4 KW LD1M/00087861/0	W-24 27 1617	100,25 0,040	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, „służbówka” i spiżarka	budynek „wysokiej” oficyny - parter	172 400	13 000	1 800	ZGM Widzew - Wodny Rynek 90-037 Łódź ul. Wysoka 44 tel. 42 674-33-37
7.	ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 19 m. 8a KW LD1M/00000468/2	S-1 486/1 799	107,40 10740/164783	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc + pomieszczenie przynależne w piwnicy	budynek prawej oficyny - III piętro	341 500	25 000	3 500	AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” 90-233 Łódź ul. Pomorska 115 tel. 42 678-59-39; 42 678-15-69
LOKALE UŻYTKOWE									
8.	ul. Bolesława Limanowskiego 42/44 KW LD1M/00054147/9	B-46 233/1 472	219,03 0,136	32 pomieszczenia	budynek frontowy -I piętro, parter i piwnica	402 000	30 000	10 000	AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe” 91-304 Łódź ul. Sędziowska 16 tel. 42 654-69-12
9.	ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 61/65 KW LD1M/00056116/7	B-48 72/3 1525	61,30 0,015	1 pomieszczenie sklepowe, 2 magazyny, sanitariat	budynek frontowy - parter	175 000	15 000	5 000	AN Łódź-Bałuty „Doły” 91-748 Łódź ul. Przemysłowa 7 tel. 42 656-12-45 tel. 42 650-86-73
10.	ul. Wschodnia 49 - lokal nr „1U” KW LD1M/00060013/6	S-01 332/1 1247	26,28 0,008	1 pomieszczenie z wydziel. zapleczem i wc	budynek frontowy - parter (po prawej stronie bud.)	91 000	7 500	3 000	AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” Łódź, ul. Piotrkowska 17 tel. 42 632-65-46

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Oplat **GETIN Bank S. A. w Katowicach Oddział w Łodzi numer konta: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
2. Termin **wpłacenia wadium** upływa z dniem **18 stycznia 2010 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Nieruchomości nie są obciążone.
6. **Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: oprócz pozycji siódmej (7) .**
 - a) **dotyczy lokali mieszkalnych - (poz. 1-do 6 tabeli)**
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **15%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowi **1%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu.
 - b) **dotyczy lokali użytkowych –(poz. 8 -10 tabeli)**
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **25%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi **3%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu.
7. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
8. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
9. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością

adres internetowy UML – ogłoszenia przetargów
<http://bip.uml.lodz.pl> zakładki: przetargi / inne przetargi

Łódź, dnia 17 grudnia 2009 r.



Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Smigielska
 mgr Izabela Dobrzańska-Smigielska
 Z-ca Dyrektora Wydziału