Nr sprawy: OŚR.II.3411/08/2009

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź
reprezentowane przez:
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi
90-365 Łódź
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5
fax. (0-42) 638 47 47 i tel. (0-42) 638 47 11

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA INWESTORA ZASTĘPCZEGO PRZY BUDOWIE CENTRUM DIALOGU W PARKU OCALAŁYCH PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 83 W ŁODZI

Tryb udzielania zamówienia publicznego
- przetarg nieograniczony

Z a t w i e r d z a m

Łódź, 21 grudnia 2009 r.

I. Zamawiający:

Miasto Łódź
reprezentowane przez:
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi
90-365 Łódź
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5
fax. (0-42) 638 47 47 i tel. (0-42) 638 47 11
http:/bip.uml.lodz.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej „ustawą" (t.j. Dz. U. z 2007 nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą (wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

1. Przedmiotem zamówienia jest:
   - wykonywanie czynności związanych z pełnieniem obowiązków inwestora zastępczego, zgodnie z obowiązującym prawem, przy budowie budynku Centrum Dialogu wraz z zagospodarowaniem terenu otaczającego budynek, na nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 83 w Łodzi, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Centrum Dialogu",
   - Sprawdzenie i weryfikacja kosztorysu ofertowego, przedłożonego przez wykonawcę wybranego w przetargu na budowę budynku Centrum Dialogu wraz z zagospodarowaniem terenu, przed podpisaniem z nim umowy, niezwłocznie po otrzymaniu kosztorysu od Zamawiającego,
   - sporządzenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku Centrum Dialogu i uzyskanie tego pozwolenia.

2. Zakres i opis robót budowlanych objętych nadzorem i kontrolą wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowo-technicznej:
   1. Projekcie budowlanym i wykonawczym budowy i wyposażenia budynku Centrum Dialogu pn. „Budowa dwukondygnacyjnego budynku, przeznaczonego na Centrum Dialogu oraz infrastruktury technicznej w tym obsługi komunikacyjnej zlokalizowanej w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 83", opracowanym przez IMB Asymetria Sp. z o.o. i Wspólnicy Spółka Komandytowa z/s w Krakowie oraz TEQUM Sp. z o.o. z/s w Krakowie.
   2. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
   3. Przedmiarze robót.

4. Projekcie umowy na budowę budynku Centrum Dialogu wraz z zagospodarowaniem terenu, jaka zawarta zostanie z wykonawcą robót budowlanych.

IV. Termin wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie : **po podpisaniu umowy**
- Zakończenie : **do 30 września 2011 r.**

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
   a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
   b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
   c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
   d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Za spełnianie ww. warunków Zamawiający uzna:

   ad. a. prowadzenie przez Wykonawcę działalności gospodarczej zgodnie z przepisami kraju pochodzenia lub siedziby i zarejestrowanie w stosownym rejestrze przedsiębiorców bądź ewidencji działalności gospodarczej,

   ad. b. należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat (przed dniem wszczęcia postępowania), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, minimum 3 usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane lub pełnieniu funkcji inwestora zastępczego, wykonującego zadania inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji nowych budynków użyteczności publicznej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, gdzie koszt każdej nadzorowanej budowy nie będzie niższy niż 8 mln zł brutto lub budynków mieszkalnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, gdzie koszt każdej nadzorowanej budowy nie będzie niższy niż 8 mln zł brutto, wraz z podaniem w wykazie usług (załącznik nr 4 do SIWZ): wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług.

Ponadto Wykonawca powinien dysponować:
- osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia (bez ograniczeń) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach niezbędnych do realizacji zamówienia tj.:
  - konstrukcyjno-budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

  oraz
  - drogowej w ograniczonym zakresie

  wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia (Załącznik nr 3 do SIWZ) lub przedstawienie pisemnego zobowiązania innych podmiotów o udostępnieniu osób zdolnych do wykonania zamówienia z powyższymi informacjami,
  oraz udokumentowaniem ich kwalifikacji, posiadanych uprawnień i odpowiednio członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, lub innej organizacji, jeżeli przepisy kraju pochodzenia tej osoby wymagają członkowstwa w samorządzie zawodowym lub innej organizacji dla wykonawców określonych czynności zawodowych.

ad. c. posiadanie aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 500 000 zł. W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs PLN do tej waluty, podawany przez NBP na dzień ogłoszenia zamówienia,

ad. d. złożenie oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz załączenie do oferty dokumentów i oświadczeń, wymienionych w części VI niniejszej specyfikacji, potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę warunków. Ponadto Wykonawca powinien złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów według kryterium: “spełnia - nie spełnia”.

4. Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków wskazanych w pkt. 1 lit. a - d, z uwzględnieniem art. 26 ust. 3 ustawy, zostaną wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że spełniają:

   - łącznie wszyscy Wykonawcy: warunki określone w pkt. 1 lit. b, c , na potwierdzenie których należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymienione w części VI pkt. 4-6 niniejszej specyfikacji;
   - każdy z Wykonawców: warunki określone w pkt 1 lit. a, d, na potwierdzenie których należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymienione w części VI pkt.1-3 i 7 niniejszej specyfikacji.

   Uwaga: oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o nie podleganiu wykluczenia z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia winni złożyć na jednym dokumencie, podpisanym przez wszystkich Wykonawców lub przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS lub KRUS, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat (przed dniem wszczęcia postępowania), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres**,** minimum 3 usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane lub pełnieniu funkcji inwestora zastępczego, wykonującego zadania inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji nowych budynków użyteczności publicznej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, gdzie koszt każdej nadzorowanej budowy nie będzie niższy niż 8 mln zł brutto lub budynków mieszkalnych wraz z

instalacjami i urządzeniami technicznymi, gdzie koszt każdej nadzorowanej budowy nie będzie niższy niż 8 mln zł brutto, wraz z podaniem w wykazie usług (załącznik nr 4 do SIWZ): wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług.

5. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (Załącznik nr 3 do SIWZ). Należy dysponować osobami posiadającymi uprawnienia (bez ograniczeń) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach niezbędnych do realizacji zamówienia tj.:
   - konstrukcyjno-budowlanej,
   - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

   oraz
   - drogowej w ograniczonym zakresie.

   Należy udokumentować ich kwalifikacje, posiadane uprawnienia i odpowiednio członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, lub innej organizacji, jeżeli przepisy kraju pochodzenia tej osoby wymagają członkowstwa w samorządzie zawodowym lub innej organizacji dla wykonawców określonych czynności zawodowych.
   Jeżeli Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował winien załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób.

6. Polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę co najmniej 500 000 zł.
7. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy.

UWAGI:

- Dołączone do formularza oferty załączniki powinny być ułożone i ponumerowane w sposób ciągły, w podanej wyżej kolejności.
- Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosownie do § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87 poz. 605 z późn. zm.), zamiast dokumentów wymienionych w pkt. 1, 2 i 3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

  a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem

zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Dokumenty, o których mowa w punkcie a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w punkcie b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punktach a), b), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem właściwym organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy złożenia oświadczenia stosuje się odpowiednio.

Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu wnioski, oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane jedynie pisemnie. Dopuszcza się przekazywanie ww. dokumentów faksem, przy czym druga strona zobowiązana jest do potwierdzenia ich otrzymania. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
2. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami: Zofię Barczak – podinspektora w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, tel. (0-42) 638-47-16, 638-47-11, Wiesławę Ociepę – kierownika Oddziału Utrzymania Terenów Zieleni i Rolnictwa w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ , tel. (042) 638-47-14 oraz Annę Sikorę – inspektora w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, tel. (0-42) 638-47-02, 638-47-11 lub w siedzibie Wydziału: Łódź, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5, w godz. 9^{00}-12^{00}.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez Wykonawcę **wadium w wysokości 6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy 00/100).
2. Wadium może być wniesione w formie dopuszczonej zgodnie z art. 45 ustawy tj. w:
   a. pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego w Banku GETIN Bank S.A. Oddział Regionalny GETIN BIZNES w Łodzi, Nr 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.

Na druku przelewu prosimy zamieścić:
- tytuł wpłaty:
"Wadium – WOŚiR UMŁ – Inwestor zastępczy przy budowie Centrum Dialogu w Parku Ocalałych przy ul. Wojska Polskiego 83 w Łodzi"

b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
c. gwarancjach bankowych,
d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
e. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007 Nr 42 , poz. 275).

3. Wadium w formie niepieniężnej należy złożyć w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, Łódź, ulica Tymienieckiego 5, pokój nr 7, do terminu składania ofert. Sporządzoną kopię dokumentu należy załączyć do oferty.
4. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
   - Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
   - Kwotę gwarancji,
   - Termin ważności gwarancji,
   - Zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wadium należy wnieść do terminu składania ofert. Wykonawca, który nie wniesie wadium, zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na koncie Zamawiającego.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
   a) upłynął termin związania ofertą,
   b) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
   c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wniesienia.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :
   a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
   b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką pisma; całość oferty trwale scalona.
2. Zaleca się sporządzenie oferty na załączonym formularzu ofertowym.
3. Cena ofertowa (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, określona przez Wykonawcę w formularzu oferty, musi być podana cyfrowo i słownie oraz być wyrażona w PLN. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Na kompletną ofertę składają się:
   a. formularz ofertowy (druk załączony do niniejszej specyfikacji);
   b. dokumenty wymagane postanowieniami części VI niniejszej specyfikacji;
   c. umieszczone w ofercie oświadczenie Wykonawcy, dotyczące powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.
   Jeżeli Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia podwykonawcom należy wpisać „nie dotyczy”;
   d. potwierdzenie wniesienia wadium.
6. Każda zapisana strona oferty (w tym strony załączników), winna być ponumerowana numeracją ciągłą i podpisana przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Podpis pod ofertą, oświadczeniami, zmianami, kserokopiami dokumentów (stwierdzający zgodność z oryginałem) winien być złożony przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w sposób określony w akcie rejestrowym lub pełnomocnictwie.
8. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, Wykonawcy ci ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie

zamówienie publicznego. **Dokument pełnomocnictwa należy dołączyć do oferty, w formie oryginału bądź notarialnie potwierdzonej kopii.**

Pełnomocnictwo winno zwierać co najmniej:

- określenie celu gospodarczego,
- oświadczenie podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej,
- wskazanie pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu lub reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy oraz wskazanie podmiotów występujących wspólnie wraz z wymienieniem nazw i adresów tych podmiotów,
- pełnomocnictwo musi być podpisane (wystawione) przez osoby uprawnione reprezentujące wszystkich Wykonawców występujących wspólnie i udzielających pełnomocnictwa.

Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana do realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia (art. 23 ust. 4 ustawy) umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

9. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy napisać słownie. Strony nie zapisane winny zostać zakreślone.
10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) z opisem **"Oferta na inwestora zastępczego przy budowie Centrum Dialogu w Parku Ocalałych przy ul.Wojska Polskiego 83 w Łodzi"** i nazwą Wykonawcy.
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany bądź wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
12. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty lub wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
13. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych przez niego ofert.
14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

XI. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty sporządzone zgodnie z częścią X należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie (pokój 117) Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5 w Łodzi.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 8 stycznia 2010 r. o godz. 10^{00}**.
3. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Zamawiający dokona publicznego otwarcia ofert w dniu **8 stycznia 2010 r. o godzinie 10^{15}** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, ul. ks. bp. W. Tymienieckiego 5 w Łodzi, I piętro pokój nr 109.

5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców, poda informacje dotyczące cen ofertowych, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności.
7. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.

XII. Materiały ofertowe.

Wykonawcy mogą pobrać ze strony internetowej Urzędu Miasta Łodzi: http:/bip.uml.lodz.pl, następujące materiały do przygotowania oferty:

- Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z drukami załączników ,
- Projekt budowlany i wykonawczy budowy i wyposażenia budynku Centrum Dialogu pn. p.n. „Budowa dwukondygnacyjnego budynku, przeznaczonego na Centrum Dialogu oraz infrastruktury technicznej w tym obsługi komunikacyjnej zlokalizowanej w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 83”, opracowanym przez IMB Asymetria Sp. z o.o. i Wspólnicy Spółka Komandytowa z/s w Krakowie oraz TEQUM Sp. z o.o. z/s w Krakowie,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przedmiar robót budowlanych,
- Projekt umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cena ofertowa (wyrażona w PLN) jest ceną ryczałtową za wszystkie rodzaje czynności z zakresu pełnienia czynności zastępstwa inwestorskiego.
2. Cena ofertowa jest ceną niezmienną i obowiązywać będzie do końca realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art.145 ust.1 ustawy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Ceną oferty jest kwota wymieniona w formularzu ofertowym. W ofercie należy podać cenę brutto obejmującą należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Cenę ofertową należy podać w formie ryczałtu. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.). Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Jeżeli jednak w skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt albo rozwiąże umowę. Cenę należy wyliczyć z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty należy zaokrąglić do

pełnych groszy, przy czym końcówkę poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do jednego grosza (ostatnią pozostawioną cyfrę podwyższa się o jednostkę). Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

4. Zamawiający poprawia w tekście oferty:
   - oczywiste omyłki pisarskie,
   - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
   - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

   niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, jego oferta zostanie odrzucona.

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający przy ocenie ofert będzie kierował się następującym kryterium: **cena brutto = 100 %.**
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów.
3. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu określone kryterium - otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

   Opis sposobu obliczania punktacji w kryterium “cena”:

   kryterium: cena = (najniższa oferowana cena) / (cena badanej oferty) x 100

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
   a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, a także nazwy (firmy),

siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Informacje, o których mowa w pkt. 1a, Zamawiający zamieści również na stronie internetowej oraz w swojej siedzibie w miejscu publicznie dostępnym.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawcy ci złożą Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania (doręczenia) zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 1a ustawy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie wykonawcy - wynagrodzenia wykonawcy brutto.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.
   - pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego w Banku GETIN Bank S.A. Oddział Regionalny GETIN BIZNES w Łodzi, Nr 79 1560 0013 2026 0000 0026 0001,
   - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   - gwarancjach bankowych,
   - gwarancjach ubezpieczeniowych,
   - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007 Nr 42 , poz. 275).
3. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, niepodlegającą przeniesieniu na rzecz osób trzecich i płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego. Gwarancje i poręczenia powinny zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa) :
   - Nazwę i adres Zamawiającego,
   - Oznaczenie (numer postępowania),

- Określenie przedmiotu postępowania zgodnie z częścią III SIWZ.

4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, zgodnie z art. 151 prawa zamówień publicznych.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Warunki umowy przedstawiono w projekcie umowy, który jest załączony do niniejszej Specyfikacji i stanowi jej integralną część.
2. Wynagrodzenie za nadzór nad realizacją robót budowlanych odbywać się będzie po rozpoczęciu procesu inwestycyjnego, w czterech etapach, proporcjonalnie do wartości zrealizowanych i odebranych robót budowlanych, wykonanych w oparciu o oddzielną umowę, zawartą z wykonawcą robót budowlanych.
3. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonane czynności odbywać się będzie w PLN.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w części dotyczącej terminu realizacji niniejszej umowy w przypadku zmiany terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych przy budowie Centrum Dialogu wraz zagospodarowaniem terenu.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

XIX. Pozostałe informacje.

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4.,
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
8. Zamawiający nie przewiduje zebrania z Wykonawcami.

<u>Załączniki do specyfikacji:</u>

1.	Formularz ofertowy	druk
2.	Oświadczenie Wykonawcy	druk
3.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia	druk
4.	Wykaz zrealizowanych usług	druk

5. Projekt umowy z Wykonawcą druk
6. Projekt umowy z wykonawcą robót budowlanych druk
7. Projekt budowlany i projekty wykonawcze budowy i wyposażenia budynku Centrum Dialogu pn. „Budowa dwukondygnacyjnego budynku, przeznaczonego na Centrum Dialogu oraz infrastruktury technicznej w tym obsługi komunikacyjnej zlokalizowanej w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 83”, opracowanym przez IMB Asymetria Sp. z o.o. i Wspólnicy Spółka Komandytowa z/s w Krakowie oraz TEQUM Sp. z o.o. z/s w Krakowie.
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Przedmiar robót budowlanych.

.

Załącznik nr 1 do SIWZ

.....
/miejscowość i data/

/ pieczęć firmowa wykonawcy /

…….…. ……..
/telefon/ */fax./*

URZĄD MIASTA ŁODZI
Wydział Ochrony
Środowiska i Rolnictwa
Łódź
ul. Ks. Biskupa Wincentego
Tymienieckiego 5

F O R M U L A R Z O F E R T O W Y

Przystępujemy do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami) na:

Inwestora zastępczego przy budowie
Centrum Dialogu w Parku Ocalałych przy ul. Wojska Polskiego 83 w Łodzi

i oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową:

netto: ..... złotych,

słownie złotych netto :.....

brutto: ..... złotych,

słownie złotych brutto:…….,

w tym VAT(stawka procentowa..... %):

- z terminem wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego:

  1. rozpoczęcie czynności inwestora zastępczego : **po podpisaniu umowy**
  2. zakończenie czynności inwestora zastępczego : **do 30 września 2011 r.**

- warunki płatności:
  Wynagrodzenie za nadzór nad realizacją robót budowlanych odbywać się będzie po rozpoczęciu procesu inwestycyjnego, w czterech etapach, proporcjonalnie do wartości zrealizowanych i odebranych robót budowlanych, wykonanych w oparciu o oddzielną umowę, zawartą z wykonawcą robót budowlanych.

  Wynagrodzenie płatne w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktur Zamawiającemu, na konto wskazane przez Wykonawcę.

Oświadczamy, że:

1. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Akceptujemy warunki umowy zawarte w projekcie umowy załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Nie wyrażamy zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j. t. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), wymienionych poniżej:

.....

.....

.....

.....

4. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

.....

.....

.....

.....

.....

Uwaga: Jeżeli Wykonawca nie zamierza powierzyć podwykonawcom realizacji części zamówienia należy wpisać „nie dotyczy".

Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr ..... .

Załącznikami do niniejszej oferty są (dokumenty wymienione w części VI i X pkt 5 Specyfikacji):

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

- ……
- ……
- ……
- ……

……

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć firmowa wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **Inwestora zastępczego przy budowie Centrum Dialogu przy ul. Wojska Polskiego 83 w Łodzi** oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć firmowa wykonawcy/

WYKAZ OSÓB
które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia

konieczność dysponowania osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia (bez ograniczeń) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niezbędnych do realizacji zamówienia o specjalnościach :

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

oraz

- drogowej w ograniczonym zakresie

L.P.	NAZWISKO I IMIĘ	WYKSZTAŁCENIE, UPRAWNIENIA	DOŚWIADCZENIE	ZAKRES CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH W RAMACH ZAMÓWIENIA

Jeżeli Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował winien załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób.

Należy udokumentować kwalifikacje wskazanych osób, posiadane uprawnienia i odpowiednio członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, lub innej organizacji, jeżeli przepisy kraju pochodzenia tej osoby wymagają członkowstwa w samorządzie zawodowym lub innej organizacji dla wykonawców określonych czynności zawodowych.

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

.....
/miejscowość i data/

/pieczęć firmowa wykonawcy/

WYKAZ USŁUG
zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat

Wymagane jest:
należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat (przed dniem wszczęcia postępowania), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, minimum 3 usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane lub pełnieniu funkcji inwestora zastępczego, wykonującego zadania inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji nowych budynków użyteczności publicznej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, gdzie koszt każdej nadzorowanej budowy nie będzie niższy niż 8 mln zł brutto lub budynków mieszkalnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, gdzie koszt każdej nadzorowanej budowy nie będzie niższy niż 8 mln zł brutto.

L.P.	NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO (Odbiorcy)	NADZOROWANE ROBOTY BUDOWLANE	WARTOŚĆ NADZOROWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH BRUTTO *	DATY WYKONYWANIA USŁUG od - do RRRR-MM-DD
1.	2.	3.	4.	5.

*** - obejmujących wyłącznie usługi nadzoru robót budowlanych, o których mowa w części V pkt 2b SWIZ**

UWAGA:
Do niniejszego wykazu winny być załączone dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy)