

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

3.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY NOWE”, ul. Sędziowska 16

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Limanowskiego 28 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	102,44	7	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb B-46, działka 241/1, KW LD1M/000 57669/5)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”, ul. Sędziowska 16. UWAGA: Ze względu na planowany przez Wspólnotę Mieszkaniową remont stropów w budynku, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas oznaczony (jeden rok).Dalsze korzystanie z lokalu będzie uzależnione wyłącznie od jego aktualnego stanu technicznego. Dodatkowym warunkiem jest prowadzenie w lokalu takiej działalności, która nie będzie powodowała nadmiernego obciążenia stropów. Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Limanowskiego 48 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,50	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź (obręb B-46, działka 231/6, KW 117345)	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,66m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”, ul. Sędziowska 16. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z tym, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta do czasu przystąpienia do prac rozbiórkowych.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Limanowskiego 48 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	14,28	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., ogrzewanie elektryczne	Miasto Łódź (obręb B-46, działka 231/6, KW 117345)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”, ul. Sędziowska 16. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. W związku z tym, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta do czasu przystąpienia do prac rozbiórkowych.
4.	Limanowskiego 66 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,28	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb B-46, działka 115, KW 96450)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Przy zasiedlaniu lokalu do zamontowania piec grzewczy węglowy. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”, ul. Sędziowska 16.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

5.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BAŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Berka Joselewicza 18 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	47,65	2	parter front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., ciepłomierz, inst. telefoniczna, alarm(odłączony)	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 260. KW 1622)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi wewnętrznych. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul. Wojska Polskiego 49.
2.	Berka Joselewicza 18 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,35	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o., ciepłomierz, inst. telefoniczna, alarm(odłączony)	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 260. KW 1622)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi do w.c. Wysokość lokalu – 3,25m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul. Wojska Polskiego 49.
3.	Młynarska 2 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,56	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokalem, inst. gazowa (zakorkowana)	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 298/5, KW 2307)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie podłogi z desek, - malowanie drzwi, - oszklenie okna, - sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz pieca kaflowego. W lokalu brak wentylacji. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu wodomierza oraz przystosowania instalacji elektrycznej do wymogów Zakładu Energetycznego we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów od wynajmującego. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul. Wojska Polskiego 49.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Organizacji „WiN” 52 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż- osoby fizyczne	18,03	1	garaż nr 7 w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb B-48, działka 44/126, KW 142534)	Garaż do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian wraz z wykonaniem nowych tynków, - wykonanie nowej wylewki betonowej, - wymiana wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul. Wojska Polskiego 49.
5.	Pasterska 23^B w.1.500zł s.w. 4,38zł	III	magazyn	73,64	1	parter w budynku wolnostojący m	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 142/26, KW 20468)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - skucie fundamentów po hydroforni i wyrównanie posadzki betonowej - malowanie drzwi wejściowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu. Lokal bez okien i wentylacji. Brak jest możliwości podłączenia do lokalu wody oraz centralnego ogrzewania. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul. Wojska Polskiego 49.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **19.01.2010r.**

7.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE II”, ul. Czarnieckiego 4.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Koszykowa 15 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,00	1	garaż w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb B-49, działka 598/2, KW 46116)	Garaż do remontu w zakresie: - położenie tynków na ścianach i suficie, - białkowanie ścian i sufitu, - naprawa posadzki betonowej. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II”, ul. Czarnieckiego 4.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

8.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

L.p.	Adres Lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia lokalu w m ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Harnama 7		III		23,30	2	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszkaniowa (obręb B-47, działka 400/1, KW 46427)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Z posadzki w Sali sprzedaży wystają zaizolowane przewody elektryczne po odłączonych kasach fiskalnych. W lokalu brak wyłącznika różnicowo-prądowego oraz instalacji przeciwporażeniowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		handel						
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		* usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
2.	Osiedlowa 6		III		192,14 w tym piwnica 92,94	8 + piwnica	parter i piwnica, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	wspólnota mieszkaniowa (obręb B-46, działka 250/1, KW 54441)	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieku na łączeniu ściany i sufitu w Sali sprzedaży, - malowanie emulsyjne ścian i sufitów w pomieszczeniach na parterze, - malowanie klejowe ścian i sufitów w piwnicy, - malowanie olejne lamperii, - malowanie posadzek w pomieszczeniach recepcji, zmywalni, korytarzach oraz w piwnicy, - malowanie części okien i drzwi. Szczegółowy opis stanu technicznego lokalu do wglądu w pokoju 046. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu: - parter – 3,60m, - piwnica – 2,10m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		handel						
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		* usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Rybna 2/4 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,80	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb B-46, działka 300, KW 126882)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,92m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.
4.	Rybna 18 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,15	1	parter, front (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb B-46, działka 250, KW 47425)	Lokal odnowiony – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

10.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

L.p.	Adres Lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia lokalu w m ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	E. Plater 20		III		29,83	2	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja śladów zawilgocenia i zagrzybienia, - wymiana dwuskrzydłowych drzwi drewnianych, - rozdział instalacji elektrycznej (deska licznikowa i przyłącze), zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,25m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.
	w.1.500zł	s.w. 4,43zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe					(obręb B-50, działka 240, KW 86152)	
	w.1.500zł	s.w. 3,14zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻABIENIEC”, ul. Wielkopolska 53.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „ŻUBARDŹ”, ul. Tybury 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

11.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

L.p.	Adres Lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia lokalu w m ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Aleksandra 48		IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe	65,59	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o. lokalne (węglowe)	Miasto Łódź (obwód G-41, działka 46, KW 37262)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa drzwi wejściowych (od strony ulicy), - przystosowanie instalacji elektrycznej do rodzaju prowadzonej w lokalu działalności i obowiązujących w tym zakresie przepisów, - sprawdzenie wentylacji. Dotychczasowy najemca pozostawił w lokalu, do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem, piec, osprzęt sanitarny oraz kraty w oknach – kwota do negocjacji. Wysokość lokalu – 2,95m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
2.	Rudzka 7		IV	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	184,03	12	parter w budynku frontowym (wejście ze wspólnego korytarza)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o. lokalne, inst. telefoniczna, komputerowa, alarmowa	Miasto Łódź (obwód G-40, działka 441, KW 95920)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie okien drewnianych. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
3.	Rudzka 7		IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,86	1	II piętro (strych) w budynku frontowym (wejście z korytarza)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., c.o. lokalne, w.c. na strychu obok lokalu	Miasto Łódź (obwód G-40, działka 441, KW 95920)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie drzwi, - wymiana okna, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z tablicą licznikową i osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu od 1,90m do 2,40m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

12.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Broniewskiego 62 w.1.500zł s.w. 5,15zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,50zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	144,99	12	parter w pawilonie	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierze, c.o.	Miasto Łódź (obręb G-17, działka 126, KW 114787)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie lamperii, - malowanie stolarki budowlanej (okiennej i drzwiowej), - wymiana 8 szt. szyb, - malowanie grzejników c.o. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
2.	Dąbrowskiego 41 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,50	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb G-15, działka 37/1, KW LD1M/000 01623/4)	Lokal w dobrym stanie technicznym Zgodnie z opinią firmy świadczącej usługi wodno-kanalizacyjne na rzecz AN-u, dopuszcza się możliwość korzystania ze znajdującej się w lokalu miski ustępowej typu „Kompakt” po uprzednim zainstalowaniu tzw. rozdrabniacza. Zakupu i montażu tego urządzenia najemca dokonuje na własny koszt i we własnym zakresie, bez prawa regresu wobec wynajmującego. W lokalu brak ogrzewania i wentylacji. Wysokość lokalu – 2,94m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
3.	Kraszewskiego 28 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 4,50zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe gastronomia usługi podstawowe	120,22	6	parter w pawilonie	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	Miasto Łódź (obręb G-15, działki 75/32, 75/34, KW LD1M/000 33117/7, LD1M/000 37185/2)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wysokość lokalu – 3,43m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Kruczkowskiego 22 w.1.500zł s.w. 5,15zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,50zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	36,10	2	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	współ- własność (obręb G-17, działki 201/75, RepHip 6418, 201/76 KW brak, 201/78 KW 21377)	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż ścianek działowych, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi, - malowanie grzejników c.o., - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wysokość lokalu – 3,00m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
5.	Senatorska 4 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	10,35	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb G-04, działki 14/3, 14/4, 14/5, KW 139203, 102010, 102011)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
6.	Zarzevska 62 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	44,76	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz,	Miasto Łódź (obręb G-4, działka 169/3, KW 151254)	Lokal odnowiony – do wymiany wykładzina podłogowa. Wysokość lokalu – 3,34m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

14.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^A.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Cieszkowskiego 7 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	110,23	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb G-10, działka 133, KW 49977)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,08m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.
2.	Cieszyńska 41 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,01	1	garaż nr 118 w zespole garaży	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb G-10, działka 4/66, KW 75930)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Krucza 9 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,74	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb G-03, działka 106/1, KW 96961)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Pabianicka 1 w.1.500zł s.w. 4,38zł	III	magazyn	18,00	1	parter, prawa oficyna	wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb G-03, działka 178/1, KW 34319)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitu przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi z desek, - zamontowanie drzwi od strony podwórka, - malowanie drzwi od strony parkingu, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu, - zamontowanie osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji oraz okien (zamurowane). Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
5.	Politechniki 42 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	19,50	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz, c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb G-02, działka 38/25, KW 74945)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do uzupełnienia jedno skrzydło drzwiowe na zapleczu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
6.	Sosnowa 20 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	55,48	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb G-04, działka 50/1, KW 32739)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za zamontowane w lokalu żaluzje zewnętrzne – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
7.	Szara 4 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,89	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb G-03, działka 261, KW 101469)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ściany szczytowej, - usunięcie starej farby i pomalowanie ściany szczytowej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	Wróblewskiego 32		III		78,23	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, inst. alarmowa	wspólnota mieszka- niowa (obręb G-01, działka 70, KW 99689)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i odgrzybienie tynków w pasie przyziemnym w jednym pomieszczeniu, - wodomierz do legalizacji i zapłombowania przez AN. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,57m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		handel						
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		* usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

17.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Gdańska 113 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,80	1	garaż w budynku gospodarczym	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 223/2, KW 123352)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
2.	Kopernika 26 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	47,00	2	I piętro (poddasze), poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, w.c., wod.-kan. (zakorkowana), domofon	Miasto Łódź (obręb P-20, działki 237/1, 237/2, KW 52841, 96954)	Lokal odnowiony – do sprawdzenia instalacja elektryczna oraz częściowa wymiana i uzupełnienie osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu od 2,00m do 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
3.	Wólczańska 159 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,46	3	parter, prawa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika),, wod.-kan. (zakorkowana)	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-30, działka 18, KW 76445)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków ścian w jednym pomieszczeniu, - przetarcie tynków ścian przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg w dwóch pomieszczeniach, - wymiana instalacji elektrycznej, - uzupełnienie osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie wentylacji. W lokalu brak ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,90m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Wólczańska 225 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,00	1	garaż w pierwszym podwórzu po stronie prawej (wjazd od ul. Wróblewskie -go)	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb P-30, działka 101, KW 430)	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa dachu, - zamurowanie dziur występujących między płytami betonowymi, z których wykonany jest garaż. Wysokość garażu – 2,65m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
5.	Zamenhofa 27 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	27,00	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-20, działka 235/1, KW 55665)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi wraz z legarami, - wymiana okna i drzwi, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana instalacji wod.-kan. wraz z montażem osprzętu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

19.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

L.p.	Adres Lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia lokalu w m ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Gdańska 45		III		153,81	5	parter w budynku frontowym i prawej oficynie (wejście z bramy i z prawej oficyny)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie drewnianych drzwi wewnętrznych, - montaż osprzętu elektrycznego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		handel						
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		* usługi pozostałe nieuciążliwe					(obręb P-09, działka 398/2, KW 91124)	
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
2.	Lipowa 27		III		17,18	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa jednego stopnia schodów prowadzących na antresolę, - naprawa podłogi (odklejone 4 płytki z terakoty), - naprawa schodów przed wejściem do lokalu (uzupełnienie jednego stopnia), - sprawdzenie instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		handel						
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		* usługi pozostałe nieuciążliwe					(obręb P-09, działka 331, KW 3081)	
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Więckowskiego 38 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,09	1	parter w budynku frontowym (wejście od strony klatki schodowej z bramy)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa, domofon	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-09, działka 397, KW 84759)	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieku na suficie, - punktowe uzupełnienie tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi wraz z wykładziną podłogową, - wymiana kuchni gazowej, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Zielona 59 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,53	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb P-09, działka 297, KW 120063)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie płyt laminowanych i kartonowo-gipsowych ze ścian, - wymiana zmurszałych i zagrzybionych tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg drewnianych, - wymiana drewnianego okna, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana osprzętu w.c. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.
5.	Żeromskiego 25 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,47	1	parter, lewa oficyna (wejście z przedsionka wspólnego z lokalem mieszkalnym)	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-09, działka 347/2, KW 1105)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

21.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

L.p.	Adres Lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia lokalu w m ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Gdańska 77		III		17,19	1	garaż w podwórzu w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 233/2, KW 88281)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
	w.1.500zł	s.w. 8,15zł		garaż-podm gospodarcze						
	w.1.500zł	s.w. 5,63zł		garaż-osoby fizyczne						
2.	Gdańska 90		II		344,19	15	I piętro, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., c.o.	wspólnota mieszkaniowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - wymiana wykładziny podłogowej w trzech pomieszczeniach, - listwy przypodłogowe do miejscowych uzupełnień, - pasowanie i malowanie stolarki drzwiowej wraz z uzupełnieniem osprzętu, - wymiana jednego okna, - pozostałe okna do pasowania, malowania oraz uzupełnienia oszklenia, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11. <u>UWAGA:</u> Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW. Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.
	w.1.500zł	s.w. 24,85zł		biuro						
	w.1.500zł	s.w. 6,09zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 4,04zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 24,85zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	128,34	7	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i dopasowanie drzwi. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11. UWAGA: Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydania nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW. Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 24,85zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,25 w tym części wspólne 9,49	2	III piętro w budynku frontowym (pok. 319 i 320)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wspólne w,c,	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej, - wymiana stolarki okiennej (3 szt.) i drzwi balkonowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11. UWAGA: Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW. Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.
5.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 24,85zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,84 w tym części wspólne 5,07	1	III piętro w budynku frontowym (pok. 309)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wspólne w,c,	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11. UWAGA: Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW. Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Gdańska 90 w. 1.500zł s.w. 24,85zł w. 1.500zł s.w. 6,09zł w. 1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	166,42 (w tym części wspólne 35,22)	7	III piętro, front (pok. 310- 316)	inst. elektryczna, (brak licznika) c.o. , w.c. wspólne	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów przed malowaniem w 5 pokojach, - wymiana wykładziny w 3 pokojach, - dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana 2 okien. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11. UWAGA: Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW. Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.
7.	Plac Barlickiego 9 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,00	1	garaż w podwórzu (poprzeczna oficyna)	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 181/1, KW 121416)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
8.	Zielona 16 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,56	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna, kanał samochodowy	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-19, działka 206/2, KW 106458)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

24.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

L.p.	Adres Lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia lokalu w m ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Narutowicza 18		II	biuro	109,17	7	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. w.c.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i odwilgocenie tynków w jednym pomieszczeniu, - malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana 6 szt. okien wraz z roletami. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową). Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
	w.1.500zł	s.w. 24,85zł							(obręb S-01, działka 527/1, KW 89539)	
	w.1.500zł	s.w. 6,09zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 4,04zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
2.	Piotrkowska 36		II	handel	46,28	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym – do uzupełnienia osprzęt elektryczny. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki i antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy, usługi telekomunikacyjne oraz sklepy typu „wszystko za 5 zł” .
	w.1.500zł	s.w. 6,68zł							(obręb S-01, działka 364/2, KW 1246)	
	w.1.500zł	s.w. 6,09zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 4,04zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piotrkowska 33 w.1.500zł s.w. 6,68zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,89	1	parter w budynku frontowym (wejście i okno od strony podwórza)	inst. elektryczna, wod.-kan., domofon	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 372/4, KW 55336)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do sprawdzenia piec kaflowy oraz wentylacja. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki i antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy, usługi telekomunikacyjne oraz sklepy typu „wszystko za 5 zł” . Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Piotrkowska 53 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	23,95	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 17/3, KW 79560)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
5.	Piotrkowska 77 w.1.500zł s.w. 24,85zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,20	2	I piętro, prawa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), c.o., wod.-kan., w.c. wspólne na parterze	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 90/3, KW 5086)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie tapet ze ścian, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i malowanie okien i drzwi. Wysokość lokalu – 4,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki i antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy, usługi telekomunikacyjne oraz sklepy typu „wszystko za 5 zł” . Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Sienkiewicza 27 w.1.500zł s.w. 4,43zł w.1.500zł s.w. 3,14zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	39,45	1	suterena, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	prywatny (obręb S-06, działka 128, RepHip 6772)	Lokal do remontu w zakresie: - odgrzybienie i drobne naprawy tynków ścian, - zamontowanie osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za zamontowane w lokalu halogeny (18 szt.), gniazdka elektryczne (10 szt.) oraz tranzystor – kwota do negocjacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
7.	A. Struga 11 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	38,00	3	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego od strony Wólczańskiej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 154, KW 3198)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i malowanie drzwi, - wymiana osprzętu w.c., - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej po podłączeniu odbiornika Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
8.	Tuwima 30 w.1.500zł s.w. 4,87zł w.1.500zł s.w. 3,23zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,32	2	suterena w budynku frontowym (wejście z pomieszcze- nia głównego węzła wodnego)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 173/3, KW 76438)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków na dwóch ścianach (jedna w każdym pomieszczeniu) Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
9.	Więckowskiego 4 w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	36,60	2	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 356/1, KW 99271)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitów, - odgrzybienie i odwilgocenie ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg, - wymiana drzwi (3 szt.), - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie pieca kaflowego i wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **19.01.2010r.**

27.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

L.p.	Adres Lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia lokalu w m ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kilińskiego 88		III		95,33	6	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-06, działka 304/1, KW 1831)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i uzupełnienie tynków w trzech pomieszczeniach, - malowanie ścian i sufitów, - rozebranie podłogi drewnianej w jednym pomieszczeniu, - pasowanie i malowanie okien i drzwi, - uzupełnienie brakującego skrzydła okiennego, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Plac Komuny Paryskiej 6		III		25,41 w tym wspólny korytarz i w.c. 5,95	1	I piętro w budynku frontowym (pok. 108)	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz u ochrony obiektu przy Placu Komuny Paryskiej 6. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 20,86zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	9,06 w tym wspólny korytarz i w.c. 2,37	1	I piętro w budynku frontowym (pok. 114)	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,55m. Klucz u ochrony obiektu przy Placu Komuny Paryskiej 6. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
4.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 20,86zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	49,56 w tym wspólny korytarz i w.c. 9,14	1	III piętro w budynku frontowym (pok. 308)	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków oraz naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - pasowanie i malowanie drzwi, - wymiana okna trójskrzydłowego. Klucz u ochrony obiektu przy Placu Komuny Paryskiej 6. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
5.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 20,86zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	135,93 w tym wspólny korytarz i w.c. 33,80	3	III piętro w budynku frontowym (pok. 323, 326 i 327)	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu w pokoju 323, - wymiana wykładziny podłogowej we wszystkich pomieszczeniach, - malowanie okien i drzwi. Klucz u ochrony obiektu przy Placu Komuny Paryskiej 6. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 20,86zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	62,01 + wspólny korytarz i w.c.	1	III piętro w budynku frontowym (pok. 325)	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal do remontu w zakresie: - dopasowanie okien, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wysokość lokalu – 4,08m. Klucz u ochrony obiektu przy Placu Komuny Paryskiej 6. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
7.	Kościuszki 67 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	89,79	12	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, inst. gazowa, inst. telefoniczna, domofon	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-06, działka 326/1, KW 88128)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 3,80m do 4,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	Piotrkowska 122 w.1.500zł s.w. 6,68zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	45,18	3	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa (odcietą), c.o.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-06, działka 257/4, KW 54133)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - parkiet w dwóch pomieszczeniach do wymiany lub przykrycia płytą OSB, - naprawa, regulacja i malowanie drzwi, - wymiana skrzydeł zewnętrznych w oknach, - skrzydła wewnętrzne do naprawy, regulacji i malowania, - zamontowanie brakujących skrzydeł drzwiowych do zaplecza i w.c. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,55m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową). Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki i antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy, usługi telekomunikacyjne oraz sklepy typu „wszystko za 5 zł” . Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
9.	Sienkiewicza 61 w.1.500zł s.w. 20,86zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	200,00	8	II piętro, prawa oficyna (bud. nr 2)	inst. elektryczna, wod.-kan, c.o., w.c. wspólne poza lokalem	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 250/2, KW 121344)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową). Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
11.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w. 20,86zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,82	2	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c. w korytarzu, c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 385/9, KW 102854)	Lokal do remontu w zakresie: - otynkowanie jednej ściany w pierwszym pomieszczeniu, - malowanie podłogi z desek w pierwszym pomieszczeniu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową). Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
12.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 20,86zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	28,12	2	II piętro w budynku Nr 19 (pok. 207 i 207 ^A)	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c. w korytarzu, c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/45, KW 115685)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi wejściowych, - pasowanie i malowanie okna. Wysokość lokalu – 2,86m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową). Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
13.	Targowa 1/3 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	48,20	2	parter w budynku Nr 20	inst. elektryczna, c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 180/45, KW 115685)	Garaż do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów. Instalacja elektryczna w lokalu podłączona jest do ogólnej instalacji obiektu. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną następuje ryczałtem w oparciu o moc zainstalowanych urządzeń. Wysokość pomieszczeń – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

34.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

L.p.	Adres Lokalu		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kołłątaja 2		III	*usługi pozostałe nieuciążliwe	54,39	3	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., wspólne w.c., domofon	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-02, działka 76/1, KW 95349)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,25m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł								
2.	Pomorska 177		III	garaż-podm gospodarcze	17,49	1	garaż wolnostojący	kanal samochodowy	Miasto Łódź (obręb S-04, działka 38/3, KW 168894)	W garażu do wykonania jest białkowanie ścian. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
	w.1.500zł	s.w. 8,15zł		garaż-osoby fizyczne						
	w.1.500zł	s.w. 5,63zł								
3.	Zacisze 12		III	garaż-podm gospodarcze	14,85	1	zespół garaży (czwarty od strony prawej)	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 103/17, KW 86022)	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków, - białkowanie ścian i sufitu, - uzupełnienie wylewki betonowej, - malowanie wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
	w.1.500zł	s.w. 8,15zł		garaż-osoby fizyczne						
	w.1.500zł	s.w. 5,63zł								

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **19.01.2010r.**

35.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

L.p.	Adres Lokalu		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Abramowskiego 4		III		10,80	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Garaż do remontu w zakresie: - drobne naprawy i przetarcie tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa, pasowanie i malowanie wrót garażowych, - wymiana punktu świetlnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
	w.1.500zł	s.w. 8,15zł		garaż-podm gospodarcze					(obręb S-08, działka 97, KW 46623)	
	w.1.500zł	s.w. 5,63zł		garaż-osoby fizyczne						
2.	Abramowskiego 7		III		22,53	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ściany wschodniej na całej długości do wysokości ok. 1,70m, - częściowa wymiana paneli ściennych (ok. 5m ²), - wymiana instalacji wraz z przystosowaniem jej do ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		handel					(obręb S-08, działka 120, KW 89990)	
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
3.	Abramowskiego 28		III		29,90	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wodomierz, w.c. wspólne poza lokałem, inst. gazowa	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		handel					(obręb S-08, działka 108, 35622)	
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
4.	Brzeźna 6 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	32,14	1	garaż w poprzecznej oficynie	kanal samochodowy	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-08, działka 69/4, KW 90977)	Garaż do remontu w zakresie: - odwilgocenie ściany wschodniej i północnej po zalaniu z dachu, - malowanie ścian. Garaż usytuowany jest w budynku składającym się z dwóch stanowisk garażowych oddzielonych przegrodą z siatki. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 4,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
5.	Kościuszki 99 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,31	1	garaż nr 3 w zespole garaży	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-07, działka 6/2, KW 88453)	Garaż do remontu w zakresie: - skasowanie zacieków na suficie po zalaniu z dachu, - uzupełnienie ubytków w tynkach na ścianach, - malowanie ścian i sufitu. W garażu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 3,03m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
6.	Orla 14 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,68	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-07, działka 102/2, KW 4959)	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
7.	Piotrkowska 201 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,93	1	garaż nr 2 w zespole garaży	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-08, działka 19/19, KW 45793)	Garaż do remontu w zakresie: - usunięcie zacieku z dachu na stropie i na ścianie nad wrotami, - malowanie ścian i sufitu, - demontaż nieczynnej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
8.	Radwańska 4^A w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,84	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-09, działka 8/4, KW 43369)	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana pokrycia dachowego, - wymiana wrót garażowych. W garażu są 4 okna (brak oszklenia) zabezpieczone płytą pilśniową. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
9.	Wólczańska 124 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	176,26	3	parter i I piętro w budynku wolnostojący m w głębi podwórza	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-07, działka 7/4, KW 125279)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie płyty pilśniowej, którą wyłożone są sufity, - uzupełnienie tynków sufitów, - wykonanie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i malowanie drzwi, - wymiana okna drewnianego od strony północnej, - wymiana dwóch okien łukowych na półpiętrze, - naprawa i malowanie jednego okna od strony zachodniej. W lokalu brak ogrzewania (odłączone zasilanie i zdemontowany piec). Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
10 .	Wólczańska 144 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,67	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., inst. gazowa	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-07, działka 14, KW 80208)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - malowanie okna i drzwi, - malowanie szafek oraz pawlacza, - wymiana instalacji elektrycznej, - w Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU **19.01.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

L.p.	Adres Lokalu		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Gdańska 16		III		44,56	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 61/12, KW 44961)	Lokal do remontu w zakresie - odwilgocenie i odgrzybienie ścian i sufitów, - wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana posadzki betonowej, - wymiana metalowych drzwi wejściowych, - naprawa i malowanie drzwi wewnętrznych. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
2.	Piotrkowska 15		II		68,09	3	I piętro, lewa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 302/4, KW 56965)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków i przetarcie przed malowaniem w pom. II i III, - malowanie ścian i sufitów w pom. II i III, - mycie paneli ściennych w pom. I, - wymiana wykładziny podłogowej w pom. I i II, - czyszczenie parkietu w pom. III, - dopasowanie i malowanie drzwi wewnętrznych, - dopasowanie i malowanie okna w pom. II, - wymiana instalacji elektrycznej w pom. II i III, - sprawdzenie pieca kaflowego. Do lokalu doprowadzone są dwa odrębne zasilania i są dwa liczniki. Instalację należy połączyć pod jeden licznik. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki i antykwaratów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy, usługi telekomunikacyjne oraz sklepy typu „wszystko za 5 zł” . Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
	w.1.500zł	s.w. 24,85zł		biuro						
	w.1.500zł	s.w. 6,09zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 4,04zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Piotrkowska 17 w.1.500zł s.w. 24,85zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,96	2	parter, lewa oficyna (pok. 13 i 14)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wspólne w.c.	Miasto Łódź (obwód S-01, działka 312/4, KW 1769)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Nowy najemca będzie zobowiązany do wystąpienia o warunki przyłączenia do sieci energetycznej dla wynajmowanego lokalu i dokonać we własnym zakresie opłaty z tytułu zamówionej mocy w wielkości niezbędnej dla najemcy i określonej w warunkach przyłączenia, bez prawa regresu wobec wynajmującego. Wysokość lokalu – 3,05m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki i antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy, usługi telekomunikacyjne oraz sklepy typu „wszystko za 5 zł” . Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Piotrkowska 17 w.1.500zł s.w. 24,85zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,06 w tym wspólny korytarz i w.c. 8,41	1	parter, poprzeczna oficyna (wejście do lokalu z budynku lewej oficyny ”B”)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wspólne w.c.	Miasto Łódź (obwód S-01, działka 312/4, KW 1769)	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,05m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki i antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy, usługi telekomunikacyjne oraz sklepy typu „wszystko za 5 zł” . Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Pomorska 5 w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	57,02	2	I piętro, prawa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niow (obwód S-01, działka 130, KW 60158)	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż płyt gipsowych ułożonych na sufitach, - uzupełnienie i szpachlowanie płyt gipsowych na ścianach, - malowanie ścian i sufitów, - usunięcie płytek z jednej ściany w pomieszczeniu w.c., - wymiana wykładziny podłogowej, - uzupełnienie brakujących zamków w drzwiach wejściowych, - malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana okien, - wymiana osprzętu elektrycznego, - wymiana osprzętu w.c. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
6.	Próchnika 1 w.1.500zł s.w. 32,86zł w.1.500zł s.w. 7,90zł w.1.500zł s.w. 7,12zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	45,05 w tym części wspólne 0,80	3 + części wspólne	III piętro w budynku frontowym (pokoje 318,319,320)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wspólne w.c., domofon	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-01, działka 148/3, KW 58670)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - usunięcie ocieplenia i obicia z drzwi wejściowych do pok. 319 wraz z ich dopasowaniem i malowaniem, - drzwi wewnętrzne do dopasowania i malowania, - dopasowanie i malowanie okien, - szpachlowanie i malowanie parapetów wewnętrznych, - przebudowa oświetlenia w pok. 318 wraz z zainstalowaniem wyłącznika oraz wykonaniem instalacji grzewczej wraz z zakupem i montażem pieca akumulacyjnego. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość pomieszczeń – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
7.	Próchnika 1 w.1.500zł s.w. 32,86zł w.1.500zł s.w. 7,90zł w.1.500zł s.w. 7,12zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	38,21 w tym części wspólne 9,10	2 + części wspólne	III piętro w budynku frontowym (pokoje 322 i 325)	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c., domofon	wspólnota mieszkaniowa (obręb S-01, działka 148/3, KW 58670)	Lokal do remontu w zakresie: - odgrzybienie tynków w ościeżach okiennych w pok. 322, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie olejne ścianki z naświetlem w pok. 325, - dopasowanie i malowanie drzwi wejściowych do pok. 322 i 325, - wymiana okien, - wykonanie instalacji grzewczej wraz z montażem grzałki w piecu kaflowym w pok. 325. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość pomieszczeń – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

41.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

L.p.	Adres Lokalu		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Jaracza 40		III		68,75	4	półpiętro w prawej oficynie (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 447/4, KW 88718)	Lokal do remontu w zakresie: - przykrycie podłogi drewnianej płytą OSB, - wymiana wykładziny podłogowej, - pasowanie i naprawa okien, - naprawa lub wymiana instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		*usługi pozostałe						
	w.1.500zł	s.w. 4,38zł		produkcja						
	w.1.500zł	s.w. 4,38zł		magazyn						
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe						
2.	Kilińskiego 46		III		13,12	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-01, działka 510/1, KW 106)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i odgrzybienie ścian do wysokości 1 m od podłogi, - częściowa wymiana tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana okna i drzwi wejściowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz wentylacji. W lokalu umiejscowiony jest zawór odcinający wodę w całym pionie. Przyszły najemca będzie zobowiązany do umożliwienia dostępu do niego służbom technicznym zarządcy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
3.	Tramwajowa 13		III		19,50	1	garaż w budynku frontowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 323/12, KW 95231)	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.
	w.1.500zł	s.w. 8,15zł		garaż-podm gospodarcze						
	w.1.500zł	s.w. 5,63zł		garaż-osoby fizyczne						

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

42.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

L.p.	Adres Lokalu		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kilińskiego 156		III	handel	25,42	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem, inst. gazowa (brak licznika)	wspólnota mieszka- niowa (obręb W-25, działka 35/1, KW 117098)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie drzwi i okna, - sprawdzenie i podłączenie pieca węglowego oraz kuchenki gazowej, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, gazowej i wentylacji. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za zamontowane w oknach kraty oraz żaluzję antywłamaniową w drzwiach – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Księży Młyn 3		III	*usługi pozostałe nieuciążliwe	27,58	2	parter w budynku gospodarczym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb W-25, działka 98/11, KW 116085)	Lokal po remoncie – do zamontowania bateria zlewozmywakowa i umywalka oraz do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wysokość lokalu od 2,65m do 3,20m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową). Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

43.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

L.p.	Adres Lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia lokalu w m ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Edwarda 50		IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe	44,93	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb W-14, działka 288/13, KW 140394)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - dopasowanie i malowanie okna i drzwi, - zamontowanie osprzętu wod.-kan., - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 2,92m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.
	w.1.500zł	s.w. 5,15zł								
	w.1.500zł	s.w. 4,60zł		handel						
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
2.	Szczytowa 7		IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe	73,29	3	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszkaniowa (obręb W-12, działka 223/10, KW 138385)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - sprawdzenie instalacji wod.-kan. oraz wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,20m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
	w.1.500zł	s.w. 4,12zł								
	w.1.500zł	s.w. 3,14zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

L.p.	Adres Lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia lokalu w m ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nawrot 59		III	handel	43,21	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszkaniowa	Lokal do remontu w zakresie: - miejscowe naprawy i odwilgocenie tynków, - usunięcie tapety ze ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłogi wraz z wykładziną w pomieszczeniu zaplecza, - wymiana wykładziny podłogowej w Sali sprzedaży, - naprawa żaluzji w drzwiach wejściowych. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe					(obręb W-24, działka 36, KW 2488)	
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
2.	Przędzalniana 8		III	*usługi pozostałe nieuciążliwe	75,72	2	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Miasto Łódź	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian, - malowanie ścian, - częściowa wymiana podłóg z desek, - naprawa, regulacja i malowanie drzwi wejściowych, - malowanie drzwi wewnętrznych, - konserwacja i malowanie okien, - uporządkowanie i dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb nowego najemcy, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu: - pierwsze pomieszczenie – 3,40m, - drugie pomieszczenie – 3,00m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
	w.1.500zł	s.w. 5,54zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe					(obręb W-24, działka 242, KW 89597)	
	w.1.500zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	Przędzalniana 12 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	13,17	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna (podlicznik)	Miasto Łódź (obręb W-24, działka 246/2, KW 119031)	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie i przetarcie tynków przed malowaniem, - białkowanie ścian i sufitu, - konserwacja i malowanie wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,80m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.
4.	Targowa 19 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	66,35	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa (obręb W-24, działka 26/1, KW 85308)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie i drobne naprawy tynków w pom. magazynowym, - malowanie ścian i sufitu w pomieszczeniu magazynowym, - wymiana płyty paździerzowej na podłogę w pom. magazynowym, - częściowa wymiana podłogi w drugim pomieszczeniu, - regulacja, naprawa i malowanie drzwi do pom. magazynowego, - gruntowna naprawa i malowanie okna w pom. magazynowym, - malowanie krat w oknach i drzwiach, - wymiana urządzeń sanitarnych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w ZGM Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. Piłsudskiego 150/152.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

LOKAL W WYDZIALE PRAW JAZDY I REJESTRACJI POJAZDÓW
URZĘDU MIASTA ŁODZI

46.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Smugowa 26^A i 30/32 w.1.500zł s.w. 23,50zł	III	gastronomia (bufet)	69,71	2	I piętro w Wydziale Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wodomierz, inst. telefoniczna	PKS Sp. z o.o. (obręb B-48, działka 125/27, KW 102861)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu ruchomości – kwota do negocjacji (szczegółowy spis pozostawionych ruchomości do wglądu w pok. 046). Wylicytowana przez przyszłego użytkownika stawka czynszu będzie dotyczyła całej powierzchni wynajmowanego lokalu (bez zniżek za zaplecza przeznaczone na część socjalno-magazynową). Umowę najmu przyszły użytkownika lokalu będzie zawierał z Wydziałem Obsługi Administracyjnej Urzędu Miasta Łodzi. Obejrzenie lokalu będzie możliwe w następujący sposób: - do 31.12.2009r w godzinach pracy Wydziału Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów UMŁ (do tego czasu bufet będzie czynny), - od 04.01.2010r. po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu tego faktu z Panem Dariuszem Szafrąnskim – tel. 605-122-162.

**WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH,
WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJA) W DNIU 19.01.2010r.**

47.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Broniewskiego 32 (patrz strona 12, pozycja nr 1, wykaz AN Łódź-Górna „Wschód”)								
2.	Kraszewskiego 28 (patrz strona 12, pozycja nr 3, wykaz AN Łódź-Górna „Wschód”)								
3.	Kruczkowskiego 22 (patrz strona 13, pozycja nr 4, wykaz AN Łódź-Górna „Wschód”)								
4.	Smugowa 26^A i 30/32 (patrz strona 46, pozycja nr 1, wykaz Wydziału Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów UMŁ)								