Druk Nr 5/2010

Projekt z dnia 7 stycznia 2010 r.

**UCHWAŁA Nr**

**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pabianickiej 184/186.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1214), art. 13, ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pabianickiej 184/186, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-40 jako działki nr 2/25 i 2/26, o łącznej powierzchni 10 941 $m^2$, dla których prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00185189/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi.

**Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Pabianickiej 184/186 oznaczona jest w obrębie geodezyjnym G-40 jako działki nr 2/25 i 2/26, o łącznej powierzchni 10 941 $m^2$, dla których prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00185189/2.

Nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem produkcyjnym stanowiącym własność użytkownika wieczystego.

Procedura związana ze sprzedażą prawa własności nieruchomości została wszczęta na wniosek Państwa Izabeli i Grzegorza małż. Łaszkiewicz, którzy są użytkownikami wieczystymi działek do dnia 05.12.2089 r.

Wysokość stawki z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 %, a opłata roczna wynosi 14 442 zł.

Wartość rynkową prawa własności gruntu rzeczoznawca majątkowy oszacował na kwotę 1 797 280 zł, prawo użytkowania wieczystego na kwotę 1 179 000 zł, z czego ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Gminy, stanowiąca różnicę tych praw rzeczowych, wynosi 618 280 zł netto.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218) i Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 74, poz. 702), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zarząd Osiedla Nr 26 „Osiedle Ruda" uchwałą Nr 74/81/2009 z dnia 23 października 2009 r. wyraził pozytywną opinię w sprawie zbycia nieruchomości.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej opisanej wyżej nieruchomości.