

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie uznania za bezzasadne wezwania Państwa i do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego uchwałą Nr LI/922/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi, obejmującej obszar Lasu Łagiewnickiego wraz z otuliną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1230 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wezwanie Państwa i do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego uchwałą Nr LI/922/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi, obejmującej obszar Lasu Łagiewnickiego wraz z otuliną uznaje się za bezzasadne.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łodzi do ustanowienia pełnomocnika procesowego do zastępowania Rady Miejskiej w Łodzi przed sądami administracyjnymi wszystkich instancji w przypadku wniesienia skargi przez Państwa i.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łodzi do powiadomienia Państwa i o podjęciu niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi

Iwona Bartosik

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

Wezwanie Państwa i zamieszkałych w Łodzi przy ul. Mrówczej 7d do usunięcia naruszenia prawa dokonane uchwałą Nr LI/922/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi obejmującej obszar Lasu Łagiewnickiego wraz z otuliną wpłynęło w dniu 24 marca 2006 r. do Rady Miejskiej w Łodzi.

Wzywający są właścicielami nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. działka nr 174/13, obręb B-11 o powierzchni 1744 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 132 m² i garażem wolnostojącym.

Skarżący nie zgadzają się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujący zakresie:

1. zakwalifikowania ich działki do terenów niezurbanizowanych, które mogą być przekwalifikowane na tereny budowlane. Skarżący podnoszą, że teren ich działki znajdował się w obszarze już zainwestowanych, zabudowanym;
2. zwiększenia minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę z 800 m² na min. 1500 m² (na terenach wyposażonych i urządzonych w układ publiczny – ulice i uzbrojenie), czy od 2500 m² do 3000 m² (na terenach niewyposażonych i nieurzeczonych w układ publiczny – ulice i uzbrojenie);
3. zmiany przebiegu drogi wewnętrznej uniemożliwiło prawidłowe korzystanie z garażu, który został zlokalizowany względem obecnie istniejącej drogi.

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa dokonane zostało przez wzywającego w trybie art. 101 ust. ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z tym przepisem wezwanie takie jest formalną przesłanką niezbędną do rozpatrzenia skargi przez sąd administracyjny.

Wezwanie Państwa i do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego uchwałą Nr LI/922/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi, obejmującej obszar Lasu Łagiewnickiego wraz z otuliną jest niezasadne.

Zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi, obejmującej obszar Lasu Łagiewnickiego wraz z otuliną nieruchomość przy ul. – działka nr 174/13, obręb B-11 znajduje się na terenach oznaczonych w planie symbolem 2.2.22/R1 na terenach niezurbanizowanych, które mogą być przekwalifikowane na tereny budowlane, gdzie dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkania jednorodzinna jako jedno z podstawowych typów przeznaczenia.

W myśl zapisów planu w zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) do czasu wyposażenia i urzeczzenia układu terenów publicznych (ulic i uzbrojenia) realizowanych w ramach zorganizowanych form działań inwestycyjnych:
 - a) dopuszcza się nową zabudowę na istniejących działkach przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 2500 m² i działka położona jest pomiędzy dwiema działkami zabudowanymi, w dniu wejścia w życie ustaleń

- planu, budynkami mieszkalnymi o użytkowaniu całorocznym lub powierzchnia działki jest nie mniejsza niż 3000 m²,
- minimalna długość granicy stanowiącej front działki przylegającej do ulicy - 30,0 m,
 - działka posiada dostęp do ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolami KD, WD lub ciągu pieszego – jezdni oznaczonego symbolem WY,
 - maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,10,
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy na działce – 10%, ale łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 380 m²,
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych – 15%,
 - minimum 80% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna tj. urządzona w formie zieleni użytkowanej i ozdobnej,
- 2) po wyposażeniu i urządzeniu układu terenów publicznych (ulic i uzbrojenia) realizowanych w ramach zorganizowanych form działań inwestycyjnych:
- b) dopuszcza się nową zabudowę przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
- powierzchnia istniejącej działki jest nie mniejsza niż 1500 m²; powierzchnia nowo wydzielonej działki jest nie mniejsza niż 2000 m²,
 - maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,20,
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy na działce – 10%, ale łączna powierzchnia całkowita budynków do 750 m,
 - dopuszczalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych – 15%,
 - minimum 80% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna tj. urządzona w formie zieleni użytkowanej i ozdobnej,

Jednocześnie dla istniejącej zabudowy do czasu wyposażenia i urządzenia układu terenów publicznych (ulic i uzbrojenia) obowiązuje zakaz zwiększania istniejącego stanu zabudowy, a po wyposażeniu i urządzeniu układu terenów publicznych (ulic i uzbrojenia) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę nadbudowę lub odtworzenie istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy.

Zgodnie z poprzednim ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Lasu Łagiewnickiego, obowiązującym od 1994 do końca roku 2003 r. nieruchomość przy ul. Łagiewnickiej 13 – działka nr 174/13, obręb B-11, wchodzi w skład terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem NBu3-M na terenach o ukształtowanej strukturze przestrzennej, położone w obrębie strefy nieurbanizowanej, w znacznym stopniu zabudowane, gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz usługową, związana z podstawowymi potrzebami mieszkańców strefy. Terenami budowlanymi w strefie były tereny działek zabudowanych, tereny nie zabudowane o pow. nie mniejszej niż 600 m².

Zgodnie z procedurą opracowywania planów miejscowych zarzuty postawione przez Wzywających można było zgłaszać jako wnioski do planu miejscowego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz jako uwagi w czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 27 kwietnia 2004 r. do 27 maja 2004 r. oraz z terminie przewidzianym do składania uwag tj. do 18 czerwca 2004 r. Państwo [imię i nazwisko] nie złożyli ani wniosków ani uwag.

Jeżeli Państwo [imię i nazwisko] uważają, że w związku z uchwaleniem planu korzystanie z ich nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, mogą ubiegać się o roszczenia z tytułu obniżenia wartości nieruchomości.

Niezależnie od wyżej wskazanych argumentów należy podnieść, iż wzywający nie określił, w jaki sposób i w jakim zakresie (w odniesieniu, do których przepisów) Rada Miejska w Łodzi ma usunąć rzekome naruszenie prawa.

Z uwagi na powyższe wniosek wzywających nie może zostać uwzględniony.