



URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Wydział Ochrony Środowiska
i Rolnictwa

OŚR.II. 3411/09/09

Łódź, dn. 05.02.2010 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego
na: „Budowę Centrum Dialogu
w Parku Ocalałych przy ul. Wojska
Polskiego 83 w Łodzi”

Wyjaśnienia pytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź
reprezentowane przez:
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi
90-365 Łódź
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 5
fax. (0-42) 638 47 47 i tel. (0-42) 638 47 11

zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawia pytania, dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przesłane przez jednego z Wykonawców oraz wyjaśnienia udzielone Wykonawcy:

Pytanie 1. Czy Zamawiający akceptuje fakturowanie według procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych?

Odpowiedź: Zamawiający nie akceptuje fakturowanie według procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych. Zgodnie z zapisami §10 umowy fakturowanie odbywać się będzie w 4 etapach.

Pytanie 2. Czy w przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający wyraża zgodę na zawieszenie robót przez Wykonawcę po 14 dniach od daty wymagalności faktury?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zawieszenie robót w ww. okoliczności.

Pytanie 3. W związku z występującą rażącą nierównowagą stron Umowy, czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie do umowy kary płaconej przez Zamawiającego z tytułu:

- a) opóźnienia w przekazywaniu dokumentacji w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b) opóźnienia w akceptacji protokółów odbioru robót, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień?

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
90 - 365 Łódź
ul. ks. bp. W. Tymienieckiego 5

tel: (0-42) 638 47 11
fax: (0-42) 638 47 47
e-mail: srodowisko@umilodz.pl

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy ww. kar umownych. Zgodnie z §21 projekt budowlany i projekty wykonawcze wraz z pozwoleniem na budowę są integralną częścią umowy.

Pytanie 4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie limitu kar umownych nie przekraczającego 10% wynagrodzenia umownego?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie limitu kar umownych nie przekraczającego 10% wynagrodzenia umownego.

Pytanie 5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści par. 14 pkt. 2 Projektu Umowy w taki sposób, że słowa „Zamawiający ma prawo, „zostaną zastąpione słowami: „Strony mają prawo.-“?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §14 pkt. 2 Projektu Umowy.

Pytanie 6. Pytanie dotyczące umowy par. 2 pkt 7; Czy Zamawiający potwierdza, iż oświadczenia podwykonawców mają dotyczyć należności bezspornych i wymagalnych za roboty odebrane przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż oświadczenia podwykonawców mają dotyczyć należności wymagalnych.

Pytanie 7. Czy Zamawiający potwierdza, że w sytuacji gdy z oświadczenia podwykonawcy wynika iż Wykonawca zalega z płatnością wobec podwykonawcy, to Zamawiający dokona zapłaty w imieniu Wykonawcy jedynie w przypadku gdy na wezwanie skierowane do Wykonawcy nie otrzyma wyjaśnienia powodów wstrzymania płatności?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wzywania Wykonawcy do składania wyjaśnień w takich sytuacjach.

Pytanie 8. Pytanie dotyczące umowy par. 5 pkt 14, Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania robót:

- Czy w przypadku przerwy Zamawiający akceptuje aktualizację ceny na dzień wznowienia realizacji umowy?
- Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy przy przerwie w realizacji umowy powyżej 30 dni?
- Czy Zamawiający akceptuje pokrycie udokumentowanych kosztów Wykonawcy powstałych na skutek przerw w realizacji umowy?

Odpowiedź:

- Zamawiający nie akceptuje aktualizacji ceny na dzień wznowienia realizacji umowy.
- Zamawiający nie akceptuje prawa Wykonawcy do odstąpienia od umowy przy przerwie w realizacji umowy powyżej 30 dni. Zapisy dotyczące odstąpienia od umowy zawarte są w §15 projektu umowy.
- Zamawiający nie akceptuje pokrycie udokumentowanych kosztów Wykonawcy powstałych na skutek przerw w realizacji umowy.

Pytanie 9. Pytanie dotyczące umowy par. 11 pkt 6:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, że jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieistotne/nadające się do usunięcia usterki, to Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, przy jednoczesnym zobowiązaniu się Wykonawcy do ich usunięcia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru robót, jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieistotne, nadające się do usunięcia usterki, przy jednoczesnym

zobowiązaniu się Wykonawcy do ich usunięcia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, co zostanie odnotowane w protokole odbioru robót. O tym, czy zaistniałe usterki są nieistotne zdecydują Inwestor zastępczy i Zamawiający podczas odbioru robót.

Pytanie 10. *Pytanie dotyczące umowy par 13 pkt 1:*

W związku z tym, że instytucje finansowe wystawiające gwarancje udzielają gwarancji na okres maksymalnie 5 lat i jednocześnie horyzont czasowy dotyczący zabezpieczenia niniejszej umowy wykracza poza ten okres (16 m-cy - termin realizacji zamówienia + min. 72 m-ce - okres gwarancji jakości+ terminy odbiorów i terminy zwolnienia gwarancji). Wykonawca zwraca się z pytaniem/ czy w związku z powyższym Zamawiający wyraża zgodę na złożenie gwarancji dobrego wykonania na okres maksymalnie 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do jej przedłużenia/dostarczenia nowej gwarancji przed wygaśnięciem gwarancji pierwotnej, co jest już akceptowane przez wielu Zamawiających?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie gwarancji dobrego wykonania na okres maksymalnie 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do jej przedłużenia/dostarczenia nowej gwarancji przed wygaśnięciem gwarancji pierwotnej. Zgodnie z zapisami w części XVI pkt 2 SIWZ Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy również w innych formach. Na podstawie art. 149 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ww. ustawy.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Dariusz Wrzós