

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie uznania za bezzasadną skargi Panana działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, i Nr 181, poz. 1524 z 2008 r., Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pana na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.
2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały, które stanowi jej integralną część.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Komisja Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

Dnia 9 grudnia 2009r. do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi przekazana została skarga Pana Artura Martirosyana dotycząca uniemożliwienia spłaty zadłużenia figurującego na koncie finansowym lokalu nr . przy ul..... oraz nie przeprowadzenia skutecznie eksmisji z w/w lokalu byłej żony Pani Bożeny Karwowskiej, zgodnie z ustaleniami zapadłymi w dniu 21 września 2009r. na posiedzeniu w/w Komisji.

Lokal nr . przy ul. stanowi własność Gminy Łódź, którego najemcami pozostawali małżonkowie Martirosyan. Na skutek powstałych zaległości czynszowych, zarządca budynku - Administracja Nieruchomościami Łódź Bałuty „Żabieniec” wypowiedział umowę najmu lokalu, następnie skierował pozew do sądu o zwrot należności i eksmisję z lokalu. Wyrokiem z dnia sąd orzekł o opróżnieniu lokalu przez małżonków, przyznając im uprawnienie do lokalu socjalnego.

W maju 2008 roku Sąd Okręgowy w Łodzi orzekł rozwód Pana..... i Pani przyznając prawo do opieki nad małoletnim synem, ojcu dziecka.

Od stycznia 2007 roku w lokalu ... przy ul. ..zamieszkuje tylko Pani ...wraz z ...córką z poprzedniego małżeństwa. Natomiast Pan z -letnim synem byłych małżonków, opuścił to mieszkanie.

Byli małżonkowie skierowali do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi dwa tożsame (niemniej odrębne) wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu nrprzy ul....., z każdym z nich oddzielnie. Na posiedzeniu dnia 6 lipca 2009r. Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek Pani, natomiast pozytywnie Pana przy założeniu, że wnioskodawca zgodnie ze swoją deklaracją spłaci zadłużenie. O podjętym stanowisku Komisja poinformowała Pana w trakcie posiedzenia, w którym brał udział. Ponadto, podczas osobistej wizyty w Wydziale Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi w obecności Przewodniczącego Komisji Pana Jana Mędrzaka i Wiceprzewodniczącej Pani Barbary Masłowskiej, zainteresowany został powtórnie poinformowany, iż warunkiem zawarcia z nim umowy najmu jest spłata przez niego istniejącego długu.

Na posiedzeniu Komisji dnia 21 września 2009r. omówiono skargę Pana „na działania Urzędu Miasta”. W konsekwencji zapadłych na nim ustaleń zainteresowany skargę wycofał, a Dyrektor Wydziału Budynków i Lokali Pani Ilona Podwysocka pismem z dnia 22 września br. wyraziła wolę wydania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalunr przy ul.Panu pod warunkiem uregulowania przez niego zadłużenia.

Dnia 17 listopada 2009 r. na trzy dni przed wyznaczonym terminem eksmisji Pani z w/w lokalu, wpłaciła ona na konto zarządcy dług w całości i wystąpiła o przywrócenie tytułu do zajmowanego lokalu. Jej wniosek będzie rozpatrywany przez Referat Budynków i Lokali Delegatury UMŁ Łódź Bałuty w oparciu o przepisy prawa miejscowego.

Wobec tych okoliczności Dyrektor Wydziału Budynków i Lokali w piśmie z dnia 9 grudnia 2009r. skierowanym do Pana poinformowała, iż wcześniejsze stanowisko z dnia 22 września 2009r., co do zawarcia z nim umowy najmu stało się nieaktualne.

Należy zaznaczyć, iż Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej pozytywnie zaopiniowała wniosek Pana o przyznanie prawa najmu w/w lokalu pod warunkiem spłaty przez niego całości zadłużenia, do czego sam się zobowiązał. Równocześnie na prośbę zainteresowanego wyrażono zgodę, by lokal przy ul. był jemu wydany bez obciążeń, tj. bez zamieszkujących w nim byłej żony Pani i jej córki. Oznaczało to, że miasto doprowadzi do opuszczenia przez nie lokalu na drodze postępowanie egzekucyjnego.

Mimo wyznaczonego na 20 listopada 2009r. i znanego skarżącemu terminu eksmisji nie dokonał on spłaty długu, chociaż na posiedzeniu Komisji dnia 21 września 2009r. złożył zobowiązanie, że uczyni to w ciągu tygodnia.

Wobec argumentów przedstawionych w niniejszym uzasadnieniu, Rada Miejska w Łodzi, postanowiła uznać skargę Pana za bezzasadną.