

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Franciszkańska 49 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	162,83 (w tym części wspólne 5,42)	7	parter front	inst. elektryczna , wod-kan , wc , wodomierz , CO	Wspólnota Mieszka- niowa (obwód B-48 , działka 95/13 KW LD1M0005 7279/4)	Lokal w dobrym stanie technicznym . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty -Stare I”, ul .Wojska Polskiego 49
2.	Młynarska 2 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	28,56	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokalem, inst. gazowa (zakorkowana)	Miasto Łódź (obwód B-47, działka 298/5, KW 2307)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie podłogi z desek, - malowanie drzwi, - oszklenie okna, - sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz pieca kaflowego. W lokalu brak wentylacji. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu wodomierza oraz przystosowania instalacji elektrycznej do wymogów Zakładu Energetycznego we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów od wynajmującego. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul. Wojska Polskiego 49.
3.	Organizacji „WiN” 52 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż- osoby fizyczne	18,03	1	garaż nr 7 w zespole garaży	bez urządzeń	Miasto Łódź (obwód B-48, działka 44/126, KW 142534)	Garaż do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian wraz z wykonaniem nowych tynków, - wykonanie nowej wylewki betonowej, - wymiana wrót garażowych. Wysokość garażu – 2,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul. Wojska Polskiego 49.

4.	Pasterska 23^B w.1.500zł s.w. 4,38zł	III	magazyn	73,64	1	parter w budynku wolnostojącym	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 142/26, KW 20468)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - skucie fundamentów po hydroforni i wyrównanie posadzki betonowej - malowanie drzwi wejściowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu. Lokal bez okien i wentylacji. Brak jest możliwości podłączenia do lokalu wody oraz centralnego ogrzewania. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty StareI”, ul.Wojska Polskiego49.
5.	Wojska Polskiego 10 w.5.000zł s.w. 4,72zł	II	magazyn	36,53	1	parter front	inst. elektryczna , (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb B-47 , działka 290 , KW 94340)	Lokal do remontu w zakresie : - tynki ścian i sufitów do częściowej naprawy przed malowaniem , - malowanie stolarki okiennej , - instalacja elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany , Wysokość lokalu – 3,69 m Klucz w AN Łódź–Bałuty „Bałuty –Stare I”, ul. Wojska Polskiego 49
6.	Wojska Polskiego 10 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,82	1	parter front	inst. elektryczna , wod-kan , wc , wodomierz , gaz	Miasto Łódź (obręb B-47 , działka 290 , KW 94340)	Lokal do remontu w zakresie : - tynki ścian i sufitów do malowania , - na ścianie od strony bramy widoczne ślady zawilgocenia , - wymiana stolarki drzwiowej od strony prześwitu bramowego , - instalacja gazowa zakorkowana , Wysokość lokalu – 3,64 m Klucz w AN Łódź–Bałuty „Bałuty -Stare I”, ul .Wojska Polskiego 49

7.	Wojska Polskiego 66A w.5.000zł s.w. 15,05zł w.5.000zł s.w. 15,05zł w.5.000zł s.w. 15,05zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	63,48	5	parter front	inst. elektryczna , wod-kan , wc , wodomierz , gaz , CO	Wspólnota Mieszka niowa (obręb B-48, działka 88/1, KW LD1M/ 00047489/6)	Lokal do remontu w zakresie : - naprawa tynku sufitu na pow ok. 2m2 , - malowanie ścian i sufitów, - stolarka drzwiowa i okienna do malowania . Centralne ogrzewanie w całym budynku . Lokal wyposażony w instalację telefoniczną . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,40 m UWAGA : Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych. Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu . W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę . Lokal udostępniony do oglądania w dni powszednie w godz. 10:00-18:00
8.	Zgierska 40 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	26,13	2	parter prawa oficyna (wejście z podwórza)	inst. elektryczna , wod-kan , wc ,	Współwła sność (obręb B-47, działka 190, KW 1172/7)	Lokal do remontu w zakresie : - tapety do zerwania , - tynki ścian i sufitów do malowania , - stolarka drzwiowa do malowania , Przyszły najemca zobowiązany jest do założenia wodomierza we własnym zakresie i na własny koszt w ciągu 3-m-cy . Instalacja elektryczna sprawna . Piec akumulacyjny sprawny . Wysokość lokalu – 3,20 m Klucz w AN Łódź–Bałuty „Bałuty -Stare I”, ul .Wojska Polskiego 49

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BALUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Franciszkańskiej 30A w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel * usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	53,32	3	parter front	inst. elektryczna , wod-kan , wc , wodomierz .	Miasto Łódź (obręb B-47 , działka 389/1 , KW 119/345)	Lokal w dobrym stanie technicznym . Ogrzewanie elektryczne . Lokal wyposażony w alarm . Wysokość lokalu – 3,70 m Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul .Drewnowska 5
2.	Rybna 18 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel * usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	9,26	1	parter, front (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., CO	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb B-46, działka 250, KW 47425)	Lokal odnowiony – do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	E. Plater 20 w.1.500zł s.w. 4,43zł w.1.500zł s.w. 3,14zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,83	2	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb B-50, działka 240, KW 86152)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja śladów zawilgocenia i zagrzybienia, - wymiana dwuskrzydłowych drzwi drewnianych, - rozdział instalacji elektrycznej (deska licznikowa i przyłącze) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,25m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Pabianicka 222 w.1.500zł s.w. 12,74zł w.1.500zł s.w. 12,74zł w.1.500zł s.w. 12,74zł	IV	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,79	2	parter front	inst. elektryczna , wc wspólne w budynku gospodarczym na posesji	Miasto Łódź (obręb G-40 , działka 94 , KW 88674)	Lokal do remontu w zakresie : - stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do pomalowania - okno wystawowe do wymiany , pozostała stolarka okienna wraz z kratami do malowania , Wysokość lokalu – 2,92 m UWAGA : Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych. Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu . W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę . Lokal udostępniony do oglądania od 10:00-18:00 w dni powszednie.
2.	Rudzka 7 w.1.500zł s.w. 5,15zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,86	1	II piętro (strych) w budynku frontowym (wejście z korytarza)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., CO lokalne, w.c. na strychu obok lokalu	Miasto Łódź (obręb G-40, działka 441, KW 95920)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie drzwi, - wymiana okna, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z tablicą licznikową i osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu od 1,90m do 2,40m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Kruczkowskiego 22 w.1.500zł s.w. 5,15zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 4,50zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	IV	*usługi pozostałe handel gastronomia usługi podstawowe	36,10	2	parter w pawilonie	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., CO	Współwła sność (obręb G-17, działki 201/75, RepHip 6418, 201/76 KW brak, 201/78 KW 21377)	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż ścianek działowych, - malowanie ścian i sufitów, - malowanie drzwi, - malowanie grzejników c.o., - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wysokość lokalu – 3,00m. Lokal w „ruchu” – będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^A.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Krucza 9 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	37,74	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb G-03, działka 106/1, KW 96961)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Pabianicka 1 w.1.500zł s.w. 4,38zł	III	magazyn	18,00	1	parter, prawa oficyna	wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb G-03, działka 178/1, KW 34319)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitu przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi z desek, - zamontowanie drzwi od strony podwórka, - malowanie drzwi od strony parkingu, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu, - zamontowanie osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji oraz okien (zamurowane). Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Sosnowa 20 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	55,48	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb G-04, działka 50/1, KW 32739)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za zamontowane w lokalu żaluzje zewnętrzne – kwota do negocjacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,45m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .

4.	Szara 4	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe	23,89	1	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb G-03, działka 261, KW 101469)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ściany szczytowej, - usunięcie starej farby i pomalowanie ściany szczytowej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
	w.1.500zł s.w. 5,54zł								
	w.1.500zł s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
5.	Zarzevska 1	II	handel	80,37 (w tym piwnica 13,51)	2	parter front	inst. elektryczna , wod-kan , wc , wodomierz .	Skarb Państwa (obręb G-03 , działka 134 , KW 99872)	Lokal do remontu w zakresie : - częściowo zawilgocone tynki w pomieszczeniu piwnicy , - w jednym z pomieszczeń zawilgocone tynki pod oknem , Lokal wyposażony w WC znajdujące się w piwnicy . Rolety zewnętrzne wykonane na koszt poprzedniego użytkownika – do ewentualnego rozliczenia z przyszłym najemcą . Wysokość lokalu – 3,50 m Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul .Ciasna 19a
	w.5.000zł s.w. 6,68zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.5.000zł s.w. 6,09zł								
	w.5.000zł s.w. 4,04zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gdańska 11 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel * usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	25,23	1	parter front	inst. elektryczna (brak licznika elektrycznego), wod-kan , wc, wodomierz	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb P-9 , działka 67/1, KW 54567)	Lokal do remontu w zakresie : - ściany – zawilgocone tynki - do wymiany, - ściany i sufity do malowania , - drzwi metalowe przeszklone do wymiany , - ślusarka okienna do wymiany , Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Konstantynowska Łódź-Polesie, ul .św.Jerzego 10/12 UWAGA: Budynek do częściowej rozbiórki .
2.	Gdańska 11 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel * usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	64,48	2	parter front	inst. elektryczna (brak licznika elektrycznego), wod-kan , gaz,wc wodomierz	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb P-9 , działka 67/1, KW 54567)	Lokal do remontu w zakresie : - ściany i sufity do malowania , - instalacja elektryczna do sprawdzenia , osprzęt do wymiany, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Konstantynowska Łódź-Polesie, ul .św.Jerzego 10/12 UWAGA: Budynek do częściowej rozbiórki .

3.	Gdańska 11 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,68	1	parter front	inst. elektryczna (brak licznika elektrycznego), wod-kan ,wc wodomierz	Wspólnota Mieszka niowa (obręb P-9 , działka 67/1, KW 54567)	Lokal do remontu w zakresie : - instalacja elektryczna wraz z osprzętem do wymiany , - wentylacji brak , - tynki ścian i sufitów do wymiany , przed malowaniem , - drzwi wejściowe przeszklone do wymiany , Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,20m. Klucz w AN Konstanyńska Łódź-Polesie, ul .św.Jerzego 10/12 UWAGA: Budynek do częściowej rozbiórki .
4.	Gdańska 21 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	92,89	3	parter front	inst. elektryczna (brak licznika elektrycznego), wod-kan , wc, gaz wodomierz	Wspólnota Mieszka niowa (obręb P-9, działka 124, KW LD1M/0003 9253/4)	Lokal do remontu w zakresie : - stolarka drzwiowa do malowania , - stolarka okienna do malowania , - kraty od ulicy, żaluzje od strony podwórza – do regulacji i malowania , - witryna pęknięta w lewym rogu . Instalacja gazowa do sprawdzenia . Wentylacja do sprawdzenia. Alarm do rozliczenia z poprzednim najemcą . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Konstanyńska Łódź-Polesie, ul .św.Jerzego 10/12
5.	Legionów 38 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,04	1	parter front	inst. elektryczna , wod-kan , wc ,	Miasto Łódź (obręb P-9 , działka 112 , KW 95911)	Lokal do remontu w zakresie : -ściany - występują plamy wilgoci Alarm , roleta elektryczna , oraz rozdrabniacz zamontowane na koszt poprzedniego najemcy – do rozliczenia z przyszłym użytkownikiem . Wysokość lokalu – 3,0 m Klucz w AN Konstanyńska Łódź-Polesie, ul .św.Jerzego 10/12 UWAGA : Lokal wystawiony do przetargu „w ruchu” . Zostanie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie siedmiu dni po przetargu .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Rąbieńska 14 w.1.500zł s.w. 5,76zł w.1.500zł s.w. 5,76zł w.1.500zł s.w. 5,76zł w.1.500zł s.w. 5,76zł	IV	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	79,24	13	parter front	inst. elektryczna , wod-kan , wc ,	Skarb Państwa (obręb P-5 , działka 456/1 , KW brak danych)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna sprawna . Wysokość lokalu – 2,85m. UWAGA : Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych. Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu . W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę . Lokal udostępniony do oglądania od 10:00-18:00 w dni powszednie.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kopernika 26 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	47,00	2	I piętro (poddasze), poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, w.c., wod.-kan. (zakorkowana), domofon	Miasto Łódź (obręb P-20, działki 237/1, 237/2, KW 52841, 96954)	Lokal odnowiony – do sprawdzenia instalacja elektryczna oraz częściowa wymiana i uzupełnienie osprzętu sanitarnego. Wysokość lokalu od 2,00m do 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
2.	Wólczańska 159 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	40,46	3	parter, prawa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan. (zakorkowana)	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb P-30, działka 18, KW 76445)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie tynków ścian w jednym pomieszczeniu, - przetarcie tynków ścian przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg w dwóch pomieszczeniach, - wymiana instalacji elektrycznej, - uzupełnienie osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie wentylacji. W lokalu brak ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,90m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
3.	Wólczańska 225 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	18,00	1	garaż w pierwszym podwórzu po stronie prawej (wjazd od ul. Wróblewskie- go)	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb P-30, działka 101, KW 430)	Garaż do remontu w zakresie: - naprawa dachu, - zamurowanie dziur występujących między płytami betonowymi, z których wykonany jest garaż. Wysokość garażu – 2,65m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

4.	Zamenhofa 27	III		27,00	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	Wspólnota Mieszka niowa	Lokal do remontu w zakresie:
	w.1.500zł s.w. 5,54zł		handel						- wymiana tynków ścian i sufitu,
	w.1.500zł s.w. 5,54zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe					(obręb P-20, działka 235/1, KW 55665)	- malowanie ścian i sufitu,
	w.1.500zł s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						- wymiana podłogi wraz z legarami,
									- wymiana okna i drzwi,
									- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
									- wymiana instalacji wod.-kan. wraz z montażem osprzętu.
									Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania
									w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania
									zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
									Wysokość lokalu – 3,50m.
									Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Lipowa 27 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	17,18	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb P-09, działka 331, KW 3081)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa jednego stopnia schodów prowadzących na antresolę, - naprawa podłogi (odklejone 4 płytki z terakoty), - naprawa schodów przed wejściem do lokalu (uzupełnienie jednego stopnia), - sprawdzenie instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.
2.	Więckowskiego 38 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,09	1	parter w budynku frontowym (wejście od strony klatki schodowej z bramy)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., gaz, domofon	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb P-09, działka 397, KW 84759)	Lokal do remontu w zakresie: - skasowanie zacieku na suficie, - punktowe uzupełnienie tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana podłogi wraz z wykładziną podłogową, - wymiana kuchni gazowej, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

3.	Zielona 59 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,53	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb P-09, działka 297, KW 120063)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie płyt laminowanych i kartonowo-gipsowych ze ścian, - wymiana zmurszałych i zagrzybionych tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg drewnianych, - wymiana drewnianego okna, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana osprzętu w.c. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.
4.	Żeromskiego 25 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,47	1	parter, lewa oficyna (wejście z przedsionka wspólnego z lokalem mieszkalnym)	inst. elektryczna, wod.-kan.	Wspólnota Mieszka niowa (obręb P-09, działka 347/2, KW 1105)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - wymiana osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.
5.	Żeromskiego 34 w.5.000zł s.w. 9,95zł w.5.000zł s.w. 9,95zł w.5.000zł s.w. 9,95zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	16,80	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan wc,	Miasto Łódź (obręb P-09, działka 403/2, KW 95542)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna sprawna . Najemca wnosi o zwrot poniesionych kosztów za pozostawione naniesienia tj. klimatyzację oraz rolety antywłamaniowe . Wysokość lokalu – 2,50m. UWAGA : Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych. Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu . W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę . Lokal udostępniony do oglądania w dni powszednie w godzinach 10:00-18:00 .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 24,85zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	344,19	15	I piętro, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., c.o.	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - wymiana wykładziny podłogowej w trzech pomieszczeniach, - listwy przypodłogowe do miejscowych uzupełnień, - pasowanie i malowanie stolarki drzwiowej wraz z uzupełnieniem osprzętu, - wymiana jednego okna, - pozostałe okna do pasowania, malowania oraz uzupełnienia oszklenia, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11. UWAGA: Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW. Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.
2.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 24,85zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,25 w tym części wspólne 9,49	2	III piętro w budynku frontowym (pok. 319 i 320)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wspólne w,c,	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej, - wymiana stolarki okiennej (3 szt.) i drzwi balkonowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11. UWAGA: Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW. Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

3.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 24,85zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,84 w tym części wspólne 5,07	1	III piętro w budynku frontowym (pok. 309)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wspólne w,c,	Wspólnota Mieszka niowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11. <u>UWAGA:</u> Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW. Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.
4.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 24,85zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	128,34	7	III piętro w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszka niowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i dopasowanie drzwi. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11. <u>UWAGA:</u> Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydania nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW. Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Gdańska 90 w. 1.500zł s.w. 24,85zł w. 1.500zł s.w. 6,09zł w. 1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	166,42 (w tym części wspólne 35,22)	7	III piętro, front (pok. 310- 316)	inst. elektryczna, (brak licznika) c.o. , w.c. wspólne	Wspólnota Mieszka niowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów przed malowaniem w 5 pokojach, - wymiana wykładziny w 3 pokojach, - dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana 2 okien. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11. <u>UWAGA:</u> Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW. Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

6.	Gdańska 77 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	239,93	22	parter i I piętro lewa oficyna	inst. elektryczna , wod-kan , wc , gaz , CO	Miasto Łódź (obręb P-19 , działka 233/2 KW 88281)	Szczegółowy opis stanu technicznego lokalu znajduje do wglądu w pok. 046 wydziału Budynków i Lokali UMŁ ul. Piotrkowska 104 . Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
7.	Mała 5 w.10.000zł s.w. 12,29zł w.10.000zł s.w. 8,50zł w.10.000zł s.w. 8,50zł	I	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	90,44	3	parter front	inst. elektryczna , wod-kan , wc ,	Miasto Łódź (obręb P-19 , działka 191 KW 91048)	Lokal do remontu w zakresie : - instalacja elektryczna do sprawdzenia i do dostosowania wymogów ZE, - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian i sufitów przed malowaniem , - uzupełnienie posadzki , - zamurowanie otworu drzwiowego od strony nieruchomości przy ul. Małej 4 , - stolarka okienna drewniana do wymiany , - wymiana urządzeń sanitarnych , UWAGA : Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych. Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu . W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę .
8.	Plac Barlickiego 9 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,00	1	garaż w podwórzu (poprzeczna oficyna)	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 181/1, KW 121416)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.
9.	Żeromskiego 57 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,53	1	parter front	inst. elektryczna , wod-kan , wc wspólne w budynku	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 155, KW 18456)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym . -stolarka okienna – okna wystawowe do wymiany , Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, ul .Barlickiego 11 .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Narutowicza 1 w.10.000zł s.w. 12,29zł w.10.000zł s.w. 7,90zł w.10.000zł s.w. 7,12zł	I	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	31,06	1	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan , wc ,	Miasto Łódź (obręb S-6 , działka 27/1 KW 46346)	Lokal do remontu w zakresie : - wymiana urządzeń sanitarnych , - stolarka drzwiowa do malowania , - instalacja elektryczna i wentylacja do sprawdzenia , Wysokość lokalu 3,30 m Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul .Piotrkowska 86 . UWAGA: Nieruchomość przy ul. Narutowicza 1 przeznaczona na cele inwestycyjne Miasta Łodzi . Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia , bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu . Przewidywany termin zbycia nieruchomości – IV kwartał 2010 W przypadku przystąpienia do realizacji inwestycji , nie będzie przysługiwało prawo do ubiegania się o lokal zamienny . Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie będą podlegały zwrotowi.
2.	Narutowicza 18 w.1.500zł s.w. 24,85zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	109,17	7	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan. w.c.	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-01, działka 527/1, KW 89539)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i odwilgocenie tynków w jednym pomieszczeniu, - malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana 6 szt. okien wraz z roletami. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową). Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

3.	Narutowicza 30 w.10.000zł s.w. 12,29zł w.10.000zł s.w. 7,90zł w.10.000zł s.w. 7,12zł	I	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	32,85 (w tym części wspólne 1,66)	2	parter front (wejście z prześwitu bramowego)	inst. elektryczna , wod-kan , gazowa, wc ogólne w końcu podwórza ,	Wspólnota Mieszka niowa (obręb S-01 , działka 521/1 KW 61262)	Lokal do remontu w zakresie : - zbitcie 2m2 glazury , - uzupełnienie i przetarcie tynków przed malowaniem , - wymiana instalacji elektrycznej , - wymiana wykładziny PCV , - stolarka drzwiowa i okienna do drobnych napraw i malowania , - uzupełnienie oszklenia w stolarce drzwiowej , - malowanie okiennic wewnętrznych , Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul .Piotrkowska 86 .
4.	Piotrkowska 53 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	23,95	1	garaż w prawej oficynie	inst. elektryczna	Wspólnota Mieszka niowa (obręb S-06, działka 17/3, KW 79560)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
5.	Sienkiewicza 27 w.1.500zł s.w. 4,43zł w.1.500zł s.w. 3,14zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	39,45	1	suterena, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	prywatny (obręb S-06, działka 128, RepHip 6772)	Lokal do remontu w zakresie: - odgrzybienie i drobne naprawy tynków ścian, - zamontowanie osprzętu sanitarnego. W lokalu brak wentylacji. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za zamontowane w lokalu halogeny (18 szt.), gniazdka elektryczne (10 szt.) oraz tranzystor – kwota do negocjacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
6.	A. Struga 11 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	38,00	3	parter w budynku frontowym (wejście z prześwitu bramowego od strony Wólczańskiej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., inst. gazowa	Wspólnota Mieszka niowa (obręb S-06, działka 154, KW 3198)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa i malowanie drzwi, - wymiana osprzętu w.c., - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej po podłączeniu odbiornika Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,80m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

7.	Tuwima 30 w.1.500zł s.w. 4,87zł w.1.500zł s.w. 3,23zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,32	2	suterena w budynku frontowym (wejście z pomieszcze- nia głównego węzła wodnego)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-06, działka 173/3, KW 76438)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków na dwóch ścianach (jedna w każdym pomieszczeniu) Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
8.	Więckowskiego 4 w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	36,60	2	parter w budynku frontowym (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 356/1, KW 99271)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian i sufitów, - odgrzybienie i odwilgocenie ścian, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg, - wymiana drzwi (3 szt.), - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego, - sprawdzenie pieca kaflowego i wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
9.	Zielona 6 w.10.000zł s.w. 12,29zł w.10.000zł s.w. 7,90zł w.10.000zł s.w. 7,12zł	I	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,20	1	parter front	inst.elektryczna brak licznika , wod.-kan., brak wc	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 10, KW 7089)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian do oceny i ewentualnej wymiany po zdjęciu okładzin ściennych, - brak stolarki okiennej , - do uzupełnienia osprzęt instalacji elektrycznej i wod-kan . Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. UWAGA: Nieruchomość przy ul. Zielona 6 przeznaczona na cele inwestycyjne Miasta Łodzi . Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia , bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu . W przypadku przystąpienia do realizacji inwestycji , nie będzie przysługiwało prawo do ubiegania się o lokal zamienny . Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie będą podlegały zwrotowi.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Dowborczyków 5A w.1.500zł s.w. 20,86zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	213,70	16	poprzeczna oficyna IV piętro	inst. elektryczna , wod-kan , wodomierz , wc , łazienka , CO ,	Miasto Łódź (obręb S-6 , działka 302/5 KW 6395)	Lokal do remontu w zakresie : - ściany i sufit do malowania , - stolarka drzwiowa do malowania i uzupełnienia , - stolarka okienna częściowo do naprawy i malowania , - kraty do malowania , - malowanie grzejników żeliwnych , - w jednym z pomieszczeń parkiet do cyklinowania i lakierowania , Klucz w AN Łódź- Śródmieście „Centrum II”, ul .Dowborczyków 5 .
2.	Kościuszki 67 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	89,79	12	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierze, inst. gazowa, inst. telefoniczna, domofon	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-06, działka 326/1, KW 88128)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu od 3,80m do 4,00m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
3.	Sienkiewicza 61 w.1.500zł s.w. 20,86zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	200,00	8	II piętro, prawa oficyna (bud. nr 2)	inst. elektryczna, wod.-kan, c.o., w.c. wspólne poza lokałem	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 250/2, KW 121344)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi..

4.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w. 20,86zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,82	2	I piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c. w korytarzu, c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 385/9, KW 102854)	Lokal do remontu w zakresie: - otynkowanie jednej ściany w pierwszym pomieszczeniu, - malowanie podłogi z desek w pierwszym pomieszczeniu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
5.	Sienkiewicza 75/77 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 4,38zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	255,70	1	prawa oficyna parter	inst. elektryczna (brak licznika) , wod-kan , wc (wydzielone z pow. pom. 3m), CO (z lokalnej kotłowni) ,	Miasto Łódź (obręb S-6 , działka 385/9 KW 102854)	Lokal do remontu w zakresie : - tynki ścian do przetarcia i do odwilgocenia przed malowaniem , - uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej , - kraty , stolarka okienna i drzwiowa do pomalowania , - montaż zamka , - zamurowanie otworu w ścianie , - instalacja elektryczna wraz z osprzętem do wymiany , Klucz w AN Łódź– Śródmieście „Centrum II”, ul .Dowborczyków 5 . UWAGA: Ze względu na fakt , że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu . Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi .

6.	Piotrkowska 128 w. 25.000zł s.w. 42,24zł w. 25.000zł s.w. 12,49zł w. 25.000zł s.w. 9,53zł	0	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	108,46	3	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. telefoniczna	Wspólnota Mieszka niowa (obręb S-6 działka 372/4, KW 56067)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana oszklenia w witrynie (2 szyby), - do sprawdzenia inst. grzewcza, alarmowa oraz wentylacja, - usunięcie wykładziny dywanowej, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 4,45m. Klucz w AN Łódź – Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.
7.	Piotrkowska 152 w.25.000zł s.w. 42,24zł w.25.000zł s.w. 12,49zł w.25.000zł s.w. 9,53zł	0	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	110,26	4	parter front	inst. elektryczna, wod-kan , wodomierz , wc , CO ,	Wspólnota Mieszka niowa (obręb S-6 , działka 402/138 KW 57200)	Lokal do remontu w zakresie : - naprawa sufitu po zalaniu w pomieszczeniu 4, - w pomieszczeniu 2 tynki ścian i sufitu do przetarcia , - malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniu 2 i 4 , - malowanie stolarki drzwiowej , - okna do pasowania, malowania i uzupełnienia oszklenia , - wymiana umywalki , Lokal wyposażony w system alarmowy i instalacje telefoniczną . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 3,65 m - 4,33 m . UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w ruchu , udostępniony do oglądania w dni powszednie w godzinach 10:00-18:00 . Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.
8.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 20,86zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	9,06 (w tym wspólny korytarz i w.c. 2,37)	1	I piętro w budynku frontowym (pok. 114)	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wysokość lokalu – 3,55m. Klucz u ochrony obiektu przy Placu Komuny Paryskiej 6. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

9.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 20,86zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	49,56 (w tym wspólny korytarz i w.c. 9,14)	1	III piętro w budynku frontowym (pok. 308)	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal do remontu w zakresie: - likwidacja zacieków oraz naprawa tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - pasowanie i malowanie drzwi, - wymiana okna trójskrzydłowego. Klucz u ochrony obiektu przy Placu Komuny Paryskiej 6. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
10.	Plac Komuny Paryskiej 6 w.1.500zł s.w. 20,86zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	135,93 (w tym wspólny korytarz i w.c. 33,80)	3	III piętro w budynku frontowym (pok. 323, 326 i 327)	inst. elektryczna (brak licznika), wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb S-06, działka 231/1, KW 119967)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu w pokoju 323, - wymiana wykładziny podłogowej we wszystkich pomieszczeniach, - malowanie okien i drzwi. Klucz u ochrony obiektu przy Placu Komuny Paryskiej 6. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Kilińskiego 18 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	60,61	5	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan , wc ,	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-1, działka 284/2 KW 2430)	Lokal do remontu w zakresie : - malowanie stolarki okiennej , - malowanie stolarki drzwiowej z uzupełnieniem osprzętu . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,35 m Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul .Kamińskiego 6
2.	Kołątaja 2 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	54,39	3	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna, wod.-kan., wspólne w.c., domofon	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-02, działka 76/1, KW 95349)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i wymiana tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,25m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
3.	Pomorska 23 w.5.000zł s.w. 24,85zł w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	biuro handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	386,48 (w tym korytarze 55,78)	15	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan , wc , gaz	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-1 , działka 203/1 KW 48394)	Lokal do remontu w zakresie : - tynki ścian do uzupełnienia i do malowania , - stolarka drzwiowa i okienna do malowania i naprawy , osprzęt do uzupełnienia , - wykładzina PCV do wymiany , - instalacja elektryczna do wymiany . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul .Kamińskiego 6

4.	Pomorska 32 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	35,70	2	front parter	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan , wc , wodomierz	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 235/2, KW 88491)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź–Śródmieście „Kamińskiego”, ul .Kamińskiego 6
5.	Pomorska 94 w.5.000zł s.w. 11,12zł w.5.000zł s.w. 11,12zł w.5.000zł s.w. 11,12zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	42,52	3	front parter	inst. elektryczna , wod-kan , wc , wodomierz , CO	Wspólnota Mieszka niowa (obręb S-2 , działka 96/1 KW LD1M/0004 6013/2)	Lokal do remontu w zakresie : - ściany do malowania , - stolarka drzwiowa brak jednego skrzydła drzwiowego ., Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu 4,25m . UWAGA : Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokalu użytkowych. Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu . W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę .
6.	Pomorska 177 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	17,49	1	garaż wolno- stojący	kanal samochodowy	Miasto Łódź (obręb S-04, działka 38/3, KW 168894)	W garażu do wykonania jest białkowanie ścian. Klucz w AN Łódź–Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

7.	Rewolucji 78/80	III	* usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia produkcja magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	344,57	10	suterena (wejście bezpośrednio z podwórza)	inst. elektryczna zdemontowana , wod-kan , wc ,	Miasto Łódź (obręb S-2 , działka 50/10 KW 119663)	Lokal do remontu w zakresie : - montaż instalacji elektrycznej , - tynki ścian i sufitów skute - do uzupełnienia przed malowaniem, - częściowa wymiana stolarki drzwiowej , pozostała - do malowania, - uzupełnienie oszklenia , Klucz w AN Łódź–Śródmieście „Kamińskiego”, ul .Kamińskiego 6
8.	Wschodnia 16	II	handel * usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	15,66	1	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan , wc ,	Wspólnota Mieszka niowa (obręb S-1, działka 195/1, KW LDM1/0005 6532/9)	Lokal do remontu w zakresie : - ściany i sufity do malowania Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź–Śródmieście „Kamińskiego”, ul .Kamińskiego 6

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Abramowskiego 4 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	10,80	1	garaż w lewej oficynie	inst. elektryczna	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-08, działka 97, KW 46623)	Garaż do remontu w zakresie: - drobne naprawy i przetarcie tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - naprawa, pasowanie i malowanie wrót garażowych, - wymiana punktu świetlnego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
2.	Abramowskiego 7 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,53	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-08, działka 120, KW 89990)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ściany wschodniej na całej długości do wysokości ok. 1,70m, - częściowa wymiana paneli ściennych (ok. 5m ²), - wymiana instalacji wraz z przystosowaniem jej do ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
3.	Abramowskiego 28 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,90	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wodomierz, w.c. wspólne poza lokalem, inst. gazowa	Miasto Łódź (obręb S-08, działka 108, 35622)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

4.	Orla 14 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	21,68	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Wspólnota Mieszka niowa (obręb S-07, działka 102/2, KW 4959)	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
5.	Radwańska 4^A w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	15,84	1	garaż w podwórzu	bez urządzeń	Wspólnota Mieszka niowa (obręb S-09, działka 8/4, KW 43369)	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana pokrycia dachowego, - wymiana wrót garażowych. W garażu są 4 okna (brak oszklenia) zabezpieczone płytą pilśniową. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
6.	Wólczańska 124 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	176,26	3	parter i I piętro w budynku wolnostojącym w głębi podwórza	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-07, działka 7/4, KW 125279)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie płyty pilśniowej, którą wyłożone są sufity, - uzupełnienie tynków sufitów, - wykonanie tynków ścian, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa i malowanie drzwi, - wymiana okna drewnianego od strony północnej, - wymiana dwóch okien łukowych na półpiętrze, - naprawa i malowanie jednego okna od strony zachodniej. W lokalu brak ogrzewania (odłączone zasilanie i zdemontowany piec). Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Legionów 24 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	52,57	3	parter front	inst. elektryczna , wod-kan , wc ,	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb S-1, działka 35/2, KW LD1M/0009 1064/4)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym . -drzwi zewnętrzne , z oknem wystawowym do wymiany. Instalacja telefoniczna . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość pomieszczeń – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.
2.	Ogrodowa 24 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	81,60	3	parter front	inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan , wc ,	Miasto Łódź (obręb S-01 , działka 2/1 , KW 103808)	Lokal do remontu w zakresie : - malowanie ścian w pomieszczeniu socjalnym , - zasilanie tablicy licznikowej do wymiany , - do wymiany okna i drzwi po otrzymaniu opinii wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków . Brak wolnych przewodów kominowych Klucz w AN Łódź-Śródmieście ”Nowe Miasto”, ul .Piotrkowska 17 UWAGA: Ze względu na fakt , że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu . Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi .

3.	Piotrkowska 17 w.1.500zł s.w. 24,85zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,96	2	parter, lewa oficyna (pok. 13 i 14)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wspólne w.c.	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 312/4, KW 1769)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Nowy najemca będzie zobowiązany do wystąpienia o warunki przyłączenia do sieci energetycznej dla wynajmowanego lokalu i dokonać we własnym zakresie opłaty z tytułu zamówionej mocy w wielkości niezbędnej dla najemcy i określonej w warunkach przyłączenia, bez prawa regresu wobec wynajmującego. Wysokość lokalu – 3,05m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki i antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy, usługi telekomunikacyjne oraz sklepy typu „wszystko za 5 zł” . Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
4.	Piotrkowska 17 w.1.500zł s.w. 24,85zł w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,06 w tym wspólny korytarz i w.c. 8,41	1	parter, poprzeczna oficyna (wejście do lokalu z budynku lewej oficyny ”B”)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wspólne w.c.	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 312/4, KW 1769)	Lokal w dobrym stanie technicznym. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 3,05m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki i antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy, usługi telekomunikacyjne oraz sklepy typu „wszystko za 5 zł” . Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
5.	Pomorska 5 w.1.500zł s.w. 6,09zł w.1.500zł s.w. 4,04zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	57,02	2	I piętro, prawa oficyna (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	Wspólnota Mieszka niowa (obręb S-01, działka 130, KW 60158)	Lokal do remontu w zakresie: - demontaż płyt gipsowych ułożonych na sufitach, - uzupełnienie i szpachlowanie płyt gipsowych na ścianach, - malowanie ścian i sufitów, - usunięcie płytek z jednej ściany w pomieszczeniu w.c., - wymiana wykładziny podłogowej, - uzupełnienie brakujących zamków w drzwiach wejściowych, - malowanie drzwi wewnętrznych, - wymiana okien, - wymiana osprzętu elektrycznego, - wymiana osprzętu w.c. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

6.	Próchnika 1	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	45,05 (w tym części wspólne 0,80)	3 + części wspólne	III piętro w budynku frontowym (pokoje 318,319,320)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., wspólne w.c., domofon	Wspólnota Mieszka niowa (obręb S-01, działka 148/3, KW 58670)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - usunięcie ocieplenia i obicia z drzwi wejściowych do pok. 319 wraz z ich dopasowaniem i malowaniem, - drzwi wewnętrzne do dopasowania i malowania, - dopasowanie i malowanie okien, - szpachlowanie i malowanie parapetów wewnętrznych, - przebudowa oświetlenia w pok. 318 wraz z zainstalowaniem wyłącznika oraz wykonaniem instalacji grzewczej wraz z zakupem i montażem pieca akumulacyjnego. W lokalu brak wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość pomieszczeń – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.
7.	Rewolucji 1905r. 10	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	153,80	5	parter prawa oficyna	inst. elektryczna , wod-kan ,	Miasto Łódź (obręb S-1 , działka 158/5, KW 84034)	Lokal do remontu w zakresie : - tynki ścian pod oknami i we wnękach okiennych zawilgocone , obsypujące się z miejscowymi ubytkami do gołej cegły od poziomu podłogi do wysokości 1,50m ., - ślusarka – wejście z rampy od strony podwórza do wymiany , - stolarka okienna do wymiany (4 sztuki) , Wysokość lokalu – 4,40 m <u>UWAGA :</u> Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych. Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu . W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę . Lokal udostępniony do oglądania w dni powszednie w godzinach 10:00-18:00 .

8.	Wschodnia 45 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	33,65	2	parter front	inst. elektryczna , wod-kan , wc (wydzielone na zaplecze),	Miasto Łódź (obręb S-1 , działka 328, KW 820)	Lokal do remontu w zakresie : - tynki ścian i sufitów do przetarcia przed malowaniem , - podłoga płytki ceramiczne miejscami do uzupełnienia , - stolarka drzwiowa do malowania , - wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu , - wymiana urządzeń sanitarnych . Brak wolnych przewodów do podłączenia wentylacji i pieca węglowego. W przypadku wymiany stolarki okiennej (witryna) i drzwi wejściowych do lokalu konieczne jest uzyskanie opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków . Wysokość lokalu – 3,83 m Klucz w AN Łódź–Śródmieście ”Nowe Miasto”, ul .Piotrkowska 17
9.	Zachodnia 79 w.5.000zł s.w. 14,51zł w.5.000zł s.w. 14,51zł w.5.000zł s.w. 14,51zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	46,12	4	parter front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszka niowa (obręb S-1, działka 47/4, KW 47307)	Lokal w dobrym stanie technicznym . Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość pomieszczeń – 3,86m. <u>UWAGA :</u> Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych. Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę . Lokal udostępniony do oglądania w dni powszednie w godzinach 10:00-18:00

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i>	<i>Strefa</i>	<i>Obowiązująca działalność</i>	<i>Powierzchnia lokalu w m²</i>	<i>Ilość pomieszczeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Jaracza 40 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 4,38zł w.1.500zł s.w. 4,38zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	68,75	4	półpiętro w prawej oficynie (wejście z klatki schodowej)	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-01, działka 447/4, KW 88718)	Lokal do remontu w zakresie: - przykrycie podłogi drewnianej płytą OSB, - wymiana wykładziny podłogowej, - pasowanie i naprawa okien, - naprawa lub wymiana instalacji elektrycznej. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,70m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.
2.	Kilińskiego 46 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	13,12	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	Wspólnota Mieszkaniowa (obręb S-01, działka 510/1, KW 106)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie i odgrzybienie ścian do wysokości 1 m od podłogi, - częściowa wymiana tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana okna i drzwi wejściowych, - sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz wentylacji. W lokalu umiejscowiony jest zawór odcinający wodę w całym pionie. Przyszły najemca będzie zobowiązany do umożliwienia dostępu do niego służbom technicznym zarządcy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.

3.	Narutowicza 56 w.5.000zł s.w. 6,68zł w.5.000zł s.w. 6,09zł w.5.000zł s.w. 4,04zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	91,87	2	suterena front	inst. elektryczna (brak licznika elektrycznego), wod-kan , wc , wodomierz .	Miasto Łódź (obręb S-2 , działka 174/1 , KW 4912)	Lokal do remontu w zakresie : - tynki ścian i sufitów do naprawy , - sufity we wszystkich pomieszczeniach do pomalowania , - podłoga terakota częściowo do wymiany , - nawierzchnia na schodach i podeście do wymiany , - stolarka drzwiowa do malowania , - kraty do malowania , - ewentualna naprawa instalacji gazowej wraz z zakupem pieca gazowego do C.O , - wentylacja do sprawdzenia . Wysokość lokalu – 2,50 m Klucz w AN Łódź–Śródmieście ”Ogrody Sukiennicze”, ul .Pomorska 115
4.	Tramwajowa 13 w.1.500zł s.w. 8,15zł w.1.500zł s.w. 5,63zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	19,50	1	garaż w budynku frontowym	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 323/12, KW 95231)	Garaż do remontu w zakresie: - białkowanie ścian. Klucz w AN Łódź–Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Księży Młyn 3 w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	27,58	2	parter w budynku gospodarczym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb W-25, działka 98/11, KW 116085)	Lokal po remoncie – do zamontowania bateria zlewozmywakowa i umywalka oraz do sprawdzenia instalacja elektryczna. Wysokość lokalu od 2,65m do 3,20m. Klucz w ZGM Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową). Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Edwarda 50 w.1.500zł s.w. 5,15zł w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	44,93	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb W-14, działka 288/13, KW 140394)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów, - dopasowanie i malowanie okna i drzwi, - zamontowanie osprzętu wod.-kan., - sprawdzenie wentylacji. Wysokość lokalu – 2,92m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.
2.	Szczytowa 7 w.1.500zł s.w. 4,12zł w.1.500zł s.w. 3,14zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	73,29	3	suterena w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	Wspólnota Mieszka- niowa (obręb W-12, działka 223/10, KW 138385)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - sprawdzenie instalacji wod.-kan. oraz wentylacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,20m. Klucz w ZGM Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7. <u>UWAGA:</u> Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Ketlinga 27 w.1.500zł s.w. 11,86zł w.1.500zł s.w. 11,86zł w.1.500zł s.w. 11,86zł	IV	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	71,33	4	piwnica w bloku mieszkalnym	inst. elektryczna (brak licznika elektrycznego), wod-kan , wc , wodomierz .	Miasto Łódź (obręb W-35 , działka 140/132 , KW 106626)	Lokal w dobrym stanie technicznym Najemca lokalu wnosi o rozliczenie finansowe z przyszłymi użytkownikami nakładów poniesionych na : - montaż systemu alarmowego, - montaż instalacji komputerowej , - montaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem , - wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej , - położenie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach , - zamontowanie urządzeń wc w lokalu . Wysokość lokalu – 2,90 m UWAGA : Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych. Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu . W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę . Lokal udostępniony do oglądania w dni powszednie w godzinach 11:00-14:00, lub po wcześniejszym uzgodnieniu -502 135 857

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **11.03.2010r.**

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, al. Piłsudskiego 150/152.

L.p.	Adres Lokalu wadium wywoł./m ² stawka (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Neonowa 1 w.1.500zł s.w. 10,00zł w.1.500zł s.w. 10,00zł w.1.500zł s.w. 10,00zł w.1.500zł s.w. 10,00zł	IV	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	106,80	3	parter w pawilonie wejście do lokalu od ulicy Konstytucyjnej	inst. elektryczna , wod-kan , wc , wodomierz , gaz , licznik gazowy , CO	Miasto Łódź (obręb W-22 , działka 17/42 , KW 130066)	Lokal w dobrym stanie technicznym Lokal wyposażony w instalację telefoniczną oraz alarmową . Wysokość lokalu –2,90 m UWAGA : Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych. Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu . W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę . Lokal udostępniony do oglądania w dni powszednie w godzinach 10:00-18:00
2.	Teodora 4 w.1.500zł s.w. 4,60zł w.1.500zł s.w. 5,15zł w.1.500zł s.w. 4,50zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	IV	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe gastronomia usługi podstawowe nieuciążliwe	256,91	6	parter w pawilonie	inst. elektryczna (brak licznika elektrycznego), wod-kan , wc , CO	Miasto Łódź (obręb W-22/2 , działka 34/13 , KW LD1M0005 0021/2)	Lokal do remontu w zakresie : -tynki ścian i sufitów do punktowej naprawy , przed robotami Malarskimi , - lamperia we wszystkich pomieszczeniach do likwidacji i pomalowania , - uzupełnienie płytek ceramicznych przy drzwiach wejściowych, - demontaż wykładziny , - stolarka drzwiowa do regulacji , malowania i uzupełnienia okuć, - stolarka okienna od regulacji , malowania , uzupełnienie oszklenia , - osprzęt instalacji elektrycznej do umocowania lub wymiany , Urządzenia sanitarne do wymiany . Lokal wyposażony w instalację telefoniczną oraz alarmową . Wysokość lokalu – 3,50 m Klucz w WTBS , ul .Piłsudskiego 150/152

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

LOKAL W WYDZIALE PRAW JAZDY I REJESTRACJI POJAZDÓW URZĘDU MIASTA ŁODZI

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Smugowa 26^A i 30/32 w.1.500zł s.w. 23,50zł	III	gastronomia (bufet)	69,71	2	I piętro w Wydziale Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., wodomierz, inst. telefoniczna	PKS Sp. z o.o. (obręb B-48, działka 125/27, KW 102861)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu ruchomości – kwota do negocjacji (szczegółowy spis pozostawionych ruchomości do wglądu w pok. 046). Wylicytowana przez przyszłego użytkownika stawka czynszu będzie dotyczyła całej powierzchni wynajmowanego lokalu (bez zniżek za zaplecza przeznaczone na część socjalno-magazynową). Umowę najmu przyszły użytkownika lokalu będzie zawierał z Wydziałem Obsługi Administracyjnej Urzędu Miasta Łodzi. Obejrzenie lokalu jest możliwe w następujący sposób: - po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu tego faktu z Panem Dariuszem Szafrąńskim – tel. 605-122-162.