

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej oraz lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2010 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w **Małej Sali Obrad – I piętro**.

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach: 10-30 marca 2008 r. oraz 22 czerwca 2009 r. – 12 lipca 2009 r.

L p.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²], udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LOKALE MIESZKALNE									
1.	ul. Sanocka 16 m. 3/4 KW 5653 KW LD1M/00187926/5 - nier. lokalowej	G-12 75 1065	39,90 0,129	1 pokój, kuchnia	budynek frontowy – I piętro	85 500	7 000	1 000	AN Łódź-Górna „Zachód” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a tel. 42 684-23-52; 42 684-64-12
2.	ul. Andrzeja Struga 40 m. 12 KW LD1M/00081413/3	P-20 200 707	89,09 0,096	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc	budynek fontowy - III piętro	282 300	21 000	8 000	AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” 90-615 Łódź Plac Barlickiego 11 tel. 42 633-01-80
3.	ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 19 m. 8a KW LD1M/00000468/2	S-1 486/1 799	107,40 10740/164783	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc + pomieszczenie przynależne w piwnicy	budynek prawej oficyny - III piętro	341 500	25 000	3 500	AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” 90-233 Łódź ul. Pomorska 115 tel. 42 678-59-39; 42 678-15-69

LOKALE UŻYTKOWE									
4.	ul. Bolesława Limanowskiego 42/44 KW LD1M/00054147/9	B-46 233/1 472	219,03 0,136	32 pomieszczenia	budynek frontowy -I piętro, parter i piwnica	402 000	30 000	10 000	AN Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe” 91-304 Łódź ul. Sędziowska 16 tel.42 654-69-12
5.	ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 61/65 KW LD1M/00056116/7	B-48 72/3 1525	61,30 0,015	1 pomieszczenie sklepowe, 2 magazyny, sanitariat	budynek frontowy - parter	175 000	15 000	5 000	AN Łódź-Bałuty „Doły” 91-748 Łódź ul. Przemysłowa 7 tel. 42 656-12-45 tel. 42 650-86-73

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN Bank S. A. w Katowicach Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

1. Termin **wpłacenia wadium** upływa z dniem **12 kwietnia 2010 r.**
2. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
3. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
4. Nieruchomości nie są obciążone.
5. Lokale ujęte w pozycji pierwszej (1) i trzeciej (3) tabeli podlegają sprzedaży wraz z prawem własności gruntu.
6. Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

a) dotyczy lokalu mieszkalnego - poz. 2 (druga) tabeli:

- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **15%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowi **1%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu.

a) dotyczy lokali użytkowych –poz. 4 (cztery) i 5 (pięć) tabeli

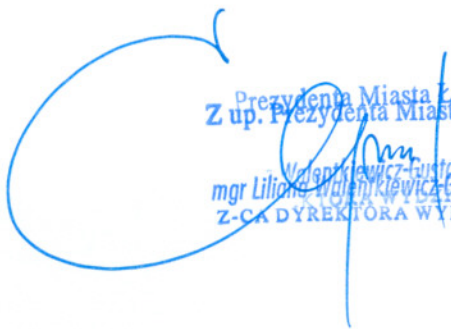
- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **25%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

- roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi **3%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu.
7. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
 8. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
 9. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością

adres internetowy UML – ogłoszenia przetargów

<http://bip.uml.lodz.pl> zakładki: przetargi / inne przetargi

Łódź, dnia 01 marca 2010 r.



Prezydenta Miasta Łodzi
Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
mgr Liliana Waleń-Klewicka-Gustowska
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU