

Łódź: Wykonanie aktualizacji wycen nieruchomości.
Numer ogłoszenia: 74324 - 2010; data zamieszczenia: 17.03.2010
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Łodzi Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, woj. łódzkie, tel. 042 6384378, 6384255, 6384254, faks 042 6384242.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie aktualizacji wycen nieruchomości..

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Wykonanie aktualizacji operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi, w obrębie P-35, przy ul. Laskowickiej, działka nr 295/3 o pow. 600m², KW LD1M/00128715/2. Wycena została sporządzona w październiku 2008r. na podstawie umowy o dzieło nr GKI.XI.3432-19/08, z dnia 23.09.2008r. Przedmiot i cel opisany w wycenie pozostaje bez zmian. Aktualizację operatu szacunkowego wykonuje się ze względu na upływ czasu i zmianę cen na lokalnym rynku nieruchomości..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.12.00.00-8.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09.03.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Jacek Dukat, Biuro Wycen Nieruchomości, ul. Ks. J. Popiełuszki 27 m. 27, 94-052 Łódź, kraj/woj. łódzkie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 350,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- Cena wybranej oferty: 350,00
- Oferta z najniższą ceną: 350,00 / Oferta z najwyższą ceną: 350,00
- Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

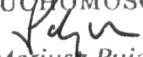
• 1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 ppkt a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

• 2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Operat szacunkowy został wykonany w październiku 2008r., przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jacka Dukata, wobec czego aktualizacja wyceny zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych może być wykonana tylko i wyłącznie przez autora operatu szacunkowego - Standard KSWP 3 Operat szacunkowy, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 ppkt a ww. ustawy, tj. w tym przypadku (...) usługi (...) mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
MONITORINGU RYNKU
NIERUCHOMOŚCI

mgr Mariusz Pujan