

Łódź: Wykonanie aktualizacji wycen nieruchomości.
Numer ogłoszenia: 74692 - 2010; data zamieszczenia: 17.03.2010
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Łodzi Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, woj. łódzkie, tel. 042 6384378, 6384255, 6384254, faks 042 6384242.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie aktualizacji wycen nieruchomości..

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Wykonanie aktualizacji operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali użytkowych położonych w budynkach usytuowanych Łodzi, w obrębach W-24, S-01, P-18. Wyceny zostały sporządzone w grudniu 2008r. na podstawie umowy o dzieło nr GKI.XI.342-76/08, z dnia 27.10.2008r. Przedmiot i cel opisany w wycenach pozostają bez zmian. Aktualizacje operatów szacunkowych wykonuje się ze względu na upływ czasu i zmianę cen na lokalnym rynku nieruchomości..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.12.30.00-9.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16.03.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Tomasz Kifer, ul. Narciarska 8, m. 45, 94-101 Łódź, kraj/woj. łódzkie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 2600,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- Cena wybranej oferty: 2600,00
- Oferta z najniższą ceną: 2600,00 / Oferta z najwyższą ceną: 2600,00
- Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

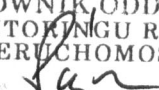
• 1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 ppkt a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

• 2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Operaty szacunkowe zostały wykonane w grudniu 2008r., przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Kifera, wobec czego aktualizacja wyceny zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych może być wykonana tylko i wyłącznie przez autora operatu szacunkowego - Standard KSWP 3 Operat szacunkowy, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 ppkt a ww. ustawy, tj. w tym przypadku (...) usługi (...) mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
MONITORINGU RYNKU
NIERUCHOMOŚCI

mgr Mariusz Pujan