

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) i objęcia nowych udziałów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), w związku z art. 49 Kodeksu cywilnego, Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) wskazanego w § 3 uchwały, o wartości wynikającej z wyceny biegłego rzeczoznawcy majątkowego, aktualnej na dzień podjęcia przez Zgromadzenie Wspólników Spółki uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego.

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Miasto Łódź nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport).

§ 3. Wkład niepieniężny (aport) stanowić będzie prawo własności składników majątkowych infrastruktury wodno - kanalizacyjnej Miasta Łodzi wchodzącej w skład systemu zaopatrzenia w wodę, wymienionych w załącznikach Nr: 1, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi**

Iwona BARTOSIK

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) i objęcia nowych udziałów.

Łódzka Spółka Infrastrukturalna Spółka z o.o. utworzona została w sierpniu 2005 r. w celu:

- realizacji i zapewnienia wkładu własnego Beneficjenta do projektu „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności. Projekt ten zakłada rozbudowę i modernizację miejskiej infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej na niespotykaną dotychczas skalę o wartości 142 mln Euro,
- efektywniejszego zarządzania infrastrukturą wodno - kanalizacyjną Miasta.

Głównym zadaniem ŁSI Sp. z o.o. jest zarządzanie miejskim majątkiem infrastrukturalnym oraz prowadzenie inwestycji.

Obecnie Spółka przygotowuje się do przejęcia od Miasta wszelkich uprawnień i obowiązków związanych z realizacją projektu „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”, który w 50% jest współfinansowany z Funduszu Spójności. W tym celu konieczne jest wzmocnienie kapitałowe Spółki. Dokonane to zostanie poprzez przekazanie ŁSI Sp. z o.o. aportem majątku infrastrukturalnego, który obecnie Spółka dzierżawi od Miasta. Uczyni to ze Spółki operatora majątkowego i pozwoli na zabezpieczenie przez nią środków na wkład własny w wyżej wymienionym projekcie.

Zgodnie z projektem uchwały aport stanowią składniki majątkowe infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej, które posiadają uregulowany stan prawny nieruchomości.

W załącznikach Nr 1, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b i 3c do uchwały ujęto składniki majątkowe:

załącznik Nr 1 - dziesięć nieruchomości gruntowych wraz z naniesieniami, zlokalizowanymi na terenie Miasta Łodzi, o uregulowanym stanie prawnym (ujęcie „Chojny”, przepompownia „Centralna”, ujęcie i pompownia „Telefoniczna”, ujęcie „Zbiornik - Stoki” i zbiorniki wody czystej „Stoki”, 2 obiekty - wodociąg lokalny „Nowosolna”, wodociąg lokalny „Łukaszewska/Okólna”, wodociąg lokalny „Olkuska”, wodociąg lokalny „Henrykowska”, zbiorniki i pompownia wody czystej „Chojny”). Łączna księgowa wartość netto środków trwałych wg stanu na dzień 31 grudnia 2005 r. wynosi **3 607 101,34 zł**. Powyższa kwota nie obejmuje wartości gruntu.

załączniki Nr 2a, 2b, 2c - magistrale wodociągowe, sieci wodociągowe, przyłącza wodociągowe, źródła, studnie publiczne oraz sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej,

- zlokalizowane na terenie Miasta Łodzi,
- wchodzące w skład wodociągów Sulejów-Łódź,
- wchodzące w skład wodociągów Tomaszów-Łódź.

Łączna księgowa wartość netto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2005 r. wynosi **287 938 371,41 zł.**

załącznik nr 3a, 3b, 3c - składniki majątkowe z grupy 3, 4, 6, 8 wg klasyfikacji środków trwałych oraz wartości niematerialne i prawne. Księgowa wartość netto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2005 r. wynosi **8 263 049,90 zł.**

	Wartość środków trwałych w zł wg stanu na 31.12.2005 r.		
	brutto	umorzenie	netto
Załącznik nr 1	25 804 261,56	22 197 160,22	3 607 101,34
Załącznik nr 2	844 087 262,47	556 148 891,06	287 938 371,41
Załącznik nr 3	33 258 278,36	24 995 228,46	8 263 049,90
RAZEM	903 149 802,39	603 341 279,74	299 808 522,65

Wniesienie majątku do ŁSI Sp. z o.o. następować będzie po wartości wynikającej z wyceny biegłego rzeczoznawcy majątkowego, aktualnej na dzień podjęcia przez Zgromadzenie Wspólników Spółki, uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego.