

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej oraz lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **11 czerwca 2010 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w **Małej Sali Obrad – I piętro**.

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach: 22 czerwca 2009 r. do dnia 12 lipca 2009 r.; 27 lipca 2009 r. do dnia 17 sierpnia 2009 r, oraz 6 kwietnia 2010 r. do dnia 27 kwietnia 2010 r.

L P.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²], udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LOKALE MIESZKALNE									
1.	ul. Sanocka 16 m. 3/4 KW 5653 KW LD1M/00187926/5 - nier. lokalowej	G-12 75 1065	39,90 0,129	1 pokój, kuchnia	budynek frontowy – I piętro	85 500	7 000	1 000	AN Łódź-Górna „Zachód” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a tel. 42 684-23-52; 42 684-64-12
2.	ul. Andrzeja Struga 40 m. 12 KW LD1M/00081413/3	P-20 200 707	89,09 0,096	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc	budynek fontowy - III piętro	282 300	21 000	8 000	AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” 90-615 Łódź Plac Barlickiego 11 tel. 42 633-01-80
3.	ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 19 m. 8a KW LD1M/00000468/2	S-1 486/1 799	107,40 10740/164783	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc + pomieszczenie przynależne w piwnicy	budynek prawej oficyny - III piętro	341 500	25 000	3 500	AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” 90-233 Łódź ul. Pomorska 115 tel. 42 678-59-39; 42 678-15-69

LOKALE UŻYTKOWE									
4.	ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 61/65 KW LD1M/00056116/7	B-48 72/3 1525	61,30 0,015	1 pomieszczenie sklepowe, 2 magazyny, sanitariat	budynek frontowy - parter	175 000	15 000	5 000	AN Łódź-Bałuty „Doły” 91-748 Łódź ul. Przemysłowa 7 tel. 42 656-12-45; tel. 42 650-86-73
5	ul. Augusta Cieszkowskiego 4 U 4 KW LD1M/00045781/9	G-10 134 1501	125,75 0,027	3 pomieszczenia, wc i piwnica	budynek frontowy - parter i piwnica	270 030	22 000	2 700	AN Łódź-Górna „Zachód” Łódź, ul. Ciasna 19a tel. 42 684 23 52; tel. 42 684 64 12 w.12
6	ul. Augusta Cieszkowskiego 4 U 5 KW LD1M/00045781/9	G-10 134 1501	89,16 0,019	3 pomieszczenia, wc, komunikacja	budynek frontowy - parter i piwnica	227 030	18 000	2 300	AN Łódź-Górna „Zachód” Łódź, ul. Ciasna 19a tel. 42 684 23 52; tel. 42 684 64 12 w.12
7	ul. Augusta Cieszkowskiego 7 U 7 KW LD1M/00049977/8	G-10 133 1217	81,02 0,020	5 pomieszczeń, wc	budynek frontowy – parter, I piętro	103 960	8 500	1 100	AN Łódź-Górna „Zachód” Łódź, ul. Ciasna 19a tel. 42 684 23 52; tel. 42 684 64 12 w.12
8	ul. Augusta Cieszkowskiego 7 U 8 KW LD1M/00049977/8	G-10 133 1217	27,27 0,007	1 pomieszczenie z wc	budynek frontowy - parter (wejście od strony klatek schodowych)	66 000	5 500	700	AN Łódź-Górna „Zachód” Łódź, ul. Ciasna 19a tel. 42 684 23 52; tel. 42 684 64 12 w.12
9	al. Politechniki 44 U 1 KW LD1M/00057001/5	G-2 62/1 665	20,59 0,009	sala, zaplecze	budynek frontowy - parter	50 000	4 000	500	AN Łódź-Górna „Zachód” Łódź, ul. Ciasna 19a tel. 42 684 23 52; tel. 42 684 64 12 w.12

10	al. Politechniki 44 U 2 KW LD1M/00057001/5	G-2 62/1 665	49, 09 0,021	sala, zaplecze, wc, wiatrołap	budynek frontowy - parter	108 960	9 000	1 100	AN Łódź-Górna „Zachód” Łódź, ul. Ciasna 19a tel. 42 684 23 52; tel. 42 684 64 12 w.12
11	ul. Zgierska 3 U I KW LD1M/00054391/4	B-47 355/1 212	17,40 0,027	sala sprzedaży	budynek frontowy - parter	34 500	3 000	350	AN Łódź-Bałuty „Centrum” Łódź, ul. Drewnowska 5 tel. 42 654 11 14, tel. 42 654 00 99

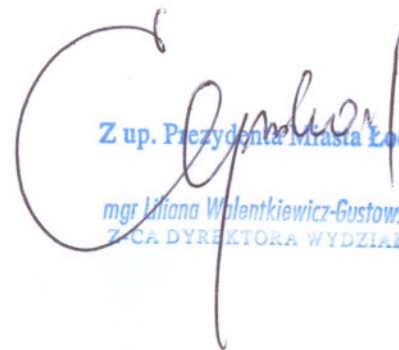
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

1. Termin **wpłacenia wadium** upływa z dniem **07 czerwca 2010 r.**
2. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
3. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
4. Nieruchomości nie są obciążone.
5. Lokale mieszkalne ujęte w pozycji pierwszej (1) i trzeciej (3) tabeli podlegają sprzedaży wraz z prawem własności gruntu.
6. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:
 - a) dotyczy lokalu mieszkalnego - poz. 2 (druga) tabeli:
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **15%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płaćna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowi **1%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu.
 - b) dotyczy lokali użytkowych –poz. 4 (cztery) do 11 (jedenaście) tabeli
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **25%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płaćna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi **3%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu.

7. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
8. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
9. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością

adres internetowy UML – ogłoszenia przetargów
<http://bip.uml.lodz.pl> zakładki: przetargi / inne przetargi

Łódź, dnia 4 maja 2010 r.


Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
mgr Liliana Walentkiewicz-Gustowska
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU