

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

**stanowisko w sprawie utrzymywania w zasobach Miasta nieruchomości niezabudowanych
i nieprzeznaczonych na cele i funkcje publiczne.**

Na podstawie § 17 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Łodzi stanowiącego załącznik Nr 7 do Statutu Miasta Łodzi (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009r. Nr 347, poz. 2860), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Rada Miejska w Łodzi zwraca się z apelem do Prezydenta Miasta Łodzi o przeprowadzenie analizy zasadności utrzymywania w zasobie Miasta nieruchomości niezabudowanych i nieprzydatnych na cele związane z realizacją zadań własnych Miasta lub inne cele publiczne, w szczególności terenów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

2. Rada Miejska w Łodzi widzi konieczność pilnego rozwiązania problemu poprzez analizę i opracowanie:

- 1) wykazu, w postaci tekstowej i graficznej, nieruchomości stanowiących własność Miasta, Skarbu Państwa oraz nieruchomości innych właścicieli, utrzymywanych ze środków pochodzących z budżetu Miasta, które powinny zostać wydierżawione lub wyłączone z zasobu Miasta i Skarbu Państwa w drodze sprzedaży,
- 2) zasad gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta i Skarbu Państwa, pozwalających na ograniczenie wydatków na utrzymanie nieruchomości, o których mowa w ust. 1,
- 3) harmonogramu czynności związanych ze zbyciem nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Projektodawcą uchwały jest:
Komisja Ochrony
i Kształtowania Środowiska
Rady Miejskiej w Łodzi

TOMASZ KACPRZAK

Uzasadnienie

Z ustaleń Komisji Ochrony i Kształtowania Środowiska wynika, że Miasto Łódź utrzymuje ok. 254 ha gruntów niezabudowanych towarzyszących zabudowie i nieprzydatnych na cele związane z realizacją zadań własnych Miasta, ponosząc wydatki związane z ich bieżącym utrzymaniem.

W roku 2009 wydatki te wyniosły 7.050.000 złotych. Średni koszt utrzymania gruntów niezabudowanych wyniósł ok. 28.000 zł/ha i był prawie dwukrotnie wyższy od kosztu utrzymania terenów zieleni typu parki i zieleńce, wynoszącego 15.000 zł/ha, mimo że zakres prac do wykonania na terenach zieleni jest niewspółmiernie większy od prac i czynności o charakterze interwencyjnym na terenach niezabudowanych.

Ponoszenie od wielu lat dużych kosztów utrzymania terenów niezabudowanych i nieprzydatnych na cele związane z realizacją zadań własnych Miasta lub inne cele publiczne jest niczym nieuzasadnione, tym bardziej, że nieruchomości te należą do jednych z najgorzej utrzymanych. Niezabudowane nieruchomości Miasta nie są objęte skutecznym nadzorem właścicielskim, w wielu przypadkach nie można nawet ustalić jednostki Miasta odpowiedzialnej za ich stan, co sprawia, że są one szczególnie podatne na zaśmiecanie i dewastację. Wobec tego zachodzi pilna potrzeba dokonania szczegółowej analizy rozmieszczenia, wielkości i celu utrzymywania w zasobie Miasta terenów niezabudowanych i nieprzydatnych na cele związane z realizacją zadań własnych oraz podjęcia działań na rzecz zmiany obecnego stanu.

Zaoszczędzone środki na utrzymanie nieruchomości nieprzydatnych na realizację zadań własnych Miasta powinny zostać wykorzystane na poprawę stanu i zagospodarowania terenów zieleni miejskiej.