

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.****

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „DOŁY”, ul. Przemysłowa 7.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres Lokalu</i><br><i>wadium                      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                                                                 | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność</i>                                                    | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                               | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                          | <i>Właściciel<br/>budynku</i>                                                            | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                                                               | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                                 | <i>8.</i>                                                                 | <i>9.</i>                                                                                | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.          | <b>Wojska Polskiego<br/>55/61</b><br><br>w.5.000zł                      s.w. 7,03zł<br><br>w.5.000zł                      s.w. 6,40zł<br><br>w.5.000zł                      s.w. 4,25zł | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>37,85</b><br>(w tym<br>części<br>wspólne<br>8,65)   | 2                                  | parter<br>front<br>(wejście ze<br>wspólnego<br>korytarza) | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wc wspólne na<br>korytarzu , c.o | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>B-48,<br>działka<br>105/3,105/2<br>KW<br>brak<br>danych) | Lokal do remontu w zakresie:<br>W lokalu znajdują się: lada przeszklona oraz regały szt.1 – własność<br>poprzedniego najemcy(wykonane pod „wymiar” lokalu).<br>Wysokość lokalu 3,02 m<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.<br><u>UWAGA:</u><br>Trwa regulacja stanu prawnego nieruchomości. |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.****

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres Lokalu</i><br><i>wadium                      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                  | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność</i>                                                    | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                           | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>      | <i>Właściciel<br/>budynku</i>                                                 | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                             | <i>8.</i>                             | <i>9.</i>                                                                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1</b>    | <b>Zgierska 40</b><br><br>w.1.500zł      s.w.5,83 zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,13zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 26,13                                                  | 2                                  | parter<br>prawa<br>oficyna<br>(wejście z<br>podwórza) | inst. elektryczna ,<br>wod-kan , wc , | Współwła-<br>sność<br><br>(obręb<br>B-47,<br>działka<br>190,<br>KW<br>1172/7) | Lokal do remontu w zakresie :<br>- tapety do zerwania ,<br>- tynki ścian i sufitów do malowania ,<br>- stolarka drzwiowa do malowania ,<br>Przyszły najemca zobowiązany jest do założenia wodomierza we<br>własnym zakresie i na własny koszt w ciągu 3-m-cy .<br>Instalacja elektryczna sprawna .<br>Piec akumulacyjny sprawny .<br>Wysokość lokalu – 3,20 m<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty -Stare I”, ul .Wojska Polskiego 49 |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU  
PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.****

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „CENTRUM”, ul. Drewnowska 5.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres Lokalu</i><br><i>wadium                      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                                                                            | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność</i>                                                    | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>      | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                          | <i>Właściciel<br/>budynku</i>                                                              | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                                                                          | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                        | <i>8.</i>                                                 | <i>9.</i>                                                                                  | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.          | <b>Bojowników Getta<br/>Warszawskiego 16</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,66zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,66zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 3,30zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>50,98</b>                                           | 3                                  | piwnica<br>w budynku<br>frontowy | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod.-kan.,<br>CO | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>B-47,<br>działka<br>394/7,<br>KW<br>54546) | Lokal do remontu w zakresie.<br>- do malowania ściany , sufity ,<br>- stolarka okienna w oknach okiennice ze sklejki,<br>- instalacja elektryczna P/T i N/T ,<br>- punkty świetlne sprawne ,<br>- instalacja centralnego ogrzewania sprawna .<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody<br>Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „Centrum”, ul. Drewnowska 5. |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BAŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.****

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul. Wielkopolska 53.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres Lokalu</i><br><i>wadium                      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                      | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność</i>               | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i> | <i>Właściciel<br/>budynku</i>                                                                          | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                    | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                 | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                        | <i>9.</i>                                                                                              | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.          | <b>Limanowskiego 207</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 8,57zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,92zł | IV                  | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne | <b>17,11</b>                                           | 1                                  | garaż                       | brak                             | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>B-31,<br>działka<br>129<br>KW<br>LD1M/0011<br>85131/3) | Garażu do remontu w zakresie.<br>- wykonanie tynków,<br>- posadzka betonowa popękana, zabrudzona olejem,<br>- wrota garażowe do naprawy,<br>- świetlik oszklony szkłem zbrojonym-szyba pęknięta .<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody<br>Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu 2,45 m<br>Klucz w AN Łódź-Bałuty „Żabieniec”, ul.Wielkopolska53. |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETRGU PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19<sup>A</sup>.

| L.p. | Adres Lokalu<br>wadium<br>stawka wywoł./m <sup>2</sup><br>(netto)                                                        | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność                                                             | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w m <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu                                                 | Urządzenia<br>techniczne                                              | Właściciel<br>budynku                                                                                                  | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                                       | 3.          | 4.                                                                                             | 5.                                             | 6.                        | 7.                                                                  | 8.                                                                    | 9.                                                                                                                     | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.   | <b>Paderewskiego 6</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 8,57zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,92zł                               | III         | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                      | <b>16,20</b>                                   | 1                         | garaż<br>w zespole<br>(garaż nr 3)                                  | inst.elektryczna<br>(brak licznika)<br>wod.-kan.,                     | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>G-12,<br>działka<br>498/1,498/2,<br>KW<br>LD1M/0014<br>9992/0,<br>LD1M/0008<br>4167/4) | Garaż do remontu w zakresie.<br>- na tylnej ścianie garażu widoczne ślady wilgoci (h=2m), uszkodzona izolacja pionowa<br>- malowanie ścian i sufitów ,<br>- wrota metalowe do malowania ,<br>Wysokość lokalu 2,80m<br>Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód” , ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                               |
| 2.   | <b>Rzgowska 41</b><br><br>w.5.000zł      s.w. 7,03zł<br><br>w.5.000zł      s.w. 6,40zł<br><br>w.5.000zł      s.w. 4,25zł | II          | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>20,00</b>                                   | 2                         | parter<br>front<br>(wejście z<br>ulicy i<br>wspólnego<br>korytarza) | inst. elektryczna<br>(brak licznika)<br>wod.-kan.,wc,                 | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>G-12,<br>działka<br>266,<br>KW<br>92169)                                               | Lokal w dobrym stanie technicznym<br><br>Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód” , ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.   | <b>Suwalska 1</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,13zł                                    | III         | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | <b>11,73</b>                                   | 1                         | parter front                                                        | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod-kan ,<br>wc poza lokalem | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>G-3,<br>działka<br>116/1,<br>KW<br>65397)                              | Lokal do remontu w zakresie.<br>- ściany oraz sufit po białkowaniu do malowania ,<br>- stolarka drzwiowa – drzwi drewniane obite blachą ,<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu 3,50m<br>Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód” , ul. Ciasna 19 <sup>A</sup> . |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.****

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KOZINY”, ul. Wapienna 15.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres Lokalu</i><br><i>wadium                      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                                                                                                | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność</i>                                                                       | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                                 | <i>Właściciel<br/>budynku</i>                                                 | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                                                                                              | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                                         | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                                                                                        | <i>9.</i>                                                                     | <i>10.</i>                                                                                                                                                                          |
| 1.          | <b>Perla 2</b><br><br>w.5.000zł                      s.w. 7,03zł<br><br>w.5.000zł                      s.w. 6,40zł<br><br>w.5.000zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.5.000zł                      s.w. 4,25zł | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>gastronomia<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>88,23</b>                                           | 5                                  | parter<br>front             | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz ,<br>wc , co lokalne,<br>inst. gazowa<br>gazomierz | Miasto Łódź<br><br>(brak danych)                                              | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br><br>Wysokość lokalu 3,25m<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny” , ul. Wapienna 15 .                                                             |
| 2.          | <b>Wapienna 3</b><br><br>w.5.000zł                      s.w. 7,03zł<br><br>w.5.000zł                      s.w. 6,40zł<br><br>w.5.000zł                      s.w. 4,25zł                                                | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe                    | <b>53,55</b>                                           | 3                                  | parter<br>front             | inst. elektryczna,<br>wod.-kan.,<br>wodomierz ,<br>wc w budynku                                  | Skarb<br>Państwa<br><br>(obręb<br>P-7,<br>działka<br>222/20,<br>Rep.hip.5255) | Lokal do remontu w zakresie.<br>- widoczna wilgoć w obrębie podłogi w pomieszczeniu zaplecza .<br><br>Wysokość lokalu 2,85m<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Koziny” , ul. Wapienna 15 . |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.****

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres Lokalu</i><br><i>wadium                      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                                                                                       | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność</i>                                                   | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                       | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                                                | <i>Właściciel<br/>budynku</i>                                             | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                                                                                     | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                     | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                         | <i>8.</i>                                                                                                       | <i>9.</i>                                                                 | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.          | <b>Wólczańska 225</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,13zł                                                                                     | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe              | <b>26,46</b>                                           | 2                                  | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna                  | inst. elektryczna ,<br>licznik wspólny dla<br>wszystkich<br>pomieszczeń,<br>co.,<br>wc wspólne na<br>korytarzu, | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>P-30,<br>działka<br>101,<br>KW<br>430)    | Lokal do remontu w zakresie :<br>- instalacja elektryczna do podziału – wszystkie lokale podłączone do<br>jednego licznika ,<br>- ściany oraz sufity do odnowienia malowania ,<br>- terakota do częściowej wymiany ,<br>- stolarka drzwiowa do malowania , wrota garażowe do malowania do<br>uzupełnienia oszklenie ,<br>Wysokość lokalu –3,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31. |
| 2.          | <b>28-go Pułku<br/>Strzelców<br/>Kaniowskich 71/73</b><br><br>W.1.500zł                      s.w. 21,95zł<br><br>W.1.500zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,13zł | III                 | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>401,01</b>                                          | 17                                 | prawa<br>oficyna<br>(IIp 196,01)<br>(IIIp 205,00) | inst. elektryczna ,<br>(brak licznika),<br>,wod-kan ,co.,<br>wc na II i III                                     | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>P-20,<br>działka<br>9/11,<br>KW<br>104923 | Lokal do remontu w zakresie :<br>- instalacja elektryczna do sprawdzenia ,<br>Wysokość lokalu –3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.                                                                                                                                                                                                                                            |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.****

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

| L.p. | Adres Lokalu<br>wadium                      stawka wywoł./m <sup>2</sup><br>(netto)                                                                                         | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność                                                             | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w m <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu                                          | Urządzenia<br>techniczne                            | Właściciel<br>budynku                                                                                              | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                                                                                          | 3.          | 4.                                                                                             | 5.                                             | 6.                        | 7.                                                           | 8.                                                  | 9.                                                                                                                 | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.   | <b>Żeromskiego 33</b><br><br>w.5.000zł                      s.w. 7,03zł<br><br>w.5.000zł                      s.w. 6,40zł<br><br>w.5.000zł                      s.w. 4,25zł | II          | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>12,88</b>                                   | 1                         | parter,<br>front<br>(wejście do<br>lokalu do<br>ul.Zielonej) | inst. elektryczna,<br>(brak licznika)<br>wod.-kan , | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>P-09,<br>działka<br>403,<br>KW<br>114789)                                          | Lokal do remontu w zakresie:<br>- instalacja elektryczna (miedziana) do sprawdzenia ,<br>- osprzęt do uzupełnienia ,<br>- wentylacja do sprawdzenia.<br>Wysokość lokalu – 2,80m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna” , ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.   | <b>Więckowskiego 38</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 8,57zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,92zł                                                 | III         | garaż-<br>podm.gospo<br>darcze<br><br>garaż-<br>os.fizyczna                                    | <b>17,75</b>                                   | 1                         | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna                             | inst.. elektryczna                                  | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>P-9,<br>działka<br>397,<br>KW<br>84759)                            | Lokal do remontu w zakresie.<br>- ściany murowane cegła ,<br>- sufit drewniany pokryty papą ,<br>- wrota garażowe drewniane ,<br>- instalacja elektryczna podtynkowa do sprawdzenia z uwagi na brak licznika elektrycznego i zasilania ,<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu 2,80m<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna” , ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9. |
| 3.   | <b>6 Sierpnia 96</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,13zł  | III         | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>44,46</b>                                   | 2                         | parter<br>front                                              | inst. elektryczna ,<br>wod-kan, wc,<br>wodomierz    | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>P-17,<br>działka<br>39/1,39/2,<br>KW<br>2716,<br>RepHip /<br>3010) | Lokal do remontu w zakresie.<br>- we wszystkich pomieszczeniach od fundamentów podchodzi wilgoć,<br>- wentylacja grawitacyjna ,<br>Instalacja telefoniczna .<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu 2,20m<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna” , ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.                                                                             |

\*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.****

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZIELONY RYNEK”, pl. Barlickiego 11.

| L.p. | Adres Lokalu<br>wadium<br>stawka wywoł./m <sup>2</sup><br>(netto)                                                        | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność                                                             | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w m <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu                  | Urządzenia<br>techniczne                                                 | Właściciel<br>budynku                                                                     | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                                       | 3.          | 4.                                                                                             | 5.                                             | 6.                        | 7.                                   | 8.                                                                       | 9.                                                                                        | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.   | <b>A.Struga 38</b><br><br>w.5.000zł      s.w. 7,03zł<br><br>w.5.000zł      s.w. 6,40zł<br><br>w.5.000zł      s.w. 4,25zł | II          | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>39,93</b>                                   | 2                         | front parter                         | inst. elektryczna,<br>(brak licznika)<br>wod.-kan.,<br>w.c.              | Miasto Łódź<br><br>(obręb<br>P-20,<br>działka<br>199/1,<br>KW<br>88187<br>)               | Lokal do remontu w zakresie.<br>- ściany przykryte panelami ,<br>- od podwórka drzwi na stałe zamknięte ,<br><br>Wysokość lokalu 3,80m<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.   | <b>Gdańska 77</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 21,95zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,13zł | III         | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | <b>239,93</b>                                  | 22                        | parter i<br>I piętro<br>lewa oficyna | inst. elektryczna ,<br>wod-kan ,<br>wc , gaz , CO                        | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>P-19 ,<br>działka<br>233/2<br>KW<br>88281)                | Szczegółowy opis stanu technicznego lokalu znajduje do wglądu<br>w pok. 046 wydziału Budynków i Lokali UMŁ ul. Piotrkowska 104 .<br><br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.   | <b>Gdańska 90</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 26,15zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 6,40zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,25zł | II          | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | <b>46,98</b>                                   | 2                         | front II piętro<br>(lok.213,<br>214) | inst. elektryczna ,<br>wod.-kan.,<br>inst. gazowa,c.o. ,<br>wc (wspólne) | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>P-19,<br>działka<br>134/1,<br>KW<br>1911) | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody<br>Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu 3,58m<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .<br><b>UWAGA:</b><br>Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym<br>stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom<br>nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW.<br>Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie<br>oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. |

|    |                                                                                                                          |    |                                                                                               |                                                           |    |                                                             |                                                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Gdańska 90</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 26,15zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 6,40zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,25zł | II | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>344,19</b>                                             | 15 | I piętro,<br>front                                          | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod.-kan., c.o. | Wspólnota<br>Mieszka<br>niowa<br><br>(obręb<br>P-20,<br>działka<br>134/1,<br>KW<br>1911) | Lokal do remontu w zakresie:<br>- uzupełnienie tynków ścian i sufitów przed malowaniem,<br>- wymiana wykładziny podłogowej w trzech pomieszczeniach,<br>- listwy przypodłogowe do miejscowych uzupełnień,<br>- pasowanie i malowanie stolarki drzwiowej wraz z uzupełnieniem osprzętu,<br>- wymiana jednego okna,<br>- pozostałe okna do pasowania, malowania oraz uzupełnienia oszklenia,<br>- sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.<br><b>UWAGA:</b><br>Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW.<br>Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. |
| 5. | <b>Gdańska 90</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 26,15zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 6,40zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,25zł | II | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>43,25</b><br>w tym<br>części<br>wspólne<br><b>9,49</b> | 2  | III piętro<br>w budynku<br>frontowym<br>(pok. 319<br>i 320) | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.,<br>wspólne w,c,   | Wspólnota<br>Mieszka<br>niowa<br><br>(obręb<br>P-20,<br>działka<br>134/1,<br>KW<br>1911) | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej,<br>- wymiana stolarki okiennej (3 szt.) i drzwi balkonowych.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11.<br><b>UWAGA:</b><br>Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW.<br>Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. | <b>Gdańska 90</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 26,15zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 6,40zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,25zł | II | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>23,84</b><br>w tym<br>części<br>wspólne<br><b>5,07</b> | 1  | III piętro<br>w budynku<br>frontowym<br>(pok. 309)          | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.,<br>wspólne w,c,   | Wspólnota<br>Mieszka<br>niowa<br><br>(obręb<br>P-20,<br>działka<br>134/1,<br>KW<br>1911) | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitu,<br>dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11.<br><b>UWAGA:</b><br>Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW.<br>Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                          |     |                                                                                               |                                                        |   |                                                                         |                                                                 |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | <b>Gdańska 90</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 26,15zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 6,40zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,25zł | II  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>128,34</b>                                          | 7 | III piętro<br>w budynku<br>frontowym                                    | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod.-kan., w.c.        | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>P-20,<br>działka<br>134/1,<br>KW<br>1911) | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie ścian i sufitów,<br>- naprawa i dopasowanie drzwi.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,50m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.<br><b>UWAGA:</b><br>Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydania nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW.<br>Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.<br>Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.                                                      |
| 8.  | <b>Gdańska 90</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 26,15zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 6,40zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,25zł | II  | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>166,42</b><br>(w tym<br>części<br>wspólne<br>35,22) | 7 | III piętro,<br>front<br>(pok. 310-<br>316)                              | inst. elektryczna,<br>(brak licznika)<br>c.o. , w.c.<br>wspólne | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>P-20,<br>działka<br>134/1,<br>KW<br>1911) | Lokal do remontu w zakresie:<br>- naprawa tynków ścian i sufitów przed malowaniem w 5 pokojach,<br>- wymiana wykładziny w 3 pokojach,<br>- dopasowanie i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,<br>- wymiana 2 okien.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,40m.<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, pl. Barlickiego 11.<br><b>UWAGA:</b><br>Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW.<br>Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. |
| 9.  | <b>Lipowa 48</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 4,60zł                                                                       | III | magazyn                                                                                       | <b>20,28</b>                                           | 1 | parter,<br>lewa oficyna<br>(lokal<br>znajduje się<br>w komór-<br>kowcu) | wod-kan,<br>ogrzewanie<br>piecowe                               | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>P-19,<br>działka<br>156,<br>KW<br>96449)  | Lokal do remontu w zakresie.<br>- tynki do wymiany częściowo zawilgocone, do odwilgocenia ,<br>- stolarka drzwiowa do naprawy i malowania ,<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu 2,34m<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. | <b>6 Sierpnia 54</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 8,57zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 5,92zł                                 | III | garaż-podm.<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                                     | <b>15,62</b>                                           | 1 | parter,<br>poprzeczna<br>oficyna                                        | brak                                                            | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>P-19,<br>działka<br>117/1,<br>KW<br>2353) | Lokal do remontu w zakresie.<br>- zacieki na suficie - przeciek z dachu ,<br>- posadzka betonowa ,<br>- wrota drewniane stan dobry.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu 2,30m<br>Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek” , pl. Barlickiego 11 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                             |    |                                      |              |   |                 |                                                             |                                                                          |                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------|----|--------------------------------------|--------------|---|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | <b>Żeromskiego 57</b>       | II |                                      | <b>29,53</b> | 1 | parter<br>front | inst. elektryczna ,<br>wod-kan ,<br>wc wspólne<br>w budynku | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>P-19,<br>działka<br>155,<br>KW<br>18456) | Lokal w dostatecznym stanie technicznym .<br>-stolarka okienna – okna wystawowe do wymiany ,<br>Klucz w AN Łódź–Polesie „Zielony Rynek”, ul .Barlickiego 11 . |
|     | w.5.000zł      s.w.7,03 zł  |    | handel                               |              |   |                 |                                                             |                                                                          |                                                                                                                                                               |
|     | w.5.000zł      s.w. 6,40 zł |    | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe |              |   |                 |                                                             |                                                                          |                                                                                                                                                               |
|     | w.5.000zł      s.w. 4,25 zł |    | usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe |              |   |                 |                                                             |                                                                          |                                                                                                                                                               |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.****

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM I”, ul. Piotrkowska 86.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres Lokalu</i><br><i>wadium                      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                                                                         | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność</i>                                                    | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                       | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i> | <i>Właściciel<br/>budynku</i>                                       | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                                                                       | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                         | <i>8.</i>                        | <i>9.</i>                                                           | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.          | <b>Jaracza 1<br/>(Piotrkowska 34)</b><br><br>w.10.000zł                      s.w. 12,93zł<br><br>w.10.000zł                      s.w. 7,24zł<br><br>w.10.000zł                      s.w. 7,49zł | I                   | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>12,45</b>                                           | 1                                  | parter,<br>front<br>(wejście od<br>ulicy Jaracza) | inst. elektryczna                | Miasto Łódź<br><br>(obręb<br>S-01,<br>działka<br>358,<br>KW<br>811) | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br><b>UWAGA:</b><br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych na wymianę drzwi i okna .<br>Lokal w ruchu, będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.<br>Lokal będzie udostępniony do oglądania w godzinach 11:00 – 15:00 .<br><b>UWAGA:</b><br>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”. |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

|    |                       |    |                                                                                                            |               |   |                          |                                                        |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <b>Piotrkowska 82</b> | II | <p>handel</p> <p>* usługi<br/>pozostałe<br/>nieuciążliwe</p> <p>usługi<br/>podstawowe<br/>nieuciążliwe</p> | <b>24,25</b>  | 1 | prawa oficyna<br>parter  | inst. elektryczna ,<br>wod.-kan.,<br>wc licznik gazowy | Wspólnota<br>Mieszkania<br>wa<br><br>(obręb<br>S-6,<br>działka<br>129/3,<br>130/1,<br>KW<br>LD1M/00007<br>023/0) | <p>Lokal do remontu w zakresie .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tynki ścian i sufitów do wymiany</li> <li>- do malowania całego lokalu,</li> <li>- okiennice drewniane do wymiany ,</li> <li>- krata metalowa od zewnątrz do wymiany ,</li> <li>- instalacja elektryczna do wymiany , .</li> </ul> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I” , ul. Piotrkowska 86 .</p> <p><b><u>UWAGA :</u></b></p> <p>Lokal wystawiony do przetargu w trakcie trwania najmu w trybie przewidzianym w § 3 ust.2 zarządzenia nr 1282/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych.</p> <p>Podmiot ubiegający się o najem , współtworzony z obecnym najemcą, posiada pierwszeństwo w zawarciu umowy , ze stawką czynszu równą najwyższej stawce zaoferowanej w przetargu .</p> <p>W przypadku rezygnacji z przyjęcia najwyższej stawki, prawo do najmu lokalu nabywa oferent który złożył najkorzystniejszą pod względem finansowym ofertę .</p> <p>Lokal udostępniony do oglądania w dni powszednie w godzinach 11:00-15:00,</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b></p> <p>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami użytkowymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy- usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.</p> |
| 3. | <b>Narutowicza 18</b> | II | <p>biuro</p> <p>*usługi<br/>pozostałe<br/>nieuciążliwe</p> <p>usługi<br/>podstawowe<br/>nieuciążliwe</p>   | <b>109,17</b> | 7 | parter,<br>prawa oficyna | inst. elektryczna,<br>wod.-kan. w.c.                   | Wspólnota<br>Mieszkania<br>niowa<br><br>(obręb<br>S-01,<br>działka<br>527/1,<br>KW<br>89539)                     | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naprawa i odwilgocenie tynków w jednym pomieszczeniu,</li> <li>- malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach,</li> <li>- wymiana 6 szt. okien wraz z roletami.</li> </ul> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.</p> <p><b>UWAGA:</b></p> <p>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.</p> <p>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).</p> <p>Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                        |     |                                                                                                                              |              |   |                         |                                                                     |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Sienkiewicza 18</b> | III | <p>* usługi<br/>pozostałe<br/>nieuciążliwe</p> <p>usługi<br/>podstawowe<br/>nieuciążliwe</p>                                 | <b>22,29</b> | 2 | parter<br>lewa oficyna  | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod.-kan.,<br>wc           | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-6,<br>działka<br>156/5,<br>KW<br>96713)                                                            | <p>Lokal do remontu w zakresie .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tynki ścian i sufitów do wymiany i odwilgocenia ,</li> <li>- do malowania cały lokal ,</li> <li>- podłogi do wymiany ,</li> <li>- stolarka okienna o drzwiowa do wymiany ,</li> <li>- instalacja elektryczna do wymiany .</li> </ul> <p>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I” , ul. Piotrkowska 86 .</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b></p> <p>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.</p> <p>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).</p> |
| 5. | <b>Tuwima 46</b>       | II  | <p>handel</p> <p>*usługi<br/>pozostałe<br/>nieuciążliwe</p> <p>gastronomia</p> <p>usługi<br/>podstawowe<br/>nieuciążliwe</p> | <b>72,48</b> | 3 | parter<br>front         | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod.-kan.wc,               | Miasto Łódź<br><br>(obręb<br>S-6,<br>działka<br>183,<br>KW<br>131822)                                                                | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tynki ścian i sufitów do naprawy i malowania w pełnym zakresie,</li> <li>- podłogi – pI i p.II płyta paździerzowa do wymiany w 52,88m<sup>2</sup> , p.III – lastriko w 70% ubytki ,</li> <li>- inst. elektryczna do sprawdzenia ,</li> </ul> <p>Wysokość lokalu – 3,50m.</p> <p>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. | <b>Więckowskiego 6</b> | II  | <p>* usługi<br/>pozostałe<br/>nieuciążliwe</p> <p>usługi<br/>podstawowe<br/>nieuciążliwe</p>                                 | <b>57,72</b> | 3 | parter<br>prawa oficyna | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod.-kan.,<br>wc (wspólne) | <p>Wspólnota<br/>Mieszkanio<br/>wa</p> <p>(obręb<br/>S-1<br/>działka<br/>355)</p> <p>(nie uregu-<br/>lowany<br/>stan<br/>prawny)</p> | <p>Lokal do remontu w zakresie .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tynki ścian i sufitów częściowo do wymiany ,</li> <li>- kompleksowo do malowania cały lokal ,</li> <li>- podłoga wylewka betonowa ,</li> <li>- stolarka okienna o drzwiowa do wymiany ,</li> <li>- instalacja elektryczna do wymiany .</li> </ul> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I” , ul. Piotrkowska 86 .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                        |    |  |              |   |                                                               |                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------|----|--|--------------|---|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <b>Więckowskiego 6</b> | II |  | <b>97,89</b> | 6 | parter<br>front<br>(wejście z<br>ulicy i klatki<br>schodowej) | inst. elektryczna ,<br>wod.-kan.,<br>wc , inst.gazowa     | Wspólnota<br>Mieszkania<br><br>(obręb<br>S-1<br>działka<br>355)<br><br>(nie uregu-<br>lowany<br>stan<br>prawny) | Lokal do remontu w zakresie .<br>- tynki ścian i sufitów do naprawy ,<br>- kompleksowo do malowania cały lokal ,<br>- w pomieszczeniu wc i pomieszczeniu z umywalką glazura do usunięcia ,<br>- podłoga – w pomieszczeniu 4 wykładzina do wymiany ,<br>w pom. 5 i 6 wykładzina do usunięcia ,<br>w pom.1 panele do usunięcia– terakota pod panelami do sprawdzenia ,<br>- drzwi wewnętrzne do drobnych napraw i malowania ,<br>drzwi stalowe od zaplecza do malowania , witryna sklepowa do malowania , drzwi 3 szt. Wychodzące na podwórze do wymiany ,<br>kratki do malowania , stolarka okienna o drzwiowa do wymiany ,<br>- instalacja elektryczna do sprawdzenia,<br>- urządzenia i podejścia wc do wymiany,<br>- wentylacja do sprawdzenia ,<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I” , ul. Piotrkowska 86 . |
| 8. | <b>Zielona 6</b>       | I  |  | <b>30,80</b> | 3 | parter<br>front                                               | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod.-kan.,<br>wc | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-6,<br>działka<br>10,<br>KW<br>7089)                                           | Lokal do remontu w zakresie .<br>- tynki , tapety do wymiany ,<br>- płyta laminowana na zapleczu do zerwania ,<br>- podłogi – wykładziny PCV – do wymiany ,<br>- stolarka okienna do wymiany ,<br>- instalacja elektryczna do sprawdzenia ,<br><br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I” , ul. Piotrkowska 86 .<br><b>UWAGA:</b><br>Nieruchomość przy ul. Zielona 6 przeznaczona na cele inwestycyjne Miasta Łodzi .<br>Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia , bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu .<br>W przypadku przystąpienia do realizacji inwestycji , nie będzie przysługiwało prawo do ubiegania się o lokal zamienny .<br>Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie będą podlegały zwrotowi.                                                                                                                                                                                                     |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

| L.p. | Adres Lokalu<br>wadium<br>stawka wywoł./m <sup>2</sup><br>(netto)                                                           | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność                                                             | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w m <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu       | Urządzenia<br>techniczne                                               | Właściciel<br>budynku                                                                     | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                                          | 3.          | 4.                                                                                             | 5.                                             | 6.                        | 7.                        | 8.                                                                     | 9.                                                                                        | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.   | <b>al. Kościuszki 48</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 6,40zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,25zł                                | II          | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | <b>15,13</b>                                   | 1                         | V piętro front            | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>c.o.                          | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-6,<br>działka<br>218/1,<br>KW<br>1827)                  | Lokal do remontu w zakresie .<br>- ściany i sufity do malowania ,<br>-podłoga płyta paździerzowa + wykładzina do wymiany ,<br>- stolarka drzwiowa do malowania ,<br>Wysokość lokalu 2,85m .<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II” , ul. Dowborczyków 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.   | <b>al. Kościuszki 67</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 26,15zł<br>w.1.500zł      s.w. 6,40zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,25zł | II          | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | <b>64,50</b><br>(w tym<br>korytarz<br>24,60)   | 3                         | I piętro prawa<br>oficyna | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod-kan , wc                  | Wspólnota<br>Mieszkania<br>wa<br><br>(obręb<br>S-6,<br>działka<br>326/1,<br>KW<br>88128)  | Lokal w dobrym stanie technicznym .<br>Nie użytkowany od 2006 r.,<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody<br>Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II” , ul. Dowborczyków 5                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.   | <b>Kilińskiego 88</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 7,03zł<br>w.1.500zł      s.w. 6,40zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,25zł     | II          | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>95,33</b>                                   | 6                         | parter,<br>lewa oficyna   | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod.-kan.,<br>wodomierz<br>wc | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>S-6,<br>działka<br>304/1 ,<br>KW<br>1831) | Lokal do remontu w zakresie .<br>- tynki ścian i sufitów do uzupełnienia i malowania ,<br>- instalacja elektryczna do wymiany ,<br>- wentylacja do sprawdzenia ,<br>- stolarka okienna – okna drewniane do spasowania i pomalowania ,<br>- stolarka drzwiowa – drzwi drewniane do spasowania i pomalowania ,<br>Wysokość lokalu 4,80 m.<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania<br>w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody<br>Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I” , ul. Piotrkowska 86 . |

|    |                                                                                                                                   |     |                                                                                                |              |   |                              |                                                                            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>Kilińskiego 108</b><br><br>w.5.000zł      s.w. 7,03zł<br>w.5.000zł      s.w. 6,40zł<br>w.5.000zł      s.w. 4,25zł              | II  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>42,38</b> | 1 | parter,<br>front             | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod.-kan.,                        | Miasto Łódź<br><br>(obręb<br>S-6,<br>działka<br>436/1 ,<br>KW<br>119338)    | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM I” , ul. Piotrkowska 86 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. | <b>Plac Komuny<br/>Paryskiej 6</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 21,95zł<br>w.1.500zł      s.w. 5,83zł<br>w.1.500zł      s.w. 4,13zł | III | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | <b>6,47</b>  | 1 | front<br>III piętro<br>p.302 | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wc (wspólne na<br>korytarzu),c.o. | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-06,<br>działka<br>231/1,<br>KW<br>119967) | Lokal do remontu w zakresie .<br>- tynki ścian pokryte tapetą do zerwania i pomalowania ,<br>- stolarka drzewiowa do malowania ,<br>Wysokość lokalu 3,20m .<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5<br>UWAGA:<br>Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. |
| 6. | <b>Plac Komuny<br/>Paryskiej 6</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 21,95zł<br>w.1.500zł      s.w. 5,83zł<br>w.1.500zł      s.w. 4,13zł | III | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | <b>14,08</b> | 1 | front<br>III piętro<br>p.311 | inst. elektryczna ,<br>wc (wspólne na<br>korytarzu),c.o.                   | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-06,<br>działka<br>231/1,<br>KW<br>119967) | Lokal w dobrym stanie technicznym..<br>Wysokość lokalu 3,20m .<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II” , ul. Dowborczyków 5<br>UWAGA:<br>Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Placu Komuny Paryskiej 6, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.                                                                                             |

|    |                                                                                                                                |     |                                                                                               |                                                      |   |                                   |                                                                         |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <b>Sienkiewicza 61a</b><br><br>w.1.500z▣      s.w. 21,95z▣<br><br>w.1.500z▣      s.w. 5,83z▣<br><br>w.1.500z▣      s.w. 4,13z▣ | III | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>94,00</b>                                         | 2 | I piętro<br>poprzeczna<br>oficyna | inst. elektryczna ,<br>wod.-kan., wc<br>(wspólne na<br>korytarzu) ,c.o. | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-06,<br>działka<br>250/2,<br>KW<br>121344)              | Lokal do remontu w zakresie .<br>- ściany i sufity do malowania ,<br>- wykładziny do czyszczenia,<br>Wysokość lokalu 3,50m .<br><b>UWAGA:</b><br>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.<br>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5                                                   |
| 8. | <b>Sienkiewicza 61a</b><br><br>w.1.500z▣      s.w. 21,95z▣<br><br>w.1.500z▣      s.w. 5,83z▣<br><br>w.1.500z▣      s.w. 4,13z▣ | III | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>253,23</b><br><br>(części<br>wspólne<br>wc 17,90) | 9 | I piętro<br>bud. nr 1             | inst. elektryczna ,<br>wod.-kan., wc<br>(wspólne na<br>korytarzu) ,c.o. | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-06,<br>działka<br>250/1,<br>KW<br>LD1M/0012<br>1344/1) | Lokal do remontu w zakresie .<br>- ściany i sufity do malowania ,<br>- wykładziny do czyszczenia,<br>- stolarka okienna i drzwiowa do spasowania , okratowania i pomalowania ,<br><b>UWAGA:</b><br>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.<br>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5 |
| 9. | <b>Sienkiewicza 61a</b><br><br>w.1.500z▣      s.w. 21,95z▣<br><br>w.1.500z▣      s.w. 5,83z▣<br><br>w.1.500z▣      s.w. 4,13z▣ | III | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>207,40</b><br><br>(korytarz<br>32,00)             | 8 | I piętro prawa<br>oficyna         | inst. elektryczna ,<br>wod.-kan., wc<br>,c.o.                           | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-06,<br>działka<br>250/2,<br>KW<br>121344)              | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu 3,35m .<br><b>UWAGA:</b><br>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.<br>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5                                                                                                                  |

|     |                           |     |                                                                                                          |                                             |   |                                                       |                                                                             |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <b>Sienkiewicza 61a</b>   | III | <p>biuro</p> <p>*usługi<br/>pozostałe<br/>nieuciążliwe</p> <p>usługi<br/>podstawowe<br/>nieuciążliwe</p> | <b>6,04</b>                                 | 1 | III piętro<br>poprzeczna<br>oficyna<br>(lokal nr 302) | inst. elektryczna,<br>wc (wspólne na<br>korytarzu)                          | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-06,<br>działka<br>250/2,<br>KW<br>121344) | <p>Lokal do remontu w zakresie .</p> <p>- ściany do malowania ,</p> <p>Wysokość lokalu 3,15m .</p> <p>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b></p> <p>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.</p> <p>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).</p>                                                                                                                                                                                                          |
| 11. | <b>Sienkiewicza 75/77</b> | III | <p>biuro</p> <p>*usługi<br/>pozostałe<br/>nieuciążliwe</p> <p>usługi<br/>podstawowe<br/>nieuciążliwe</p> | <b>23,10</b><br>(w tym<br>korytarz<br>3,01) | 1 | I piętro<br>prawa<br>oficyna<br>(lok. nr 13)          | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wc (wspólne<br>na korytarzu), c.o. | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-06,<br>działka<br>385/9,<br>KW<br>102854) | <p>Lokal do remontu w zakresie .</p> <p>- ściany do malowania ,</p> <p>-podłogi do naprawy ok. 1m2 (płyty pilśniowe) i pomalowania całe ,</p> <p>- stolarka okienna i drzwiowa do spasowania i pomalowania ,</p> <p>Wysokość lokalu 3,70m.</p> <p>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b></p> <p>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.</p> <p>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).</p> <p>W latach 2010/2011 – budynek może być pozbawiony c.o.</p> |

|     |                                                                                                                                   |     |                                                                                                 |                                       |   |                                                                                         |                                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | <b>Sienkiewicza 75/77</b><br><br>w.1.500z■      s.w. 21,95z■<br><br>w.1.500z■      s.w. 5,83z■<br><br>w.1.500z■      s.w. 4,13z■  | III | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe   | 21,40                                 | 1 | I piętro prawa<br>oficyna<br>(lok. nr 14)                                               | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wc (wspólne na<br>korytarzu), c.o.                                                | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-06,<br>działka<br>385/9,<br>KW<br>102854) | Lokal do remontu w zakresie .<br>- ściany i sufitry do malowania ,<br>-podłogi do malowania ,<br>- stolarka okienna i drzwiowa do spasowania i pomalowania ,<br>Wysokość lokalu 3,70m .<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5<br><b>UWAGA:</b><br>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.<br>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).<br>W latach 2010/2011 – budynek może być pozbawiony c.o. |
| 13. | <b>Sienkiewicza 75/77</b><br><br>w.1.500z■      s.w. 21,95z■<br><br>w.1.500z■      s.w. 5,83z■<br><br>w.1.500z■      s.w. 4,13z■  | III | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe   | 35,17<br>( w tym<br>korytarz<br>7,80) | 1 | I piętro prawa<br>oficyna<br>(wejście<br>z ostatniej<br>klatki<br>schodowej<br>budynku) | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wc (wspólne<br>na korytarzu),c.o.                                                 | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-06,<br>działka<br>385/9,<br>KW<br>102854) | Lokal w dobrym stanie technicznym .<br>Wysokość lokalu 2,95m .<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II” , ul. Dowborczyków 5<br><b>UWAGA:</b><br>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.<br>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).<br>W latach 2010/2011 – budynek może być pozbawiony c.o.                                                                                                                         |
| 14. | <b>Sienkiewicza 75/77</b><br><br>w.1.500z■      s.w.5,83 z■<br><br>w.1.500z■      s.w. 4,60 z■<br><br>w.1.500z■      s.w. 4,13 z■ | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 255,70                                | 1 | prawa oficyna<br>parter                                                                 | inst. elektryczna<br>(brak licznika) ,<br>wod-kan ,<br>wc (wydzielone z<br>pow. pom. 3m),<br>CO (z lokalnej<br>kotłowni) , | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-6 ,<br>działka<br>385/9<br>KW<br>102854)  | Lokal do remontu w zakresie :<br>- tynki ścian do przetarcia i do odwilgocenia przed malowaniem ,<br>- uzupełnienie ubytków w wylewce betonowej ,<br>- kraty , stolarka okienna i drzwiowa do pomalowania ,<br>- montaż zamka ,<br>- zamurowanie otworu w ścianie ,<br>- instalacja elektryczna wraz z osprzętem do wymiany ,<br>Klucz w AN Łódź– Śródmieście „Centrum II”, ul .Dowborczyków 5 .<br><b>UWAGA:</b><br>Ze względu na fakt , że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu .<br>Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi .                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                               |     |                                                                                                |       |   |                                      |                                                         |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | <b>Sienkiewicza 79</b><br><br>w.1.500z■      s.w. 21,95z■<br><br>w.1.500z■      s.w. 5,83z■<br><br>w.1.500z■      s.w. 4,13z■ | III | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | 43,43 | 3 | lewa oficyna<br>I piętro +<br>parter | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod-kan , wc . | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-6,<br>działka<br>391,<br>KW<br>89152) | Lokal do remontu w zakresie .<br>- I p. plama po zalaniu do naprawy tynk i do malowania ,<br>- I p. podłoga do wymiany ,<br>- stolarka drzwiowa do malowania ,<br>Wysokość lokalu 2,40m .<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II” , ul. Dowborczyków 5<br><b>UWAGA:</b><br>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.<br>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).                                                                                                                                          |
| 16. | <b>Sienkiewicza 79</b><br><br>w.5.000z■      s.w. 7,03z■<br><br>w.5.000z■      s.w. 6,40z■<br><br>w.5.000z■      s.w. 4,25z■  | II  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | 26,56 | 1 | parter front                         | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod-kan , wc . | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-6,<br>działka<br>391,<br>KW<br>89152) | Lokal do remontu w zakresie .<br>- podłogi – wykładzina do wymiany ,<br>- stolarka drzwiowa i okienna do spasowania i malowania ,<br>- roleta zewnętrzna do malowania ,<br>- inst. elektryczna do wymiany,<br>- podejście wod-kan do wymiany ,<br>- wentylacja – otwór wentylacyjny zatkany papierami ,<br>Wysokość lokalu 3,20m .<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „CENTRUM II” , ul. Dowborczyków 5<br><b>UWAGA:</b><br>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.<br>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową). |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

| L.p. | Adres Lokalu<br>wadium                      stawka wywoł./m <sup>2</sup><br>(netto)                                                                                                                                                                                              | Stre-<br>fa | Obowiązują-<br>ca działal-<br>ność                                                                                                  | Powierz-<br>chnia lo-<br>kalu w m <sup>2</sup> | Ilość<br>pomiesz-<br>czeń | Położenie<br>lokalu                                      | Urządzenia<br>techniczne                              | Właściciel<br>budynku                                                       | Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.          | 4.                                                                                                                                  | 5.                                             | 6.                        | 7.                                                       | 8.                                                    | 9.                                                                          | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.   | <b>Północna 23</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 21,15zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 6,40zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,25zł                                                                                                        | II          | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe                                      | <b>76,49</b>                                   | 3                         | parter<br>front<br>(wejście<br>z prześwitu<br>bramowego) | inst. elektryczna,<br>wod-kan,<br>wc                  | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-1,<br>działka<br>169/11,<br>KW<br>112714) | Lokal do remontu w zakresie .<br>- na zapleczu ściany do odwilgocenia oraz do położenia tynk na suficie ,<br>-sufit na zapleczu do malowania ,<br>- stolarka okienna do malowania ,<br>- instalacja elektryczna do sprawdzenia ,<br>Wysokość lokalu 3,50m .<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego” , ul.Kamińskiego 6 |
| 2.   | <b>Rewolucji 78/80</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,73zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,60zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,46zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,13zł | III         | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>gastronomia<br><br>produkcja<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>344,57</b>                                  | 10                        | suterena<br>(wejście<br>bezpośredni<br>o z<br>podwórza)  | inst. elektryczna<br>zdemontowana ,<br>wod-kan , wc , | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-2 ,<br>działka<br>50/10<br>KW<br>119663)  | Lokal do remontu w zakresie :<br>- montaż instalacji elektrycznej ,<br>- tynki ścian i sufitów skute - do uzupełnienia przed malowaniem,<br>- częściowa wymiana stolarki drzwiowej , pozostała - do malowania,<br>- uzupełnienie oszklenia ,<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul .Kamińskiego 6                |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres Lokalu</i><br><i>wadium                      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                    | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność</i>                                      | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>  | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                     | <i>Właściciel<br/>budynku</i>                                             | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                  | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                        | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                    | <i>8.</i>                                            | <i>9.</i>                                                                 | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.          | <b>Piotrkowska 201</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 8,57zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,92zł | II                  | garaż-podm<br>gospodarcze<br><br>garaż-osoby<br>fizyczne                         | <b>15,23</b>                                           | 1                                  | garaż<br>w zespole<br>garaży | inst.elektryczna<br>(brak licznika)                  | Miasto Łódź<br><br>(obręb<br>S-08,<br>działka<br>19/19,<br>KW<br>45793)   | Garaż do remontu w zakresie:<br>- instalacja elektryczna do demontażu (odłączone zasilanie do wszystkich garaży)<br>- garaż posiada kanał samochodowy ,<br><br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.          | <b>Wólczańska 210</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,13zł  | III                 | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>36,32</b>                                           | 4                                  | prawa<br>oficyna parter      | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod-kan, wc | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-9,<br>działka<br>21/18,<br>KW<br>46837) | Lokal do remontu w zakresie .<br>- stolarka okienna do malowania , okno 1 szt do wymiany,<br>- stolarka drzwiowa do malowania ,<br>- instalacja elektryczna – osprzęt do wymiany,<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA” , ul. Piotrkowska 238<br>UWAGA:<br>Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy Wólczańskiej 210, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres Lokalu</i><br><i>wadium                      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                                                     | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność</i>                                                    | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i>                                      | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                                            | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>             | <i>Właściciel<br/>budynku</i>                                                            | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                                                   | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                                                                   | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                                              | <i>8.</i>                                    | <i>9.</i>                                                                                | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.          | <b>Legionów 17</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,96zł                                                                                                        | II                  | magazyn                                                                                        | <b>9,00</b>                                                                                 | 1                                  | parter,<br>front<br>(wejście do<br>lokalu z<br>prześwitu<br>bramowego) | inst. elektryczna,<br>(brak licznika)        | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>S-1,<br>działka<br>16/1,<br>KW<br>77738) | Lokal do remontu w zakresie :<br>- tynki ścian i sufitów do wymiany ,<br>- ściany i sufity do malowania ,<br>- podłoga do wymiany deski , wykładzina PCV do usunięcia ,<br>- stolarka drzwiowa i okienna do wymiany ,<br>- lokal zawilgocony ,<br>- inst. elektryczna do wymiany ,<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 3,92m.<br>Klucz w AN – Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.          | <b>Legionów 32</b><br><br>w.5.000zł                      s.w. 7,03 zł<br><br>w.5.000zł                      s.w. 6,40 zł<br><br>w.5.000zł                      s.w. 4,25 zł | II                  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>149,98</b><br><br>(piwnice<br>72,98m <sup>2</sup><br><br>parter<br>77,00m <sup>2</sup> ) | 4                                  | parter,<br>front<br>(wejście do<br>lokalu z ulicy<br>Gdańskiej)        | inst. elektryczna,<br>wod.-kan., c.o.,<br>wc | Miasto Łódź<br><br>(obręb<br>S-1,<br>działka<br>31/5,<br>KW<br>53991)                    | Lokal do remontu w zakresie .<br>- piwnica w pasie – 0,70m do poziomu posadzki miejscowe zmurzenie tynku i niewielkie ubytki, powierzchnie chropowate ,<br>- parter naprawa i przetarcie tynków (po usunięciu tapet),<br>- lokal do malowania ,<br>- podłoga parter–miejscowe pęknięcia ,wykruszenia płyt – do naprawy ,<br>- stolarka okienna–do odnowienia lub wymiany ,<br>- stolarka drzwiowa–do odnowienia lub wymiany ,<br>- instalacja telefoniczna ,<br>- monitoring.<br><b>UWAGA:</b><br>Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych za zamontowany monitoring .<br>Lokal w ruchu, będzie przekazany do dyspozycji wynajmującego w terminie 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu. Zawarcie umowy najmu nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia postawienia przez zarządcę lokalu do dyspozycji wygrywającego przetarg.<br>Lokal będzie udostępniony do oglądania w godzinach 13:30 – 15:00<br>Klucz w AN – Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. |

|    |                       |    |                                                                                           |              |   |                                                     |                                                    |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Ogrodowa 24</b>    | II | <p>handel</p> <p>*usługi pozostałe nieuciążliwe</p> <p>usługi podstawowe nieuciążliwe</p> | <b>81,60</b> | 3 | parter front                                        | inst. elektryczna (brak licznika), wod-kan , wc ,  | <p>Miasto Łódź</p> <p>(obręb S-01 , działka 2/1 , KW 103808)</p>           | <p>Lokal do remontu w zakresie :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malowanie ścian w pomieszczeniu socjalnym ,</li> <li>- zasilanie tablicy licznikowej do wymiany ,</li> <li>- do wymiany okna i drzwi po otrzymaniu opinii wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .</li> </ul> <p>Brak wolnych przewodów kominowych</p> <p>Klucz w AN Łódź–Śródmieście ”Nowe Miasto”, ul .Piotrkowska 17</p> <p>UWAGA:</p> <p>Ze względu na fakt , że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu .</p> <p>Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. | <b>Piotrkowska 15</b> | II | <p>biuro</p> <p>*usługi pozostałe nieuciążliwe</p> <p>usługi podstawowe nieuciążliwe</p>  | <b>68,12</b> | 3 | I piętro, lewa oficyna (wejście z klatki schodowej) | inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. | <p>wspólnota mieszkaniowa</p> <p>(obręb S-01, działka 302/4, KW 56965)</p> | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do wymiany jedno okno w pomieszczeniu II,</li> <li>- w I pomieszczeniu inst.elektryczna wykonana przewodem 3x2,5m, przewód ochronny jest nie podłączony z uwagi na brak zabezpieczenia różnicowo-prądowego ,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej w pom. II i III,</li> <li>- sprawdzenie pieca kaflowego – do przebudowy.</li> </ul> <p>Do lokalu doprowadzone są dwa odrębne zasilania i są dwa liczniki. Instalację należy połączyć pod jeden licznik.</p> <p>W lokalu brak wentylacji.</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Wysokość lokalu – 3,20m.</p> <p>Klucz w AN Łódź–Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.</p> <p>UWAGA:</p> <p>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki i antykwariatów), usługi finansowe – banki, kantory, lombardy, usługi telekomunikacyjne oraz sklepy typu „wszystko za 5 zł”.</p> <p>Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.</p> <p>UWAGA:</p> <p>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu.</p> <p>Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.</p> <p>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).</p> |

|    |                                                                                                                              |    |                                                                                                |                                                                        |   |                                                                                                          |                                                                              |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <b>Piotrkowska 17</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 26,15zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 6,40zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,25zł | II | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | <b>21,05</b><br>w tym<br>wspólny<br>korytarz<br>4,22<br>i w.c.<br>0,53 | 1 | II piętro<br>(budynek<br>frontowy<br>wejście ze<br>wspólnego<br>korytarza)                               | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod.-kan.,<br>wspólne w.c.,<br>c.o. | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>S-01,<br>działka<br>312/4,<br>KW<br>1769)                                     | Lokal w dobrym stanie technicznym.<br>Wysokość lokalu – 3,60m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.<br><b>UWAGA:</b><br>Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: <b>handel towarami używanymi</b> (z wyłączeniem galerii sztuki i antykwariatów), <b>usługi finansowe</b> – banki, kantory, lombardy, <b>usługi telekomunikacyjne</b> oraz <b>sklepy typu „wszystko za 5 zł”</b> .<br>Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. | <b>Próchnika 14</b><br><br>w.5.000zł      s.w. 7,03 zł<br><br>w.5.000zł      s.w. 6,40 zł<br><br>w.5.000zł      s.w. 4,25 zł | II | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>83,38</b>                                                           | 4 | front parter                                                                                             | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod.-kan.,<br>wodomierz<br>w.c.     | Miast Łódź<br><br>(obręb<br>S-01,<br>działka<br>296/3,<br>KW<br>139760)                                       | Lokal do remontu w zakresie:<br>- malowanie sufitów,<br>- stolarka okienna ślusarka z pojedynczą szybą zakwalifikowana do wymiany,<br>- inst.elektryczna należy uzupełnić o zabezpieczenie różnicowo-prądowe w tablicy T.O oraz przewód ochronny przyłączony do wszystkich gniazd odbiorczych ,<br>- piece akumulacyjne (4 sztuki) – wszystkie piece do sprawdzenia,<br>Wysokość lokalu – 3,20m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.<br><b>UWAGA:</b><br>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.<br>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową). |
| 7. | <b>Więckowskiego 1</b><br><br>w.1.500zł      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł      s.w. 4,13zł                                   | II | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | <b>27,27</b>                                                           | 1 | parter<br>lewa oficyna<br>(wejście na<br>teren<br>nieruchomości<br>przez zamykaną<br>bramę-<br>bramofon) | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod.-kan.,<br>wc (poza lokalem)     | Wspólnota<br>Mieszkanio<br>wa<br><br>(obręb<br>S-1,<br>działka<br><br>336/1,336/4,<br>KW<br>55638,1145<br>35) | Lokal do remontu w zakresie .<br>- stolarka drzwiowa drzwi wejściowe przeszklone do wymiany ,<br>- stolarka okienna – okna „balowe” – do wymiany<br>- instalacja elektryczna łącznie z zasilaniem do lokalu i tablicą do wymiany , instalację należy przystosować do grzejnictwa elektrycznego wraz z podłączeniem pieca akumulacyjnego ,<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu 3,20 m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” , ul. Piotrkowska 17 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                     |    |                                                                                            |              |   |                                                         |                                                            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | <b>Wschodnia 27</b> | II | <p>*usługi pozostałe nieuciążliwe</p> <p>magazyn</p> <p>usługi podstawowe nieuciążliwe</p> | <b>13,69</b> | 1 | parter front (wejście do lokalu ze wspólnego korytarza) | inst. elektryczna, (brak licznika) wod.-kan.,              | Wspólnota mieszkaniowa<br><br>(obręb S-1 , działka 135, KW LD1M0000 6334/6) | <p>Lokal do remontu w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana zarwanej podłogi w jednym pomieszczeniu,</li> <li>- wymiana pękniętej szyby w jednym oknie,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.</li> </ul> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Wysokość lokalu 3,70m.</p> <p>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.</p> <p>UWAGA:<br/>Lokal usytuowany jest w budynku zabytkowym.</p>                                                                                                                               |
| 9. | <b>Wschodnia 45</b> | II | <p>handel</p> <p>*usługi pozostałe nieuciążliwe</p> <p>usługi podstawowe nieuciążliwe</p>  | <b>33,65</b> | 2 | parter front                                            | inst. elektryczna , wod-kan , wc (wydzielone na zapleczu), | Skarb Psństwa<br><br>(obręb S-1 , działka 328, KW 820)                      | <p>Lokal do remontu w zakresie :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tynki ścian i sufitów do przetarcia przed malowaniem ,</li> <li>- podłoga płytki ceramiczne miejscami do uzupełnienia ,</li> <li>- stolarka drzwiowa do malowania ,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu ,</li> <li>- wymiana urządzeń sanitarnych .</li> </ul> <p>Brak wolnych przewodów do podłączenia wentylacji i pieca węglowego.</p> <p>W przypadku wymiany stolarki okiennej (witryna) i drzwi wejściowych do lokalu konieczne jest uzyskanie opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków .</p> <p>Wysokość lokalu – 3,83 m</p> <p>Klucz w AN Łódź-Śródmieście ”Nowe Miasto”, ul .Piotrkowska 17</p> |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.**

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

| <i>L.p.</i> | <i>Adres Lokalu</i><br><i>wadium                      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                                                                                                                                                        | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność</i>                                                                                                   | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>                       | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                                  | <i>Właściciel<br/>budynku</i>                                                         | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                                                                     | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                         | <i>8.</i>                                                                         | <i>9.</i>                                                                             | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.          | <b>Jaracza 22/24</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,60zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,60zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,13zł | III                 | handel<br><br>usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>produkcja<br>nieuciążliwa<br><br>magazyn<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>287,71</b>                                          | 17                                 | parter,<br>prawa, lewa<br>i poprzeczna<br>oficyna | elektryczność,<br>(brak licznika)<br>wod.-kan., wc                                | Miasto Łódź<br><br>(obwód<br>S-1,<br>działka<br>460/8,<br>KW<br>LD1M/00002<br>705/0)  | Lokal do remontu w zakresie:<br>- odwilgocenie, naprawa i malowanie tynków ścian i sufitu w 1 pomieszczeniu,<br>- całość do malowania ,<br>- naprawa posadzki cementowej,<br>- malowanie okien i krat,<br>- wymiana 9 szt. szyb.<br>- instalacja elektryczna do wymiany wraz z osprzętem ,<br>- instalacja wod-kan do sprawdzenia ,<br>- Budynek nie posiada odrębnego przyłącza wodociągowego,<br>- zasilany jest z budynku Gimnazjum Jaracza 26 na podlicznik.<br>Wysokość lokalu 2,70 m..<br><br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115             |
| 2.          | <b>Jaracza 40</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 21,95zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,60zł                                                                                                       | III                 | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe                                                 | <b>372,42</b>                                          | 11                                 | lewa oficyna<br>II piętro                         | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod-kan ,<br>inst. gazowa .<br>wc , c.o. | Miasto<br>Łódź<br><br>(obwód<br>S-1,<br>działka<br>447,<br>KW<br>LD1M/00088<br>718/0) | Lokal do remontu w zakresie .<br>- płyty K-G do demontażu ,<br>- do malowania ściany i sufitu,<br>- wymiana parkietu na pow. 13,16 m2 , na pozostałej części posadzka cementowa do zerwania - do wykonania wylewka cementowa lub do ułożenia płyty K-G,<br>- stolarka okienna 1+13 sztuk – do wymiany ,<br>- instalacja elektryczna zdemontowana ,<br>- instalacja wod-kan – osprzęt sanitarny do montażu ,<br>pomieszczenie z instalacją wod-kan 1,7 – instalacja do odtworzenia,<br>Wysokość lokalu 3,35m.<br>Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115 |

|    |                                                                                                      |     |                                                                                                |              |   |                           |                                                                       |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Narutowicza 51</b><br><br>w.5.000z■ s.w. 7,03z■<br>w.5.000z■ s.w. 6,40z■<br>w.5.000z■ s.w. 4,25z■ | II  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>31,66</b> | 1 | suterena<br>front         | inst. elektryczna ,<br>wod-kan , wc ,<br>wodomierz .                  | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>S-2 ,<br>działka<br>267/2 ,<br>LD1M/0004<br>6005/3)              | Lokal do remontu w zakresie :<br>- do malowania ściany i sufity ,<br><br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Wysokość lokalu – 2,20 m<br>Klucz w AN Łódź–Śródmieście ”Ogrody Sukiennicze”, ul .Pomorska 115                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. | <b>POW 27</b><br><br>w.1.500z■ s.w. 21,95z■<br>w.1.500z■ s.w. 5,83z■<br>w.1.500z■ s.w. 4,13z■        | III | biuro<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe  | <b>32,02</b> | 3 | IV piętro<br>lewa oficyna | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod-kan ,<br>wc              | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>S-1,<br>działka<br>490/2,<br>490/4,<br>KW<br>LD1M/0059<br>300/5) | Lokal do remontu w zakresie .<br>- do malowania ściany i sufity ,<br>-stolarka drzwiowa i okienna do malowania ,<br>-wentylacja grawitacyjna ,<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź–Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115                                                                                                                                                                                             |
| 5. | <b>Włókiennicza 8</b><br><br>w.1.500z■ s.w. 5,83z■<br>w.1.500z■ s.w. 4,13z■                          | III | *usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe               | <b>32,12</b> | 3 | parter,<br>lewa oficyna   | inst. elektryczna<br>(brak licznika),<br>wod-kan ,<br>wc poza lokalem | Wspólnota<br>Mieszka-<br>niowa<br><br>(obręb<br>S-1,<br>działka<br>433,<br>KW<br>347)                            | Lokal do remontu w zakresie .<br>- do malowania ściany i sufity ,<br>- podłogi do wzmocnienia ,<br>- instalacja elektryczna do wymiany ,<br>-wentylacja do sprawdzenia ,<br>Wysokość lokalu 3,00<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź–Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115                                                                                                                                           |
| 6. | <b>Wschodnia 54</b><br><br>w.5.000z■ s.w. 7,03z■<br>w.5.000z■ s.w. 6,40z■<br>w.5.000z■ s.w. 4,25z■   | II  | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>23,01</b> | 1 | parter<br>front           | inst. elektryczna ,<br>wod-kan ,<br>wc                                | Miasto Łódź<br><br>(obręb<br>S-1,<br>działka<br>438/16,<br>KW<br>490)                                            | Lokal do remontu w zakresie .<br>- do malowania ściany i sufity ,<br>- stolarka drzwiowa – drzwi skorodowane – do wymiany,<br>- drzwi do wc – do malowania , pomieszczenie wc zawilgocone,<br>- instalacja elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany ,<br>-wentylacja do zamontowania kratka wentylacyjna ,<br>Wysokość lokalu 2,80<br>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.<br>Klucz w AN Łódź–Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115 |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

# **WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.****

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres Lokalu</i>                                                                            | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność</i>                        | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i>              | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i> | <i>Właściciel<br/>budynku</i>                                                                        | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                      | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                          | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                                | <i>8.</i>                        | <i>9.</i>                                                                                            | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.          | <p><b>Fabryczna 19</b></p> <p>w.1.500zł      s.w. 8,57zł</p> <p>w.1.500zł      s.w. 5,92zł</p> | III                 | <p>garaż-podm.<br/>gospodarcze</p> <p>garaż-osoby<br/>fizyczne</p> | <b>16,79</b>                                           | 1                                  | parter<br>w budynku<br>gospodar-<br>czym | brak                             | <p>Wspólnota<br/>Mieszk-<br/>niowa</p> <p>(obręb<br/>W-25,<br/>działka<br/>86,<br/>KW<br/>70539)</p> | <p>Lokal do remontu w zakresie .</p> <p>- pęknięta ściana zachodnia , pęknięcia tynku w narożnikach i na łączeniach ścian z sufitem ,</p> <p>-wrota drewniane do regulacji ,</p> <p>Wysokość lokalu 3,00m-3,50m</p> <p>Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.</p> <p>Klucz w ZGM Widzew - Księży Młyn, ul. Wilcza 6</p> <p><b><u>UWAGA:</u></b></p> <p>Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.</p> <p>W lokalu dopuszcza się jedynie przeprowadzenie niewielkich prac remontowych, związanych z adaptacją lokalu do prowadzonej działalności (przyszły użytkownik nie uzyska zgody na prowadzenie w lokalu prac związanych z jego przebudową).</p> |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.****

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Wodny Rynek, ul. Wysoka 44.**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres Lokalu</i><br><i>wadium                      stawka wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                                                | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność</i>                                                    | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                                         | <i>Właściciel<br/>budynku</i>                                           | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                                              | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                                                                | <i>9.</i>                                                               | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.          | <b>Tuwima 55</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,13zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>57,58</b>                                           | 5                                  | parter<br>front             | inst. elektryczna ,<br>(brak licznika)<br>wod-kan ,<br>wc ,<br>wodomierz | Miasto<br>Łódź<br><br>(obręb<br>W-24,<br>działka<br>71<br>KW<br>118169) | Lokal do remontu w zakresie .<br>-podłoga terakota ok. 45m2 pozostała część posadzka betonowa ,<br>-stolarka drzwiowa drzwi do zaplecza do malowania ,<br>-stolarka okienna do wymiany ,<br>- kraty zabezpieczające okna do malowania ,<br>- roleta zewnętrzna aluminiowa do demontażu – własność poprzedniego<br>najemcy , bądź do zostawienia i rozliczenia z przyszłym najemcą ,<br>- instalacja wod-kan do sprawdzenia ,<br>- instalacja gazowa zdemontowana ,<br>Wysokość lokalu 3,00m<br>Klucz w AN ZGM Widzew-Wodny Rynek, ul. Wysoka 44 |

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **17.06.2010r.****

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67.**

| <i>L.p.</i> | <i>Adres Lokalu</i><br><i>wadium                      stawka</i><br><i>wywoł./m<sup>2</sup></i><br><i>(netto)</i>                                                       | <i>Stre-<br/>fa</i> | <i>Obowiązują-<br/>ca działal-<br/>ność</i>                                                    | <i>Powierz-<br/>chnia lo-<br/>kalu w m<sup>2</sup></i> | <i>Ilość<br/>pomiesz-<br/>czeń</i> | <i>Położenie<br/>lokalu</i> | <i>Urządzenia<br/>techniczne</i>                  | <i>Właściciel<br/>budynku</i>                                      | <i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1.</i>   | <i>2.</i>                                                                                                                                                               | <i>3.</i>           | <i>4.</i>                                                                                      | <i>5.</i>                                              | <i>6.</i>                          | <i>7.</i>                   | <i>8.</i>                                         | <i>9.</i>                                                          | <i>10.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.          | <b>Żelazna 18</b><br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 5,83zł<br><br>w.1.500zł                      s.w. 4,13zł | III                 | handel<br><br>*usługi<br>pozostałe<br>nieuciążliwe<br><br>usługi<br>podstawowe<br>nieuciążliwe | <b>97,93</b><br>(w tym<br>piwnica<br>41,16)            | 3<br>(w tym<br>piwnica 1)          | parter<br>front             | inst. elektryczna,<br>wod-kan, wodomierz,<br>wc , | prywatna<br><br>(obręb<br>W-25,<br>działka<br>119,<br>KW<br>40287) | Lokal do remontu w zakresie .<br>- występuje wilgoć w lokalu ,<br>Obecny najemca wnosi o rozliczenie finansowe z przyszłymi najemcami kosztów poniesionych na:<br>-wygrozdzenie i zamontowanie WC<br>-wykonanie metalowej barierki zabezpieczającej wejście do piwnicy ,<br>- zainstalowaną żaluzję antywłamaniową ,<br>- wykonanie ścianek grodzących w pomieszczeniach szatni, wc ,biur,<br>-ułożony rulon PCV na podłodze .<br>Wysokość lokalu 3,35<br>Klucz w AN ZGM Widzew-Zbiorcza, al. Piłsudskiego 67 |

**\*usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.