

Projekt z dnia 17.03.2006 r.

Druk Nr 59/2006

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w Łodzi
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego „Portu Lotniczego Łódź-Lublinek” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) i objęcia nowych udziałów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1475 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego „Portu Lotniczego Łódź-Lublinek” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zarządzającej Portem Lotniczym Łódź-Lublinek im. Władysława Reymonta, o kwotę 11.142.500 zł (słownie: jedenaście milionów sto czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych) w drodze wniesienia aportu o łącznej wartości 11.142.579,44 zł (słownie: jedenaście milionów sto czterdzieści dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych czterdzieści cztery grosze).

§2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w § 1, będzie:

- 1/ prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej 140 o numerze ewidencyjnym działki 86/1, w obrębie P-34, o powierzchni 7166 m², wpisanej do księgi wieczystej Nr LD1M/00133369/9, o wartości 7.425.432 zł (słownie: siedem milionów czterysta dwadzieścia pięć tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote) określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;

- 2/ prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi, przy ul. Laskowickiej 142 o numerze ewidencyjnym działki 85, w obrębie P-34, o powierzchni 5505 m², wpisanej do księgi wieczystej Nr LD1M/00154873/8, o wartości 928.933 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy złote) określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 3/ prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej 144, o numerze działki 84, która odpowiada aktualnie działce ewidencyjnej o numerze 84/1, w obrębie P-34, o powierzchni 3310 m², wpisanej do księgi wieczystej Nr LD1M/00154873/8, o wartości 331.341 zł (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy trzysta czterdzieści jeden złotych) określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 4/ prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej 146, o numerze działki 83/5, która odpowiada aktualnie działce ewidencyjnej o numerze 83/10, w obrębie P-34, o powierzchni 16.099 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr 45653, o wartości 453.505 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset pięć złotych), określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 5/ prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej 143, o numerze ewidencyjnym 70, w obrębie P-34, o powierzchni 533m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/00154873/8, o wartości 83.061 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćdziesiąt jeden złotych), określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 6/ prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej 141, o numerze ewidencyjnym 71, w obrębie P-34, o powierzchni 552 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1M/00154873/8, o wartości 30.759 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych), określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 7/ prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Laskowickiej 145, o numerze ewidencyjnym 69/5, w obrębie P-34, o powierzchni 4462m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr 45653, o wartości 128.397 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych), określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 8/ prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi ul. Pienista, o numerze ewidencyjnym 31/6, w obrębie P-34, o powierzchni 269 m², dla której

prowadzona jest księga wieczysta Nr 117508, o wartości 35.770 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych), określonej przez rzeczoznawcę majątkowego;

- 9/ wierzytelność z tytułu nakładów w wysokości 101.659 zł (słownie: sto jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych), określonych przez rzeczoznawcę majątkowego, poniesionych przez Miasto Łódź na realizację drogi dojazdowej do terminala pasażerskiego i oświetlenia na działkach nr 72/4, nr 56, nr 32/5 i nr 32/6 w obrębie P-34;
- 10/ prawo własności nowego lotniskowego samochodu ratowniczo – gaśniczego o numerze inwentarzowym MM 4958 o wartości początkowej 1.623.722,44 zł (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia trzy tysiące siedemset dwadzieścia dwa złote czterdzieści cztery grosze).

Wykaz zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot aportu, opisanych w punktach 1-8, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany Portowi Lotniczemu Łódź-Lublinek Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością o łącznej wartości 11.142.579,44 zł (słownie: jedenaście milionów sto czterdzieści dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych czterdzieści cztery grosze), Miasto Łódź obejmie 4.457 (słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem) nowych udziałów o wartości 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) każdy. Pozostała kwota w wysokości 79,44 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych czterdzieści cztery grosze) zostanie przekazana na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łodzi

Iwona BARTOSIK

Projektodawcą uchwały jest Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Podmiotem zarządzającym Portem Lotniczym Łódź-Lublinek im. Władysława Reymonta jest Spółka pod firmą „Port Lotniczy Łódź Lublinek” Sp. z o.o.

Zarejestrowany kapitał zakładowy Spółki wynosi **37.317.500 zł i dzieli się na 14.927 udziałów po 2.500 zł każdy**. Miasto Łódź posiada 14.325 udziałów, co stanowi 95,97 % udziału w kapitale zakładowym Spółki.

W listopadzie 2005 roku dokonane zostało podwyższenie kapitału zakładowego „Portu Lotniczego Łódź-Lublinek” Sp. z o.o. o kwotę 6.300.000 zł, tj. do kwoty 43.617.500 zł. Miasto Łódź przekazało na podwyższenie kapitału 4.800.000 zł (środki w ramach WPI) a Województwo Łódzkie 1.500.000 zł. Podwyższony kapitał zakładowy Spółki do chwili obecnej nie został jeszcze zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W dniu 22 grudnia 2005 roku Zarząd Spółki zwrócił się do Wydziału Gospodarowania Majątkiem z wnioskiem o przekazanie Spółce aportem nieruchomości, na których została zrealizowana inwestycja w postaci terminala pasażerskiego nr 2 i drogi dojazdowej do terminala wraz z oświetleniem.

Jednocześnie Zarząd Spółki wystąpił o przekazanie na potrzeby lotniskowej straży pożarnej wozu bojowniczo-ratowniczego zakupionego przez Miasto Łódź.

W związku z powyższym przedmiot aportu obejmować będzie:

1. działki nr nr 86/1 i 85 wraz z budynkiem terminala pasażerskiego nr 2.
2. działki nr nr 84 (84/1), 83/5 (83/10), 70, 71, 69/5, 31/6 wraz z drogą dojazdową do terminala oraz oświetleniem.

Wartość naniesień wynika z wartości inwestycji zrealizowanej przez Miasto Łódź, natomiast wartość gruntów oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszt budowy budynku terminala wyniósł 7.013.780 zł, natomiast całkowity koszt budowy drogi dojazdowej wraz z oświetleniem 1.443.989 zł (1.342.330 zł – wartość zrealizowana na gruntach Miasta i 101.659 zł na gruntach Skarbu Państwa).

3. wierzytelność opisana w § 2 punkcie 9) uchwały dotyczy nakładów poniesionych przez Miasto na budowę drogi dojazdowej na gruntach będących własnością Skarbu Państwa. Droga dojazdowa do terminala została wybudowana dla potrzeb lotniska na gruntach stanowiących własność Miasta i Skarbu Państwa. Stanowi drogę wewnętrzną. Z uwagi na fakt, iż Miasto nie może zadysponować gruntami Skarbu Państwa przedmiotem aportu do Spółki będzie przysługująca Miastu wierzytelność wobec Skarbu Państwa o ewentualny zwrot nakładów. Nakłady te zgodnie z szacunkiem rzeczoznawcy majątkowego wynoszą 101.659 zł.

4. lotniskowy samochód ratowniczo-gaśniczy, który został zakupiony przez Miasto Łódź na potrzeby lotniskowej straży pożarnej w celu zapewnienia lotnisku VII pożarowej kategorii bezpieczeństwa. Koszt zakupu wozu wyniósł 1.623.722,44 zł.

Łączna wartość aportu wyniesie 11.142.579,44 zł.

Budynek terminala wraz ze znajdującymi się pod nim gruntami jak również samochód ratowniczo-gaśniczy zostały oddane Spółce w użyczenie do czasu wniesienia ich aportem do Spółki.

Realizacja ww. uchwały spowoduje wzrost kapitału zakładowego Spółki do kwoty 54.760.000 zł. Miasto Łódź obejmie 4.457 nowych udziałów o wartości 2.500 zł. każdy. Tym samym Miasto posiadać będzie w sumie 20.702 udziały o łącznej wartości 51.755.000 zł. Kwota 79,44 zł – jako nadwyżka wartości nominalnej, po której obejmowany będzie udział - zwiększy kapitał zapasowy Spółki zgodnie z art. 154 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

**Wykaz zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot aportu
do Portu Lotniczego Łódź-Lublinek Sp. z o.o.**

Lokalizacja	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej (KW)	Wartość prawa własności gruntu	Wartość zrealizowanej inwestycji (terminal)	Wartość zrealizowanej inwestycji (droga dojazdowa i oświetlenie)	Wartość rynkowa nieruchomości (ogółem)
ul. Laskowicka 140	P-34	86/1	7166 m ²	LD1M/00133369/9	200.648 zł	7.006.710 zł	218.074 zł	7.425.432 zł
ul. Laskowicka 142	P-34	85	5505 m ²	LD1M/00154873/8	154.140 zł	7.070 zł	767.723 zł	928.933 zł
ul. Laskowicka 144	P-34	84 (84/1)	3310 m ²	LD1M/00154873/8	92.680 zł	-	238.661 zł	331.341 zł
ul. Laskowicka 146	P-34	83/5 (83/10)	16.099 m ²	45653	450.772 zł	-	2.733 zł	453.505 zł
ul. Laskowicka 143	P-34	70	533 m ²	LD1M/00154873/8	14.924 zł	-	68.137 zł	83.061 zł
ul. Laskowicka 141	P-34	71	552m ²	LD1M/00154873/8	15.456 zł	-	15.303 zł	30.759 zł
ul. Laskowicka 145	P-34	69/5	4462 m ²	45653	124.936 zł	-	3.461 zł	128.397 zł
ul. Pienista	P-34	31/6	269m ²	117508	7.532 zł	-	28.238 zł	35.770 zł
Wartość łączna					1.061.088 zł	7.013.780 zł	1.342.330 zł	9.417.198 zł