PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) **na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego** niżej opisanej nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

	Adres, powierzchnia i przeznaczenie	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego	Wadium	Postąpienie
1.	**ul. Wydawnicza 19** o pow. 16120 m² obręb W-23 działka nr 19/13 KW LD1M/00074767/7 Teren zabudowany dwoma budynkami o charakterze handlowo-usługowym o łącznej powierzchni użytkowej 3795,30 m^2. Wokół budynków znajduje się duży obszar utwardzonych betonową kostką nawierzchni z przeznaczeniem na ruch samochodowy i pieszy, a także utwardzonych betonową kostką i asfaltem placy, o przeznaczeniu parkingowym. Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony na działalność handlowo - usługową.	**34.671 zł** + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, czynsz miesięczny, płatny do 10-go każdego miesiąca z góry	**80.000 zł.**	**1.000 zł.**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr. 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24 poz. 124) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 26.02.10 r., 11.06.10 r.

Czynsz dzierżawny waloryzowany zgodnie z § 5 Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2127/V/08 z dnia 10 lipca 2008 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2010 r. w UMŁ
ul. Piotrkowska 104, sala nr 455, o godzinie 10^{00}.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE Bank S.A. w Łodzi, nr 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się dzierżawcy, ustalonego w wyniku przetargu, od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
Z dowodem wpłaty wadium należy zgłaszać się do dnia **25 sierpnia 2010 r. do godz. 15^{00}** do pok. 457, IV p., w celu pobrania numeru upoważniającego do wzięcia udziału w licytacji.
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, o których informuje Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p. pok. 457, tel. 638-44-14, 638 – 43 -31.