

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

Projektodawca:
Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Łodzi

Uzasadnienie

W dniu 21 października 2009 roku Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
złożył skargę na działalność Prezydenta Miasta Łodzi.

Skarżący zarzucili Prezydentowi oraz podległym mu urzędnikom przedłużanie postępowania w przedmiocie użyczenia oraz ogłoszenia przetargu na dzierżawę spornej nieruchomości. W świetle zgromadzonego przez Komisję Rewizyjną materiału w sprawie oraz wyjaśnień udzielanych przez władze miasta komisja uznała skargę za bezzasadną. Wydział Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ogłaszając przetarg na dzierżawę nieruchomości, spełniając rolę właścicielską działał zgodnie z art. 45 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi: „ *Podmioty mienia komunalnego samodzielnie decydują o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych, przy zachowaniu wymogów zawartych w odrębnych przepisach prawa*”. Wydział podejmując taką decyzję nie zamknął drogi przystąpienia do przetargu Wspólnocie Mieszkaniowej. Komisja Rewizyjna uznaje ponadto, że zgodnie z art. 50 ww. ustawy , który stanowi „*Obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem komunalnym jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochrona*”, Wydział działał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.